



Byt 4+kk

102 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato





Byt 4+kk

102 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

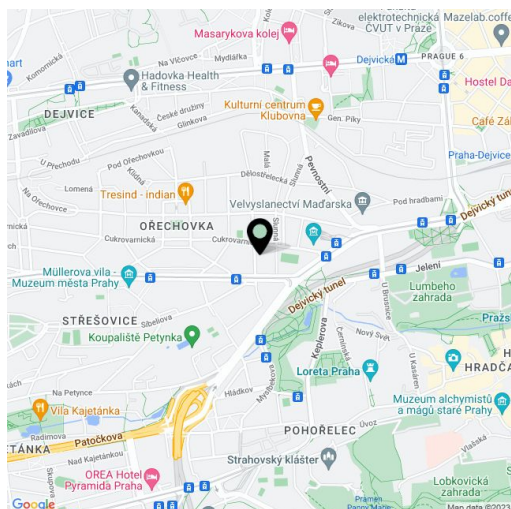
Pronajato

Celková plocha	110 m ²
Podlahová plocha*	102 m ²
Terasa	8 m ²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22922
K dispozici od	lhned

Nový, vysoce kvalitní byt s terasou a krásnými výhledy, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. 1. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 3 ložnice, koupelna, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. Sklep, výtah, kamerový systém. Dvě parkovací stání v podzemních garážích za 3000 Kč/stání/měsíc. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 80 Kč/m²/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť. Interiér 96 m², terasa 8 m². Fotografie jsou použity z podobného bytu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

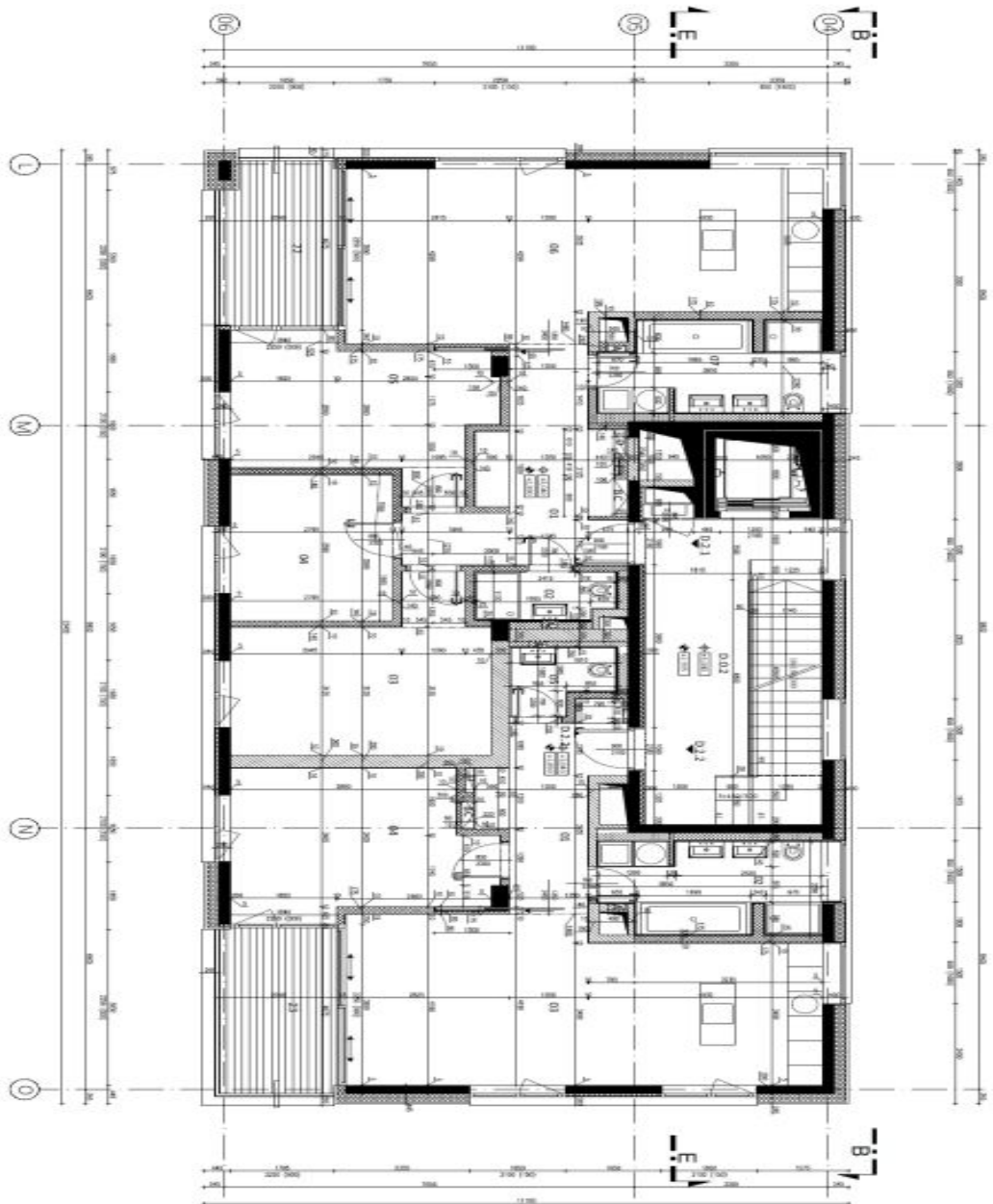
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

