



Byt 2+kk

70 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato





Byt 2+kk

70 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

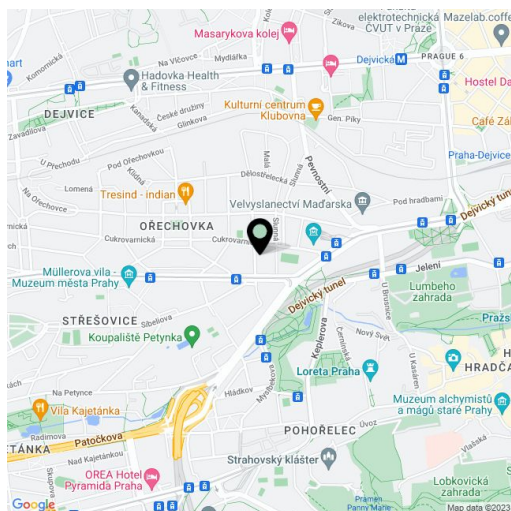
Pronajato

Celková plocha	78 m ²
Podlahová plocha*	70 m ²
Terasa	8 m ²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 10.500Kč/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	22919
K dispozici od	Ihned

Vysoce kvalitní byt s krásnými výhledy, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. Byt s terasou nabízí výhled na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. 3. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou a podzemním parkováním. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Řečchovka, s rychlým spojením do centra a k plné občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, venkovní rolety, alarm, sklep, výtah, kamerový systém. V ceně je zahrnuto 1 parkovací stání v podzemních garážích.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



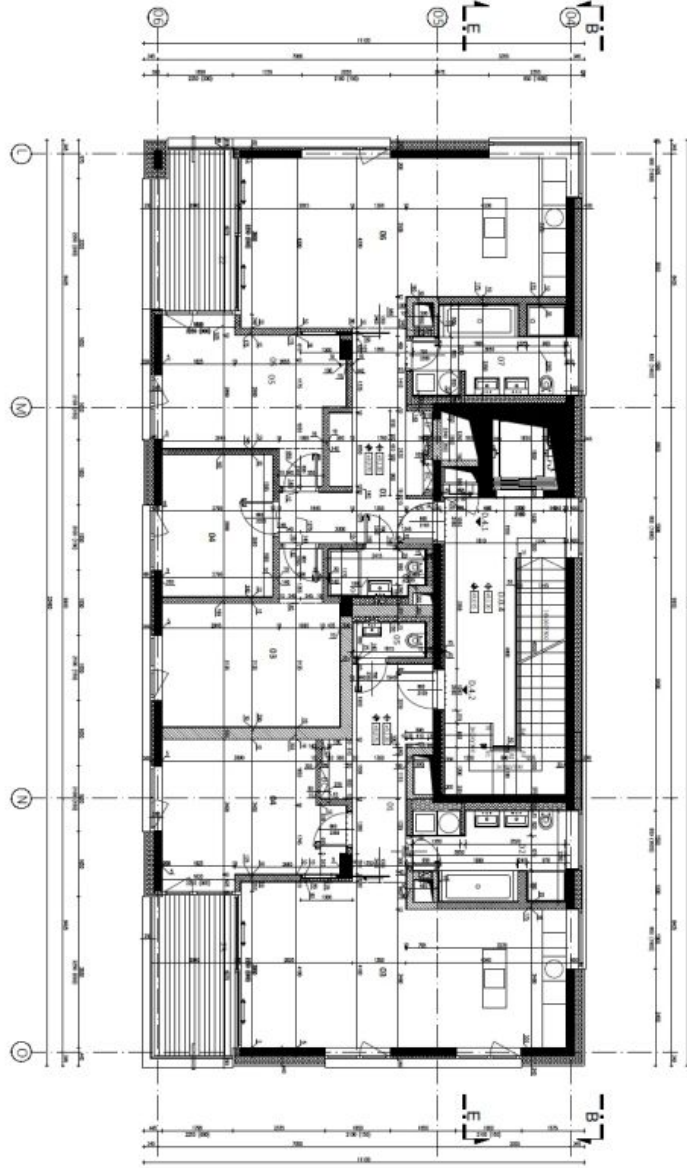
Byt 2+kk

70 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

LEGENDA MATERIÁLŮ:

	LEPENÝ POKRYV NA STĚNÁCH A NA STŘEŠI		STĚNA Z POKRYVU NA STĚNÁCH A NA STŘEŠI
	LEPENÝ POKRYV NA POKLADCE		STĚNA Z POKRYVU NA POKLADCE
	LEPENÝ POKRYV NA POKLADCE		STĚNA Z POKRYVU NA POKLADCE
	LEPENÝ POKRYV NA POKLADCE		STĚNA Z POKRYVU NA POKLADCE
	LEPENÝ POKRYV NA POKLADCE		STĚNA Z POKRYVU NA POKLADCE
	LEPENÝ POKRYV NA POKLADCE		STĚNA Z POKRYVU NA POKLADCE
	LEPENÝ POKRYV NA POKLADCE		STĚNA Z POKRYVU NA POKLADCE
	LEPENÝ POKRYV NA POKLADCE		STĚNA Z POKRYVU NA POKLADCE
	LEPENÝ POKRYV NA POKLADCE		STĚNA Z POKRYVU NA POKLADCE



PROJEKT
 ARCHITECTS
 s.r.o.

Číslo	Název	Objekt	Podlaží	Podlažní plocha [m ²]	Objem [m ³]	Objemová hustota [m ³ /m ²]
1	Byt 2+kk	1. podlaží	70,00	140,00	2,00	
2	Byt 2+kk	2. podlaží	70,00	140,00	2,00	
3	Byt 2+kk	3. podlaží	70,00	140,00	2,00	
4	Byt 2+kk	4. podlaží	70,00	140,00	2,00	
5	Byt 2+kk	5. podlaží	70,00	140,00	2,00	
6	Byt 2+kk	6. podlaží	70,00	140,00	2,00	
7	Byt 2+kk	7. podlaží	70,00	140,00	2,00	
8	Byt 2+kk	8. podlaží	70,00	140,00	2,00	
9	Byt 2+kk	9. podlaží	70,00	140,00	2,00	
10	Byt 2+kk	10. podlaží	70,00	140,00	2,00	
11	Byt 2+kk	11. podlaží	70,00	140,00	2,00	
12	Byt 2+kk	12. podlaží	70,00	140,00	2,00	
13	Byt 2+kk	13. podlaží	70,00	140,00	2,00	
14	Byt 2+kk	14. podlaží	70,00	140,00	2,00	
15	Byt 2+kk	15. podlaží	70,00	140,00	2,00	
16	Byt 2+kk	16. podlaží	70,00	140,00	2,00	
17	Byt 2+kk	17. podlaží	70,00	140,00	2,00	
18	Byt 2+kk	18. podlaží	70,00	140,00	2,00	
19	Byt 2+kk	19. podlaží	70,00	140,00	2,00	
20	Byt 2+kk	20. podlaží	70,00	140,00	2,00	

Projekt byl zpracován v souladu s požadavky státního úřadu pro stavební úřad.