



Byt 4+kk

102 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato





Byt 4+kk

102 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

Celková plocha	110 m ²
Podlahová plocha*	102 m ²
Terasa	8 m ²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22921
K dispozici od	lhned

Vysoce kvalitní byt s terasou a krásnými výhledy, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. 2. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 3 ložnice, 2 koupelny a vstupní hala.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. Sklep, výtah, kamerový systém. Dvě parkovací stání v podzemních garážích zahrnuta v ceně nájmu. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 100 Kč/m²/měsíc. Elektřina bude převedena na nájemce. Fotografie jsou použity z podobného bytu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

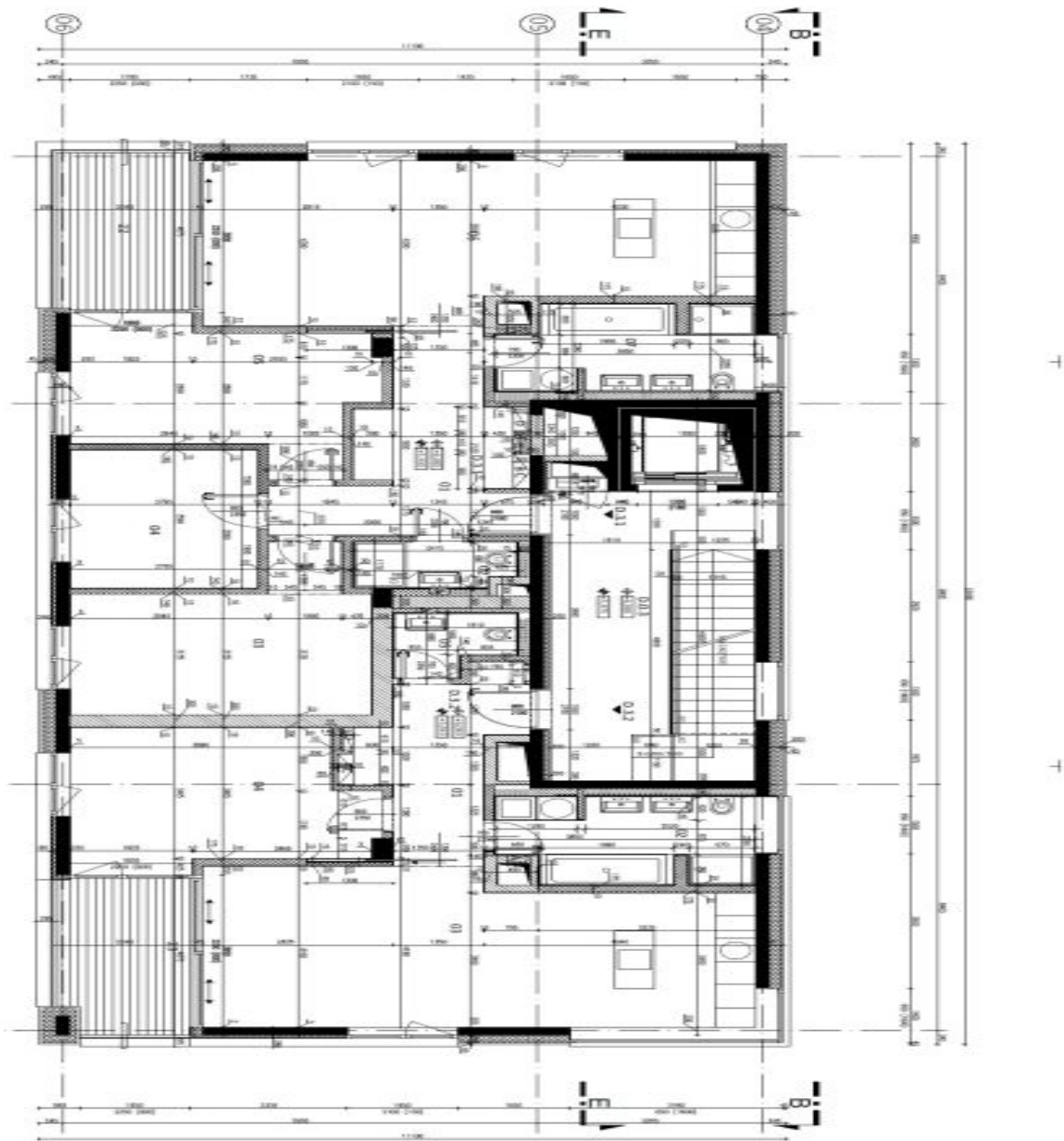
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



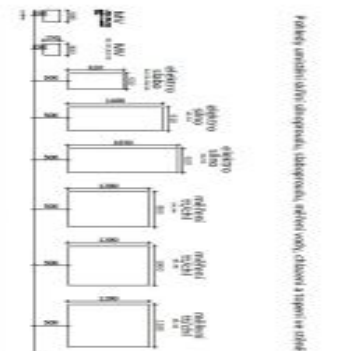
Byt 4+kk

102 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



Číslo	Název	Podlahová plocha	Objem	Podlahová plocha	Objem
01	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
02	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
03	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
04	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
05	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
06	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
07	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
08	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
09	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
10	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
11	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
12	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
13	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
14	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
15	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
16	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
17	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
18	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
19	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
20	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
21	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
22	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
23	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
24	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
25	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
26	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
27	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
28	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
29	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
30	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
31	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
32	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
33	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
34	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
35	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
36	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
37	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
38	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
39	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
40	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
41	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
42	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
43	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
44	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
45	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
46	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
47	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
48	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
49	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00
50	Byt	102,00	273,00	102,00	273,00



Podlahy v celém bytě dřevotřísková, lakovaná, vlnitá, červená a žlutá se zářezem