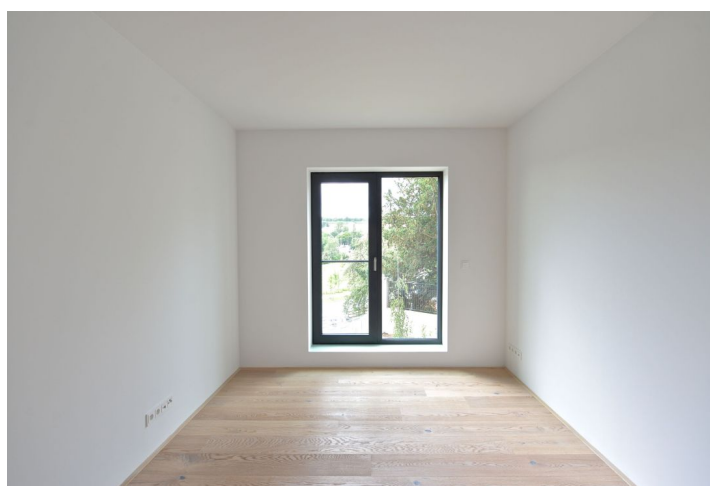
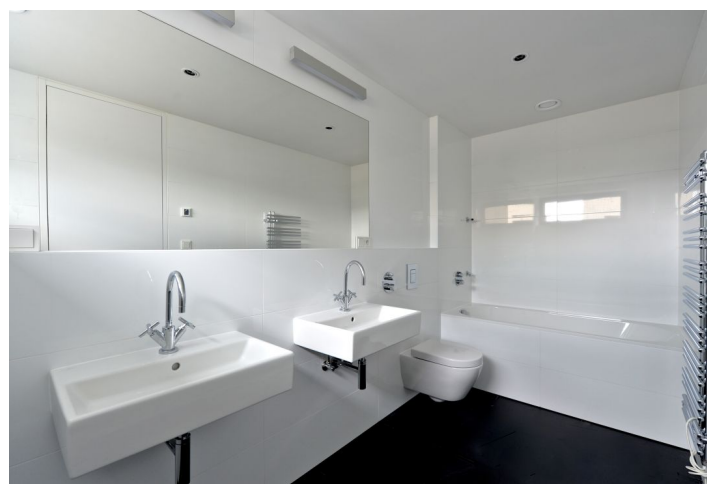


## Byt 4+kk

Pronajato

97 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře



## Byt 4+kk

## Pronajato

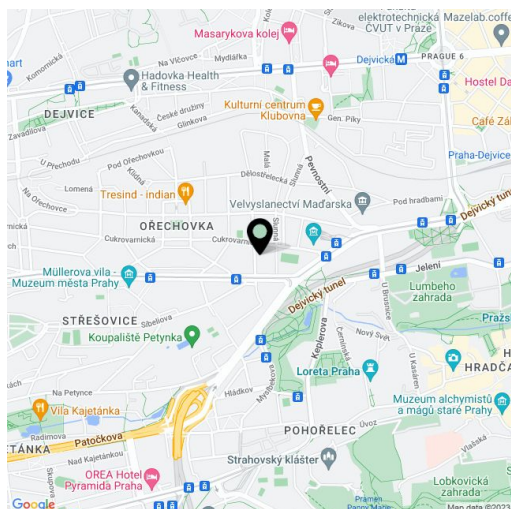
97 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| Celková plocha    | 105 m <sup>2</sup>               |
| Podlahová plocha* | 97 m <sup>2</sup>                |
| Terasa            | 8 m <sup>2</sup>                 |
| Parkování         | Parkování v podzemních garážích. |
| Garáž             | Ano                              |
| Sklep             | Ano                              |
| PENB              | B                                |
| Referenční číslo  | 22916                            |
| K dispozici od    | lhned                            |

Nový, vysoce kvalitní byt s terasou a krásnými výhledy, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. 1. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 3 ložnice, 2 koupelny a vstupní hala.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. Sklep, výtah, kamerový systém. Dvě parkovací stání v podzemních garážích za 3000 Kč/stání/měsíc. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť. Interiér 97 m<sup>2</sup>, terasa 8 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