102 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

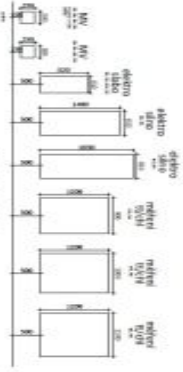
Pronajato



POZNÁMKA
 Tento projekt byl zpracován v souladu s požadavky České republiky, zejména v oblasti stavebního inženýringu a projektování. Všechny údaje jsou poskytnuty pouze pro informaci a nejsou zárukou. Pro více informací kontaktujte naše oddělení podpory klienta. Všechny práva vyhrazena. © 2024 SVOBODA & WILLIAMS s.r.o. Všechny údaje jsou poskytnuty pouze pro informaci a nejsou zárukou. Pro více informací kontaktujte naše oddělení podpory klienta. Všechny práva vyhrazena. © 2024 SVOBODA & WILLIAMS s.r.o.



Číslo	Název	Objem	Objem	Objem	Objem	Objem	Objem
01	Obývací pokoj	18,5	18,5	18,5	18,5	18,5	18,5
02	Jídelna	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
03	Kuchyň	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
04	Ložnice	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
05	Ložnice	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
06	Koupelna	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5
07	Balkon	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
08	Chodba	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
09	WC	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
10	Technická místnost	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
11	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
12	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
13	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
14	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
15	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
16	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
17	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
18	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
19	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
20	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
21	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
22	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
23	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
24	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
25	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
26	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
27	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
28	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
29	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
30	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
31	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
32	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
33	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
34	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
35	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
36	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
37	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
38	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
39	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
40	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
41	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
42	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
43	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
44	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
45	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
46	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
47	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
48	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
49	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
50	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
51	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
52	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
53	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
54	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
55	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
56	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
57	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
58	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
59	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
60	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
61	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
62	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
63	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
64	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
65	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
66	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
67	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
68	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
69	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
70	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
71	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
72	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
73	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
74	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
75	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
76	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
77	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
78	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
79	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
80	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
81	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
82	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
83	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
84	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
85	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
86	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
87	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
88	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
89	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
90	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
91	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
92	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
93	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
94	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
95	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
96	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
97	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
98	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
99	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
100	Průchod	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5



Průhledy venčích stěn a křížů, úhlednosti, úhlednosti, vřeteví stěh, chlazení a tepení ve stěh