



Byt 4+kk

102 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato





Byt 4+kk

102 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

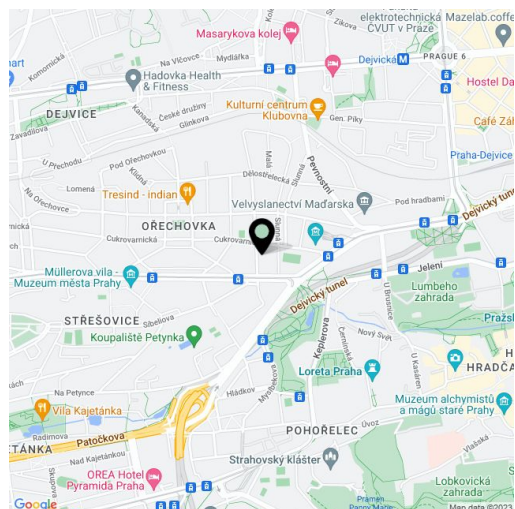
Pronajato

Celková plocha	110 m ²
Podlahová plocha*	102 m ²
Terasa	8 m ²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22921
K dispozici od	lhned

Vysoce kvalitní byt s terasou a krásnými výhledy, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. 2. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 3 ložnice, 2 koupelny a vstupní hala.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. Sklep, výtah, kamerový systém. Dvě parkovací stání v podzemních garážích zahrnuta v ceně nájmu. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 100 Kč/m²/měsíc. Elektřina bude převedena na nájemce. Fotografie jsou použity z podobného bytu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

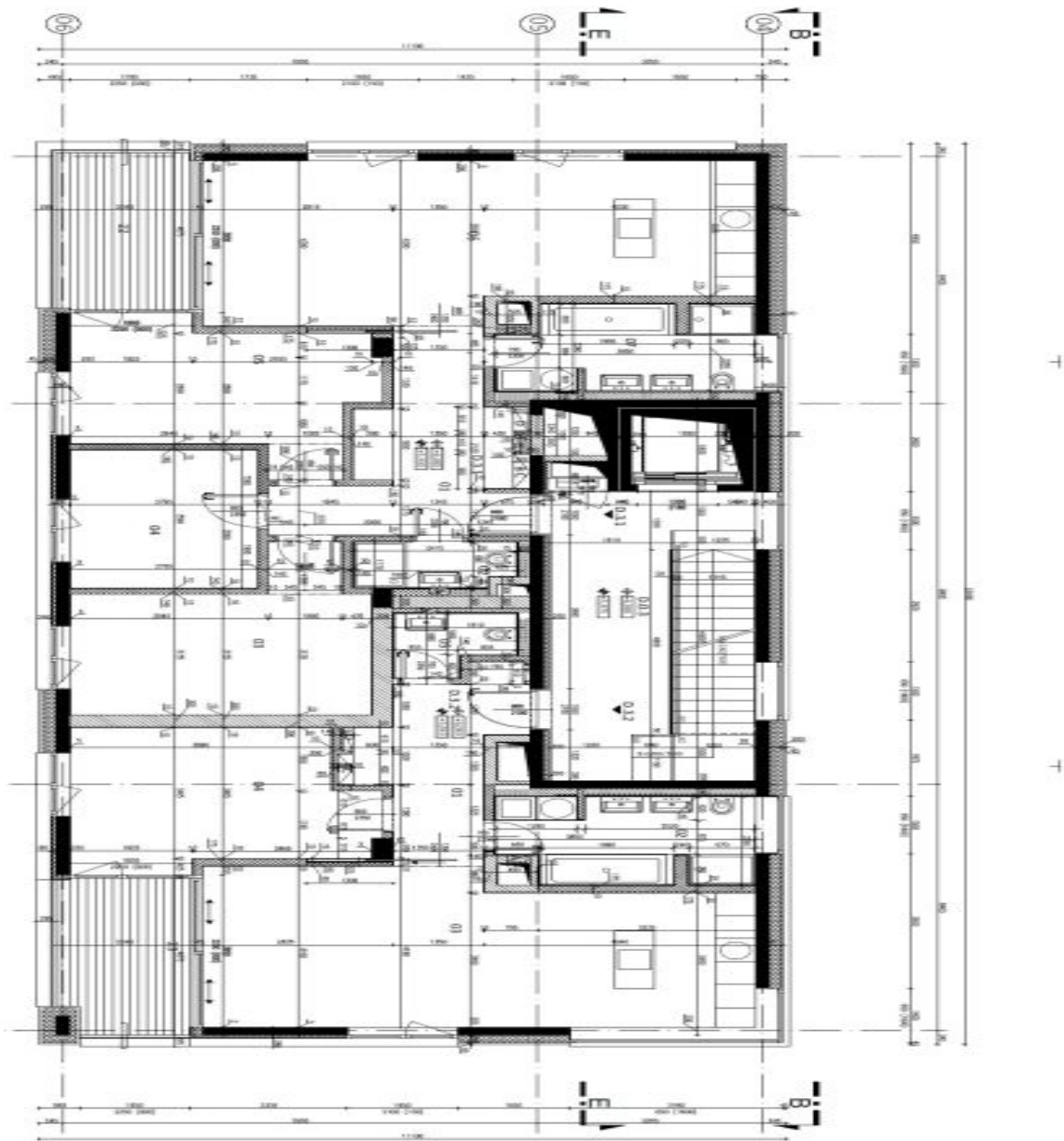
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



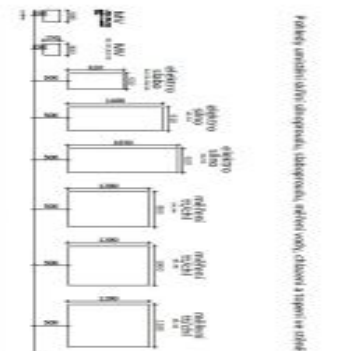
Byt 4+kk

102 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



Číslo	Název	Popis	Podlahová plocha (m ²)	Objem (m ³)	Podíl (%)	Podíl (m ²)	Podíl (m ³)
01	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
02	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
03	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
04	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
05	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
06	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
07	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
08	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
09	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
10	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
11	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
12	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
13	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
14	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
15	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
16	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
17	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
18	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
19	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
20	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
21	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
22	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
23	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
24	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
25	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
26	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
27	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
28	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
29	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
30	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
31	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
32	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
33	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
34	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
35	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
36	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
37	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
38	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
39	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
40	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
41	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
42	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
43	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
44	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
45	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
46	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
47	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
48	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
49	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00
50	Byt	4+kk	102,00	102,00	100,00	102,00	102,00



Podleby vnitřní úpravy, obložení, lakování, malování a tiskání se čte