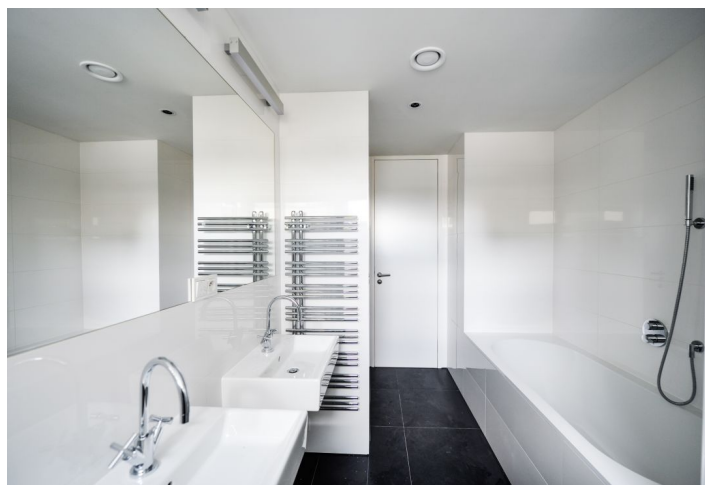




Byt 2+kk

70 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato





Byt 2+kk

70 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

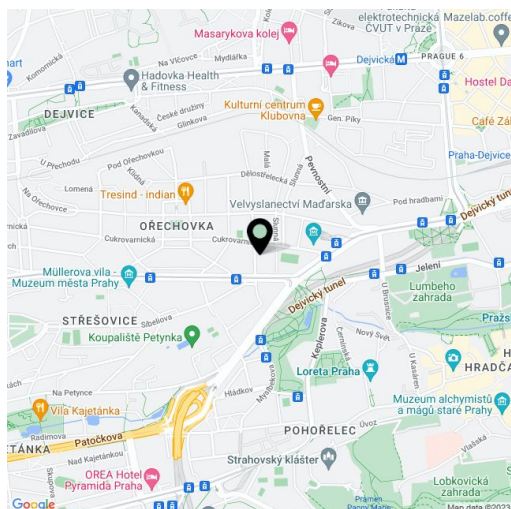
Pronajato

Celková plocha	78 m ²
Podlahová plocha*	70 m ²
Terasa	8 m ²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22915
K dispozici od	lhned

Vysoce kvalitní byt s krásnými výhledy v exkluzivním projektu Royal Triangle, navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. Byt s terasou nabízí výhled na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. 1. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou a podzemním parkováním. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové materiály, **dubové podlahy**, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. **Sklep**, výtah, kamerový systém. Jedno **parkovací stání v podzemních garážích** za 3000 Kč/stání/měsíc. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 100 Kč/m²/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



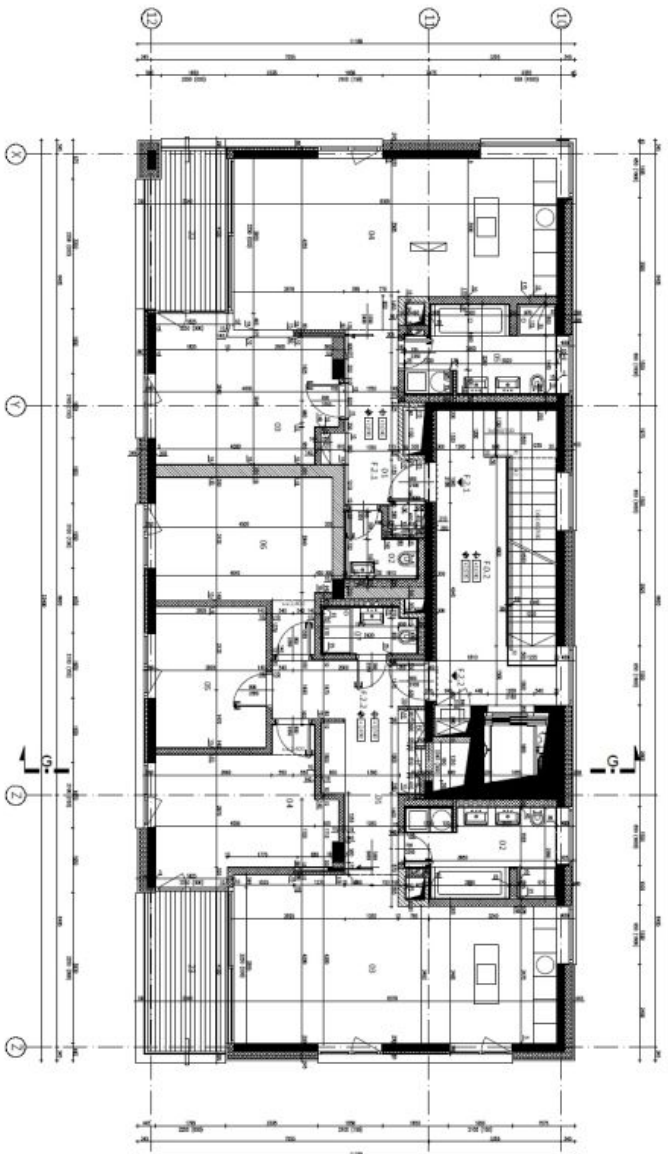
Byt 2+kk

70 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

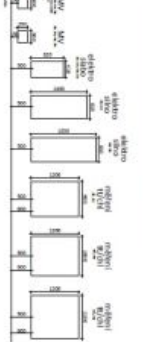
LEGENDA MATERIÁLŮ:

