



## Byt 5+kk

266 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



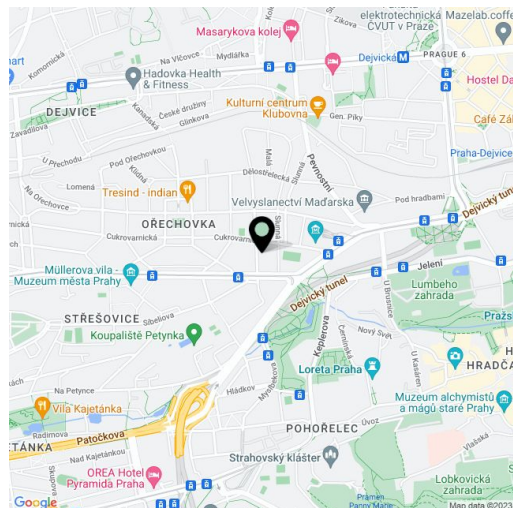
**Byt 5+kk**266 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Pronajato**

Celková plocha	335 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	266 m <sup>2</sup>
Terasa	69 m <sup>2</sup>
Zahrada	114 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22924
K dispozici od	Ihned

**Nový, vysoce kvalitní byt s krásnými výhledy, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. Byt s prostornou terasou a zahradou nabízí výhled na Pražský hrad, Petřín, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Přízemí budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou a podzemním parkováním. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.**

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 4 ložnice, 3 koupelny, šatna, technická komora, toaleta pro hosty a vstupní hala. Terasa a zahrada jsou přístupné ze všech hlavních místností.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. Sklep, výtah, kamerový systém. Dvě parkovací stání v podzemních garážích za 3000 Kč/stání/měsíc. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť. Interiér 165 m<sup>2</sup>, terasa 69 m<sup>2</sup>, zahrada 114 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

