



## Byt 4+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato





## Byt 4+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

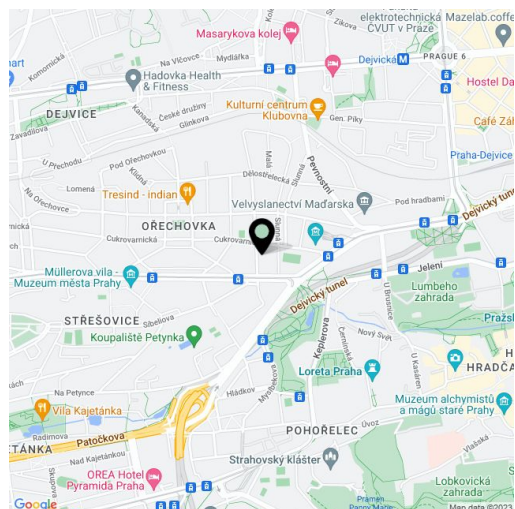
## Pronajato

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	102 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22922
K dispozici od	lhned

Nový, vysoce kvalitní byt s terasou a krásnými výhledy, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. 1. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 3 ložnice, koupelna, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. Sklep, výtah, kamerový systém. Dvě parkovací stání v podzemních garážích za 3000 Kč/stání/měsíc. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť. Interiér 96 m<sup>2</sup>, terasa 8 m<sup>2</sup>. Fotografie jsou použity z podobného bytu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

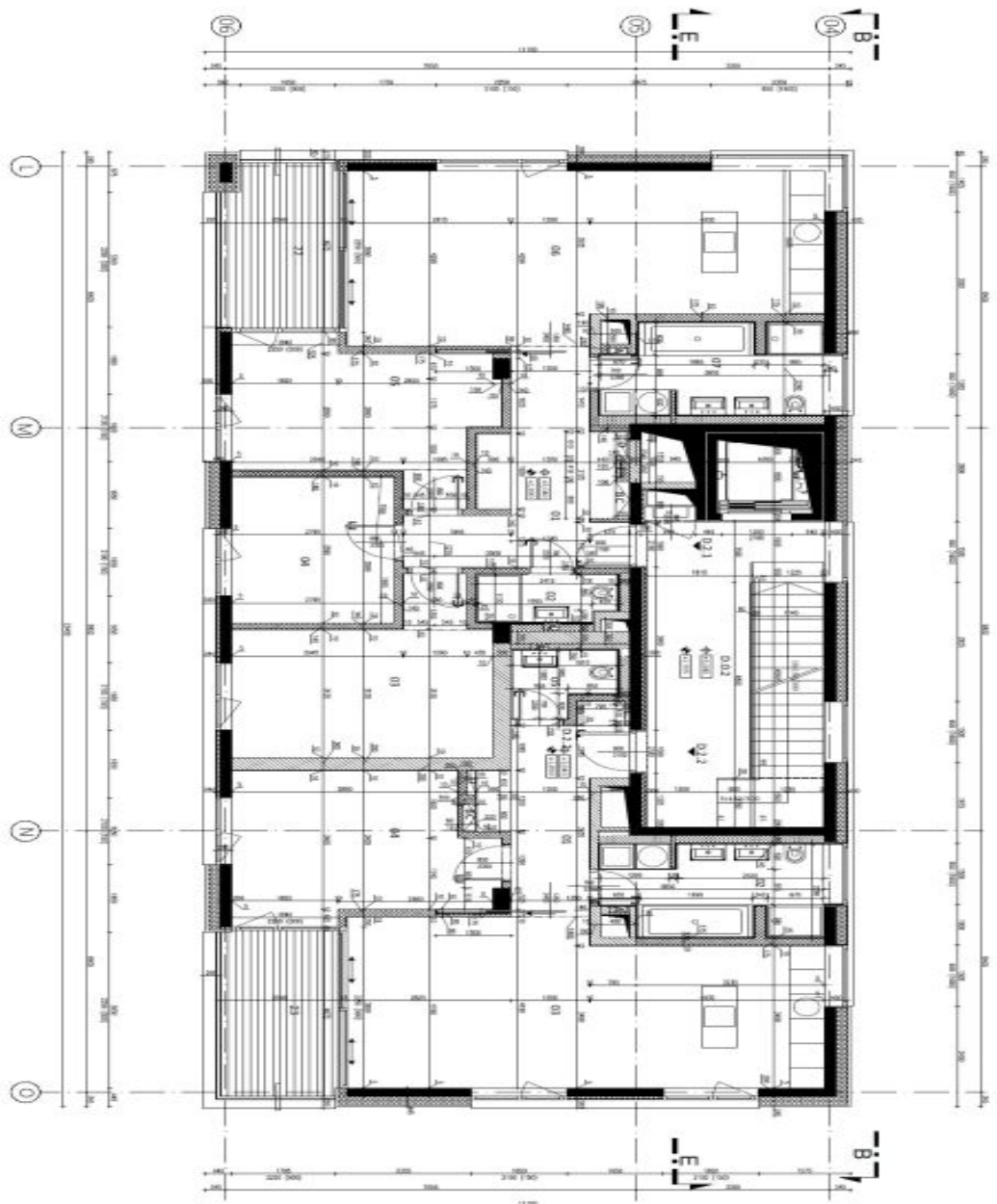
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



**REKAPITULACE**

Technická zpráva o vypracování projektových dokumentů pro výstavbu bytové jednotky (bytu) č. 4+kk v rámci výstavby bytového domu U Laboratoře v Praze 6, Střešovice. Projektant: SCHINDLER SEKO ARCHITECTS.

Objekt	Název	Množství	Popis	Jednotka	Podíl
Byt	Byt 4+kk	1	Byt 4+kk	m <sup>2</sup>	102,00
	Byt 4+kk	1	Byt 4+kk	m <sup>2</sup>	102,00
	Byt 4+kk	1	Byt 4+kk	m <sup>2</sup>	102,00
	Byt 4+kk	1	Byt 4+kk	m <sup>2</sup>	102,00
Výstavba	1. Etáž	1	1. Etáž	m <sup>2</sup>	102,00
	2. Etáž	1	2. Etáž	m <sup>2</sup>	102,00
	3. Etáž	1	3. Etáž	m <sup>2</sup>	102,00
	4. Etáž	1	4. Etáž	m <sup>2</sup>	102,00
	5. Etáž	1	5. Etáž	m <sup>2</sup>	102,00
	6. Etáž	1	6. Etáž	m <sup>2</sup>	102,00
	7. Etáž	1	7. Etáž	m <sup>2</sup>	102,00
	8. Etáž	1	8. Etáž	m <sup>2</sup>	102,00
	9. Etáž	1	9. Etáž	m <sup>2</sup>	102,00
	10. Etáž	1	10. Etáž	m <sup>2</sup>	102,00
	11. Etáž	1	11. Etáž	m <sup>2</sup>	102,00
	12. Etáž	1	12. Etáž	m <sup>2</sup>	102,00
	13. Etáž	1	13. Etáž	m <sup>2</sup>	102,00
	14. Etáž	1	14. Etáž	m <sup>2</sup>	102,00
	15. Etáž	1	15. Etáž	m <sup>2</sup>	102,00