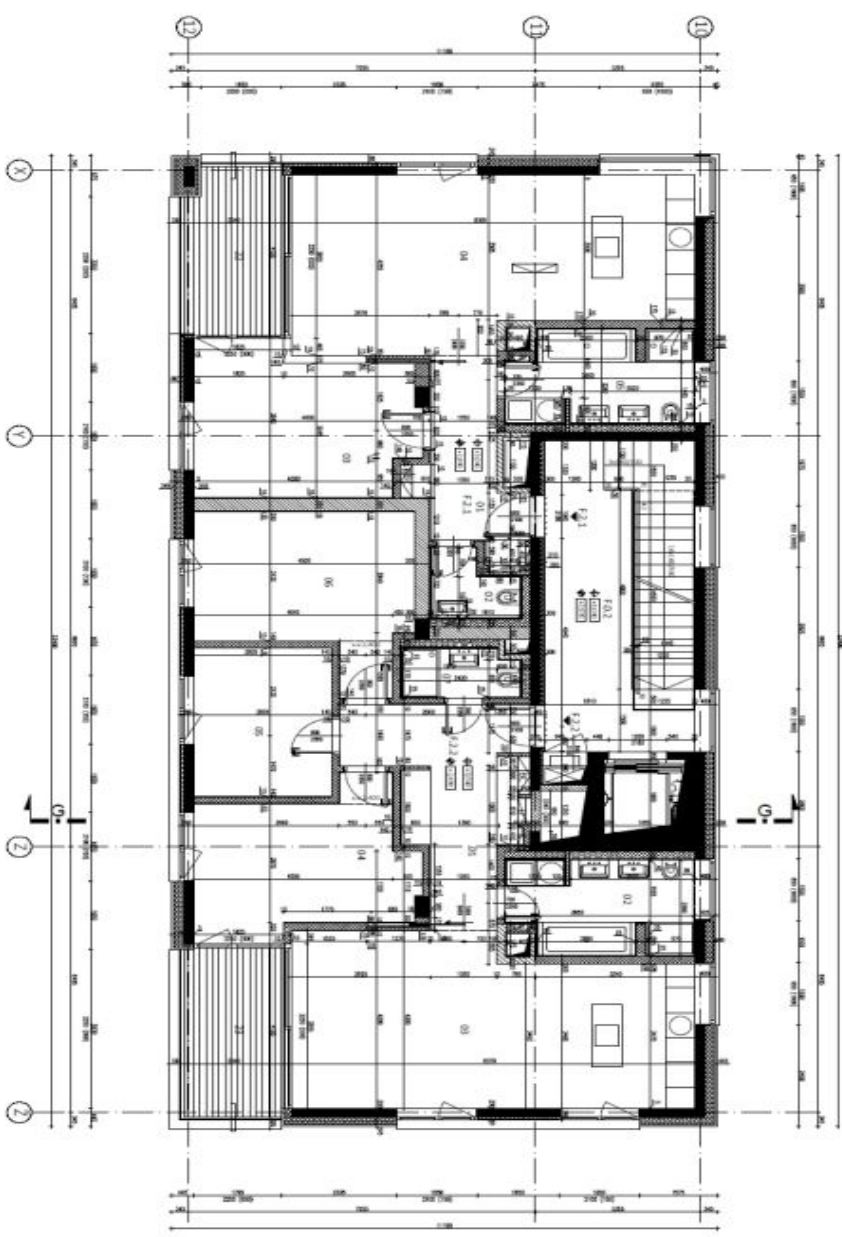
# Byt 4+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

**LEGENDA MATERIÁLŮ:**

|  |                                |  |                             |
|--|--------------------------------|--|-----------------------------|
|  | LEPENÝ KAMENÍ (KAMENNÝ POKRYV) |  | STŘEŠNÍ KRYTINA (KERAMICKÁ) |
|  | LEPENÝ KAMENÍ (KAMENNÝ POKRYV) |  | STŘEŠNÍ KRYTINA (KERAMICKÁ) |
|  | LEPENÝ KAMENÍ (KAMENNÝ POKRYV) |  | STŘEŠNÍ KRYTINA (KERAMICKÁ) |
|  | LEPENÝ KAMENÍ (KAMENNÝ POKRYV) |  | STŘEŠNÍ KRYTINA (KERAMICKÁ) |
|  | LEPENÝ KAMENÍ (KAMENNÝ POKRYV) |  | STŘEŠNÍ KRYTINA (KERAMICKÁ) |
|  | LEPENÝ KAMENÍ (KAMENNÝ POKRYV) |  | STŘEŠNÍ KRYTINA (KERAMICKÁ) |
|  | LEPENÝ KAMENÍ (KAMENNÝ POKRYV) |  | STŘEŠNÍ KRYTINA (KERAMICKÁ) |
|  | LEPENÝ KAMENÍ (KAMENNÝ POKRYV) |  | STŘEŠNÍ KRYTINA (KERAMICKÁ) |
|  | LEPENÝ KAMENÍ (KAMENNÝ POKRYV) |  | STŘEŠNÍ KRYTINA (KERAMICKÁ) |
|  | LEPENÝ KAMENÍ (KAMENNÝ POKRYV) |  | STŘEŠNÍ KRYTINA (KERAMICKÁ) |
|  | LEPENÝ KAMENÍ (KAMENNÝ POKRYV) |  | STŘEŠNÍ KRYTINA (KERAMICKÁ) |
|  | LEPENÝ KAMENÍ (KAMENNÝ POKRYV) |  | STŘEŠNÍ KRYTINA (KERAMICKÁ) |
|  | LEPENÝ KAMENÍ (KAMENNÝ POKRYV) |  | STŘEŠNÍ KRYTINA (KERAMICKÁ) |
|  | LEPENÝ KAMENÍ (KAMENNÝ POKRYV) |  | STŘEŠNÍ KRYTINA (KERAMICKÁ) |



**SENO ARCHITECTS**

| Číslo | Název | Objem | Objem | Objem | Objem | Objem | Objem | Objem | Objem |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1     | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 2     | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 3     | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 4     | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 5     | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 6     | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 7     | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 8     | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 9     | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 10    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 11    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 12    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 13    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 14    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 15    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 16    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 17    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 18    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 19    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 20    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 21    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 22    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 23    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 24    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 25    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 26    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 27    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 28    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 29    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 30    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 31    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 32    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 33    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 34    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 35    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 36    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 37    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 38    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 39    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 40    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 41    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 42    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 43    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 44    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 45    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 46    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 47    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 48    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 49    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 50    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 51    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 52    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 53    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 54    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 55    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 56    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 57    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 58    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 59    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 60    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 61    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 62    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 63    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 64    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 65    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 66    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 67    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 68    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 69    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 70    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 71    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 72    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 73    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 74    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 75    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 76    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 77    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 78    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 79    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 80    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 81    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 82    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 83    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 84    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 85    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 86    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 87    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 88    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 89    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 90    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 91    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 92    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 93    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 94    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 95    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 96    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 97    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 98    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 99    | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 100   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |

