



Byt 5+kk

166 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



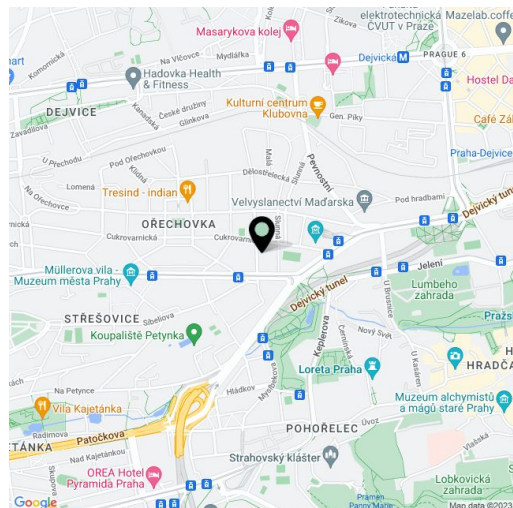
**Byt 5+kk**166 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Pronajato**

Celková plocha	228 m ²
Podlahová plocha*	166 m ²
Terasa	62 m ²
Zahrada	106 m ²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22917
K dispozici od	Ihned

Vysoce kvalitní byt s krásnými výhledy, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. Byt s prostornou terasou a zahradou nabízí výhled na Pražský hrad, Petřín, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Přizemí budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou a podzemním parkováním. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 4 ložnice, 2 koupelny, šatna, komora, technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní hala. Terasa a zahrada jsou přístupné ze všech hlavních místností.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. Sklep, výtah, kamerový systém. Jedno parkovací stání v podzemních garážích zahrnuto v ceně nájmu, možnost pronájmu dalšího stání za dodatečný poplatek. Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií 18.000 Kč/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

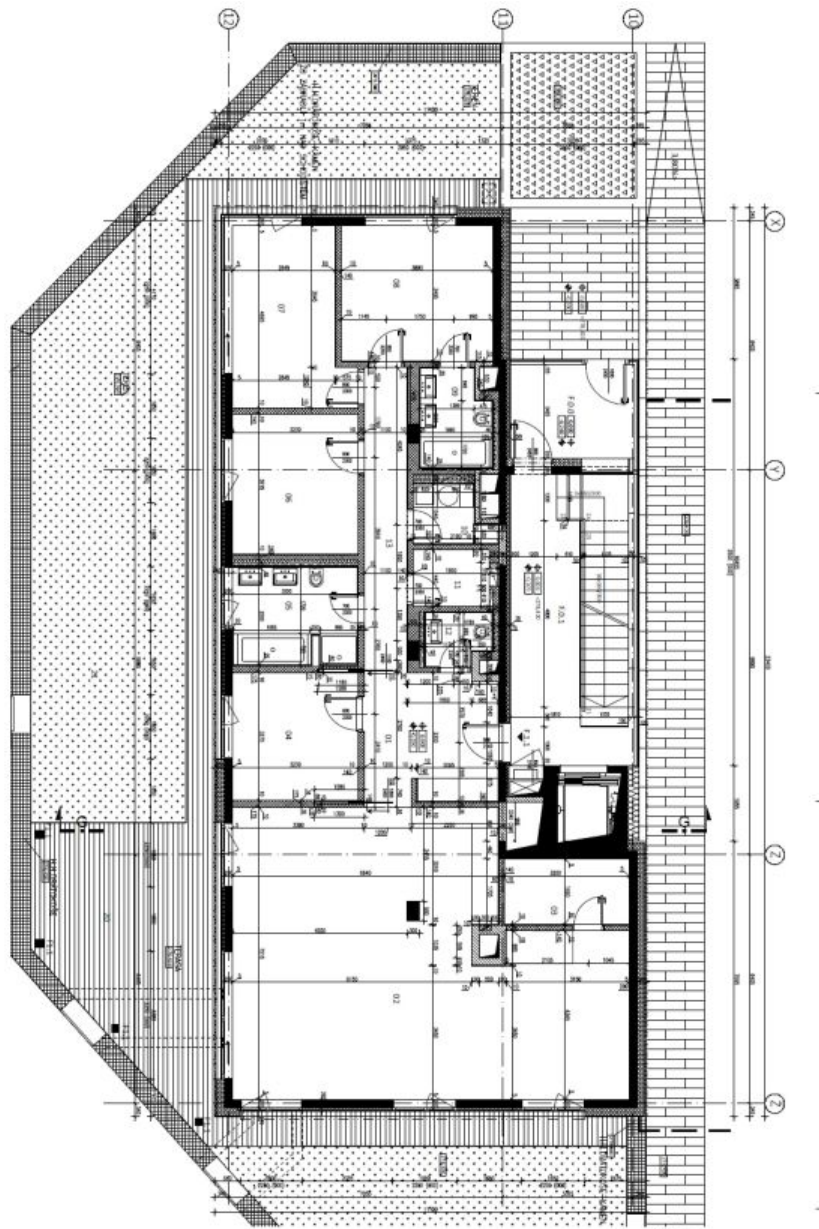


Byt 5+kk

166 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

- ZEMNÍ PLOCHA
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM
- PLOCHA ZEMNÍHO ÚSTŘEŽNÍHO POKRYTÍ S POKRYVEM A POKRYVEM A POKRYVEM



PROJEKTANT: **SKUPINA ARCHITECTS**
 PRACOVNÍK: **SKUPINA ARCHITECTS**
 ČÍSLO: **SKUPINA ARCHITECTS**
 DATUM: **SKUPINA ARCHITECTS**

Číslo	Popis	Objekt	Podlaží	Podlažní plocha (m ²)	Objem (m ³)	Objemová hustota (m ³ /m ²)
1	Byt 5+kk	Bytový dům	1. podlaží	166	166	1
2	Byt 5+kk	Bytový dům	2. podlaží	166	166	1
3	Byt 5+kk	Bytový dům	3. podlaží	166	166	1
4	Byt 5+kk	Bytový dům	4. podlaží	166	166	1
5	Byt 5+kk	Bytový dům	5. podlaží	166	166	1
6	Byt 5+kk	Bytový dům	6. podlaží	166	166	1
7	Byt 5+kk	Bytový dům	7. podlaží	166	166	1
8	Byt 5+kk	Bytový dům	8. podlaží	166	166	1
9	Byt 5+kk	Bytový dům	9. podlaží	166	166	1
10	Byt 5+kk	Bytový dům	10. podlaží	166	166	1
11	Byt 5+kk	Bytový dům	11. podlaží	166	166	1
12	Byt 5+kk	Bytový dům	12. podlaží	166	166	1
13	Byt 5+kk	Bytový dům	13. podlaží	166	166	1
14	Byt 5+kk	Bytový dům	14. podlaží	166	166	1
15	Byt 5+kk	Bytový dům	15. podlaží	166	166	1
16	Byt 5+kk	Bytový dům	16. podlaží	166	166	1
17	Byt 5+kk	Bytový dům	17. podlaží	166	166	1
18	Byt 5+kk	Bytový dům	18. podlaží	166	166	1
19	Byt 5+kk	Bytový dům	19. podlaží	166	166	1
20	Byt 5+kk	Bytový dům	20. podlaží	166	166	1

Projektant: **SKUPINA ARCHITECTS**
 Práce provedeny v souladu s požadavky ČSN EN ISO 9001:2015
 Práce provedeny v souladu s požadavky ČSN EN ISO 14001:2015
 Práce provedeny v souladu s požadavky ČSN EN ISO 45001:2018