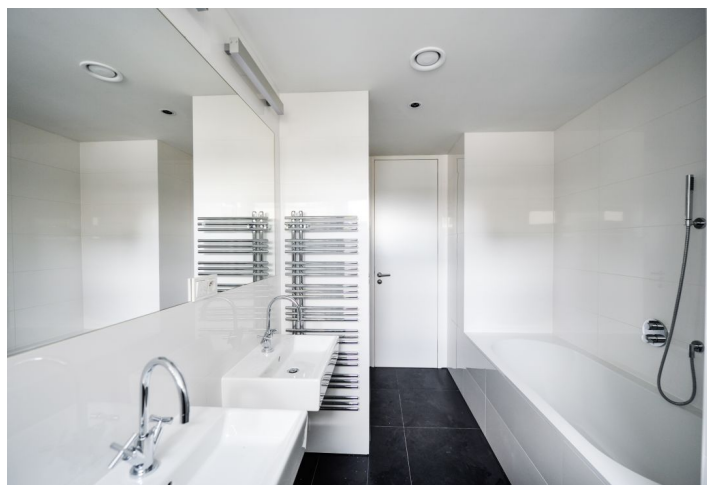




Byt 2+kk

70 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato





Byt 2+kk

70 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

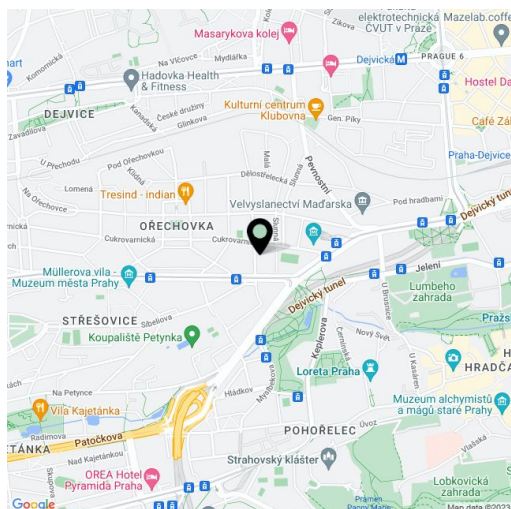
Pronajato

Celková plocha	78 m ²
Podlahová plocha*	70 m ²
Terasa	8 m ²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22915
K dispozici od	lhned

Vysoce kvalitní byt s krásnými výhledy v exkluzivním projektu Royal Triangle, navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. Byt s terasou nabízí výhled na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. 1. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou a podzemním parkováním. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové materiály, **dubové podlahy**, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. **Sklep**, výtah, kamerový systém. Jedno **parkovací stání v podzemních garážích** za 3000 Kč/stání/měsíc. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 100 Kč/m²/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



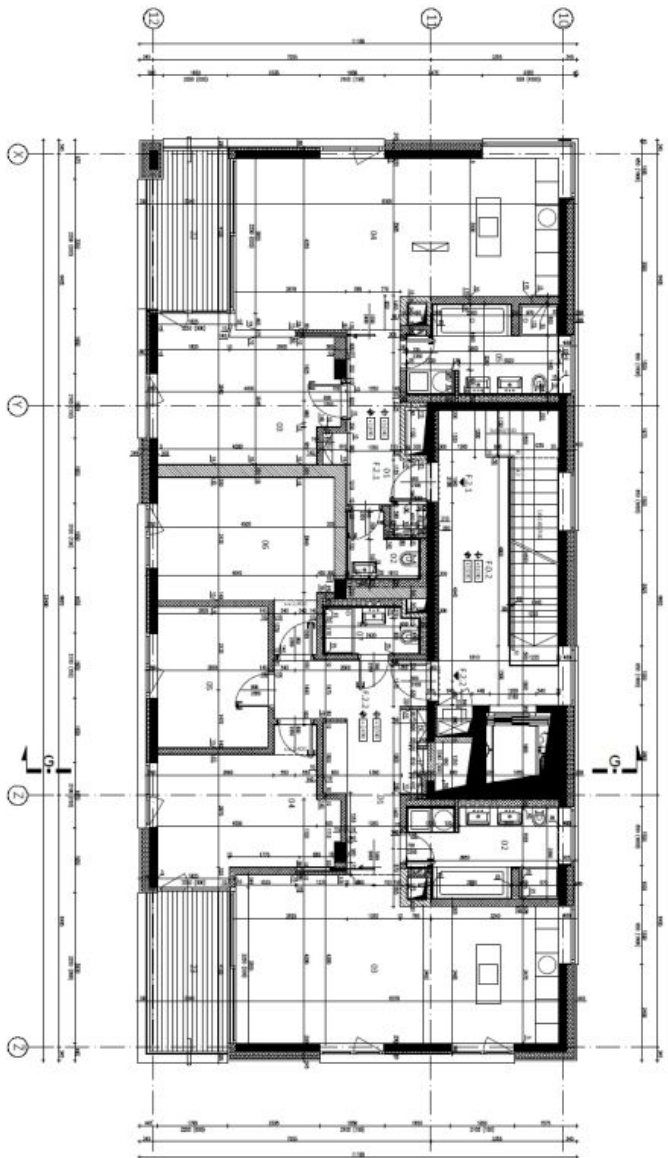
Byt 2+kk

70 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

LEGENDA MATERIÁLŮ:

	Stropní konstrukce - dřevěná nosička		Stropní konstrukce - betonová nosička
	Stropní konstrukce - betonová nosička		Stropní konstrukce - betonová nosička
	Stropní konstrukce - betonová nosička		Stropní konstrukce - betonová nosička
	Stropní konstrukce - betonová nosička		Stropní konstrukce - betonová nosička
	Stropní konstrukce - betonová nosička		Stropní konstrukce - betonová nosička
	Stropní konstrukce - betonová nosička		Stropní konstrukce - betonová nosička
	Stropní konstrukce - betonová nosička		Stropní konstrukce - betonová nosička
	Stropní konstrukce - betonová nosička		Stropní konstrukce - betonová nosička
	Stropní konstrukce - betonová nosička		Stropní konstrukce - betonová nosička
	Stropní konstrukce - betonová nosička		Stropní konstrukce - betonová nosička

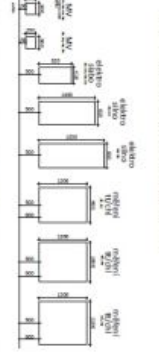


LEGENDA MATERIÁLŮ:

1. Stropní konstrukce - dřevěná nosička
 2. Stropní konstrukce - betonová nosička
 3. Stropní konstrukce - betonová nosička
 4. Stropní konstrukce - betonová nosička
 5. Stropní konstrukce - betonová nosička
 6. Stropní konstrukce - betonová nosička
 7. Stropní konstrukce - betonová nosička
 8. Stropní konstrukce - betonová nosička
 9. Stropní konstrukce - betonová nosička
 10. Stropní konstrukce - betonová nosička
 11. Stropní konstrukce - betonová nosička
 12. Stropní konstrukce - betonová nosička
 13. Stropní konstrukce - betonová nosička
 14. Stropní konstrukce - betonová nosička
 15. Stropní konstrukce - betonová nosička
 16. Stropní konstrukce - betonová nosička
 17. Stropní konstrukce - betonová nosička
 18. Stropní konstrukce - betonová nosička
 19. Stropní konstrukce - betonová nosička
 20. Stropní konstrukce - betonová nosička



NOVÝ	STAVĚNÝ	CELKOVÁ PLOCHA	CELKOVÁ PLOCHA	CELKOVÁ PLOCHA
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50
51	52	53	54	55
56	57	58	59	60
61	62	63	64	65
66	67	68	69	70
71	72	73	74	75
76	77	78	79	80
81	82	83	84	85
86	87	88	89	90
91	92	93	94	95
96	97	98	99	100



První úroveň: 1. úroveň (podzemní), 2. úroveň (zemní), 3. úroveň (podzemní), 4. úroveň (podzemní), 5. úroveň (podzemní), 6. úroveň (podzemní), 7. úroveň (podzemní), 8. úroveň (podzemní), 9. úroveň (podzemní), 10. úroveň (podzemní), 11. úroveň (podzemní), 12. úroveň (podzemní), 13. úroveň (podzemní), 14. úroveň (podzemní), 15. úroveň (podzemní), 16. úroveň (podzemní), 17. úroveň (podzemní), 18. úroveň (podzemní), 19. úroveň (podzemní), 20. úroveň (podzemní), 21. úroveň (podzemní), 22. úroveň (podzemní), 23. úroveň (podzemní), 24. úroveň (podzemní), 25. úroveň (podzemní), 26. úroveň (podzemní), 27. úroveň (podzemní), 28. úroveň (podzemní), 29. úroveň (podzemní), 30. úroveň (podzemní), 31. úroveň (podzemní), 32. úroveň (podzemní), 33. úroveň (podzemní), 34. úroveň (podzemní), 35. úroveň (podzemní), 36. úroveň (podzemní), 37. úroveň (podzemní), 38. úroveň (podzemní), 39. úroveň (podzemní), 40. úroveň (podzemní), 41. úroveň (podzemní), 42. úroveň (podzemní), 43. úroveň (podzemní), 44. úroveň (podzemní), 45. úroveň (podzemní), 46. úroveň (podzemní), 47. úroveň (podzemní), 48. úroveň (podzemní), 49. úroveň (podzemní), 50. úroveň (podzemní), 51. úroveň (podzemní), 52. úroveň (podzemní), 53. úroveň (podzemní), 54. úroveň (podzemní), 55. úroveň (podzemní), 56. úroveň (podzemní), 57. úroveň (podzemní), 58. úroveň (podzemní), 59. úroveň (podzemní), 60. úroveň (podzemní), 61. úroveň (podzemní), 62. úroveň (podzemní), 63. úroveň (podzemní), 64. úroveň (podzemní), 65. úroveň (podzemní), 66. úroveň (podzemní), 67. úroveň (podzemní), 68. úroveň (podzemní), 69. úroveň (podzemní), 70. úroveň (podzemní), 71. úroveň (podzemní), 72. úroveň (podzemní), 73. úroveň (podzemní), 74. úroveň (podzemní), 75. úroveň (podzemní), 76. úroveň (podzemní), 77. úroveň (podzemní), 78. úroveň (podzemní), 79. úroveň (podzemní), 80. úroveň (podzemní), 81. úroveň (podzemní), 82. úroveň (podzemní), 83. úroveň (podzemní), 84. úroveň (podzemní), 85. úroveň (podzemní), 86. úroveň (podzemní), 87. úroveň (podzemní), 88. úroveň (podzemní), 89. úroveň (podzemní), 90. úroveň (podzemní), 91. úroveň (podzemní), 92. úroveň (podzemní), 93. úroveň (podzemní), 94. úroveň (podzemní), 95. úroveň (podzemní), 96. úroveň (podzemní), 97. úroveň (podzemní), 98. úroveň (podzemní), 99. úroveň (podzemní), 100. úroveň (podzemní)