



Byt 2+kk

70 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato





Byt 2+kk

70 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

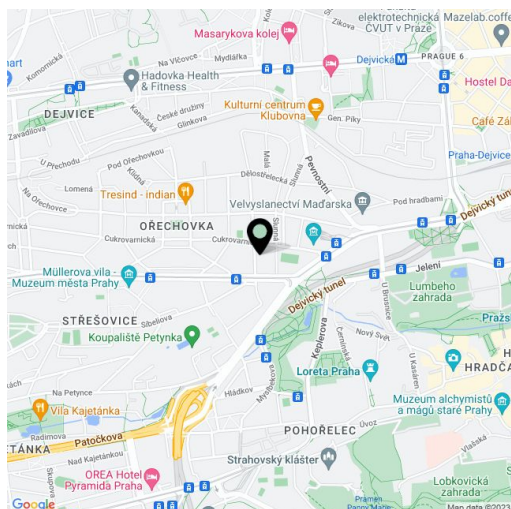
Pronajato

Celková plocha	78 m ²
Podlahová plocha*	70 m ²
Terasa	8 m ²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22923
K dispozici od	lhned

Vysoce kvalitní byt v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. Byt s terasou nabízí výhled na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. 1. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou a podzemním parkováním. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. Sklep, výtah, kamerový systém. Jedno garážové stání zahrnuto v ceně nájmu, možnost pronájmu dodatečného za 3000 Kč/stání/měsíc. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 100 Kč/m²/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

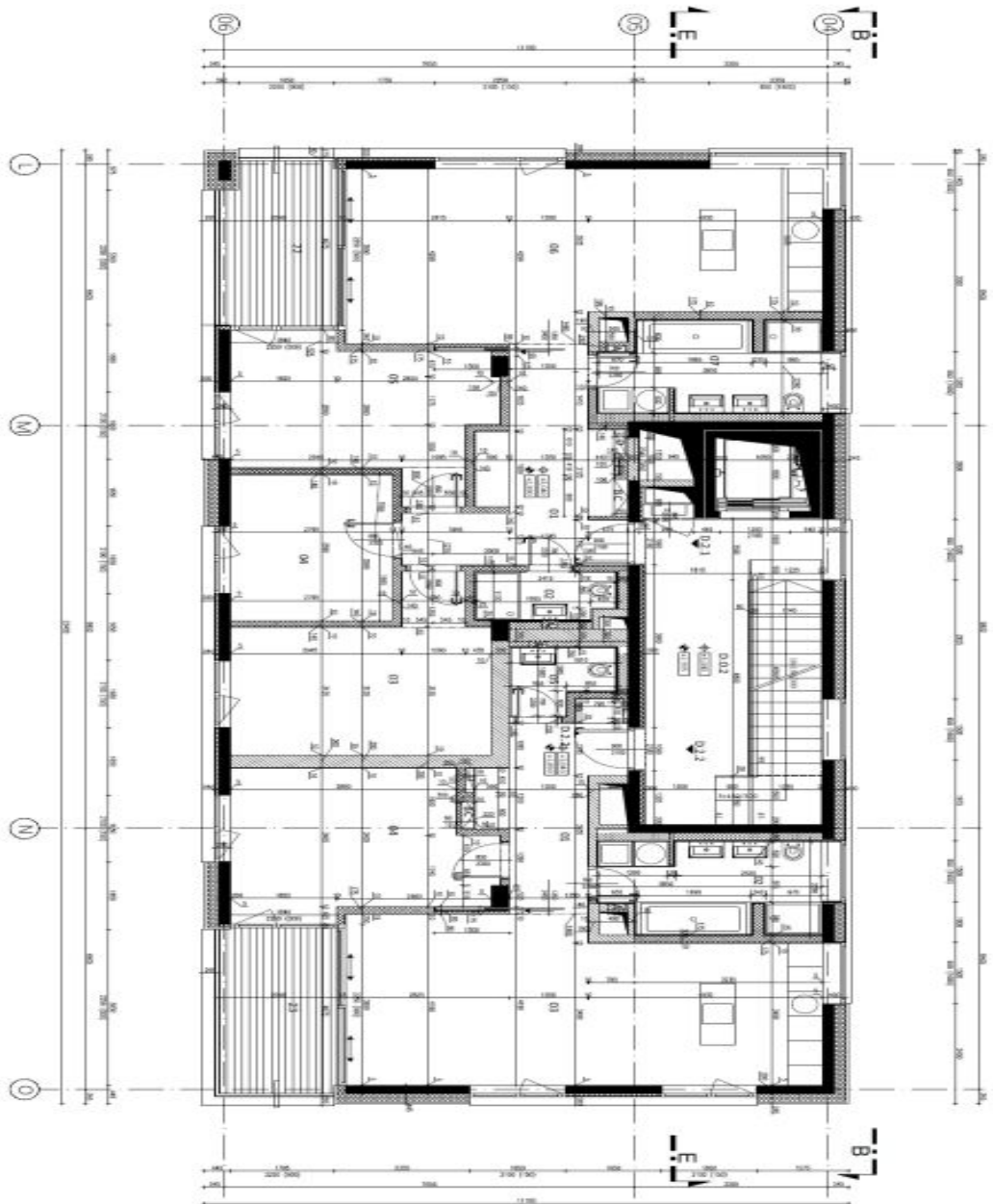
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

70 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

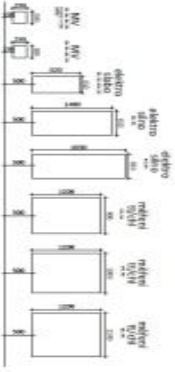
Pronajato



POZNÁMKA:
 Tento projekt byl zpracován v souladu s požadavky České republiky, zejména v oblasti stavebního inženýringu a projektování. Všechny údaje jsou poskytnuty pouze pro informaci a nejsou zárukou. Pro více informací kontaktujte naše oddělení podpory klienta.
 Svoboda & Williams s.r.o. | Praha 6, Střešovice, U Laboratoře, 162 00
 Tel: +420 257 328 281 | Email: info@svoboda-williams.com
 www.svoboda-williams.com



Objekt	Adresa	Stavba	Objem	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží	Podlaží
01	01	01	01	01	01	01	01	01	01
02	02	02	02	02	02	02	02	02	02
03	03	03	03	03	03	03	03	03	03
04	04	04	04	04	04	04	04	04	04
05	05	05	05	05	05	05	05	05	05
06	06	06	06	06	06	06	06	06	06
07	07	07	07	07	07	07	07	07	07
08	08	08	08	08	08	08	08	08	08



Průhledy vnitřní i vnější, úhlednosti, úhlednosti, vnitřní i vnější, úhlednosti a typy ve výšce