	BEZPEČNOSTNÍ DÍLA VE STAVĚNÍ VE VEŘEJNÉM INTERIERU		STĚNA ZE SVĚTLÉHO KAMNĚ (KAMNĚNÝ POKRYTÍ)		STĚNA ZE SVĚTLÉHO KAMNĚ (KAMNĚNÝ POKRYTÍ)
	BEZPEČNOSTNÍ DÍLA VE STAVĚNÍ VE VEŘEJNÉM INTERIERU		STĚNA ZE SVĚTLÉHO KAMNĚ (KAMNĚNÝ POKRYTÍ)		STĚNA ZE SVĚTLÉHO KAMNĚ (KAMNĚNÝ POKRYTÍ)
	BEZPEČNOSTNÍ DÍLA VE STAVĚNÍ VE VEŘEJNÉM INTERIERU		STĚNA ZE SVĚTLÉHO KAMNĚ (KAMNĚNÝ POKRYTÍ)		STĚNA ZE SVĚTLÉHO KAMNĚ (KAMNĚNÝ POKRYTÍ)
	BEZPEČNOSTNÍ DÍLA VE STAVĚNÍ VE VEŘEJNÉM INTERIERU		STĚNA ZE SVĚTLÉHO KAMNĚ (KAMNĚNÝ POKRYTÍ)		STĚNA ZE SVĚTLÉHO KAMNĚ (KAMNĚNÝ POKRYTÍ)
	BEZPEČNOSTNÍ DÍLA VE STAVĚNÍ VE VEŘEJNÉM INTERIERU		STĚNA ZE SVĚTLÉHO KAMNĚ (KAMNĚNÝ POKRYTÍ)		STĚNA ZE SVĚTLÉHO KAMNĚ (KAMNĚNÝ POKRYTÍ)
	BEZPEČNOSTNÍ DÍLA VE STAVĚNÍ VE VEŘEJNÉM INTERIERU		STĚNA ZE SVĚTLÉHO KAMNĚ (KAMNĚNÝ POKRYTÍ)		STĚNA ZE SVĚTLÉHO KAMNĚ (KAMNĚNÝ POKRYTÍ)
	BEZPEČNOSTNÍ DÍLA VE STAVĚNÍ VE VEŘEJNÉM INTERIERU		STĚNA ZE SVĚTLÉHO KAMNĚ (KAMNĚNÝ POKRYTÍ)		STĚNA ZE SVĚTLÉHO KAMNĚ (KAMNĚNÝ POKRYTÍ)
	BEZPEČNOSTNÍ DÍLA VE STAVĚNÍ VE VEŘEJNÉM INTERIERU		STĚNA ZE SVĚTLÉHO KAMNĚ (KAMNĚNÝ POKRYTÍ)		STĚNA ZE SVĚTLÉHO KAMNĚ (KAMNĚNÝ POKRYTÍ)
	BEZPEČNOSTNÍ DÍLA VE STAVĚNÍ VE VEŘEJNÉM INTERIERU		STĚNA ZE SVĚTLÉHO KAMNĚ (KAMNĚNÝ POKRYTÍ)		STĚNA ZE SVĚTLÉHO KAMNĚ (KAMNĚNÝ POKRYTÍ)



REKONSTRUČNÍ PRŮVLAČKA
 PRŮVLAČKA JE VYPRACOVÁNA NA ZÁKLADĚ
 VEŘEJNĚ K DOSTUPNÝCH ÚDAJŮ A JE
 VYPRACOVÁNA V souladu s požadavky
 ČSN EN ISO 9001:2015
 SVOBODA & WILLIAMS s.r.o.
 ARCHITECTS

ČÍSLO	NÁZEV	POVĚRCHOVINOVÁ PLOCHA	POVĚRCHOVINOVÁ PLOCHA	POVĚRCHOVINOVÁ PLOCHA
01	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
02	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
03	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
04	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
05	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
06	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
07	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
08	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
09	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
10	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
11	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
12	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
13	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
14	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
15	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
16	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
17	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
18	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
19	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
20	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
21	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
22	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
23	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
24	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
25	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
26	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
27	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
28	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
29	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
30	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
31	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
32	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
33	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
34	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
35	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
36	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
37	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
38	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
39	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
40	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
41	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
42	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
43	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
44	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
45	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
46	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
47	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
48	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
49	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
50	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
51	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
52	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
53	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
54	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
55	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
56	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
57	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
58	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
59	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
60	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
61	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
62	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
63	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
64	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
65	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
66	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
67	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
68	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
69	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00
70	CELKOVÁ PLOCHA	70,00	70,00	70,00



PRŮVLAČKA JE VYPRACOVÁNA NA ZÁKLADĚ
 VEŘEJNĚ K DOSTUPNÝCH ÚDAJŮ A JE
 VYPRACOVÁNA V souladu s požadavky
 ČSN EN ISO 9001:2015
 SVOBODA & WILLIAMS s.r.o.
 ARCHITECTS