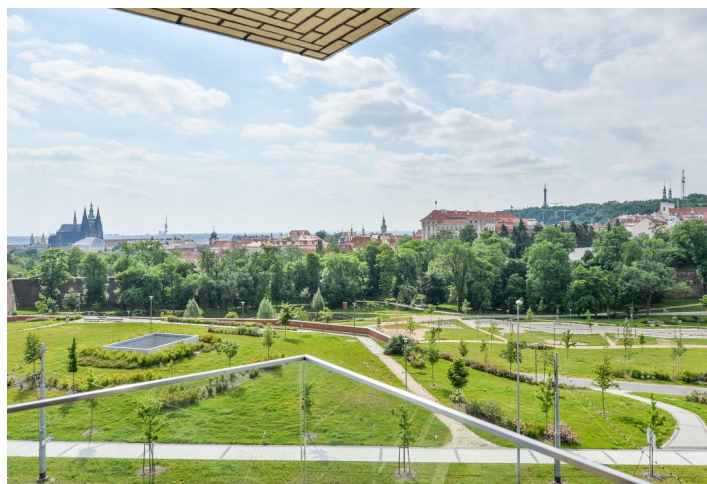




Byt 5+kk

170 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



**Byt 5+kk**170 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Pronajato**

Celková plocha	186 m ²
Podlahová plocha*	170 m ²
Terasa	16 m ²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22913
K dispozici od	lhned

Vysoce kvalitní byt se 2 terasami, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. 3. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 4 ložnice, 2 koupelny, **šatna**, technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové materiály, **dubové podlahy**, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, **kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla**, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. **Sklep**, výtah, kamerový systém. **Dvě parkovací stání** v podzemních garážích za 3000 Kč/stání/měsíc. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií: 100 Kč/m²/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



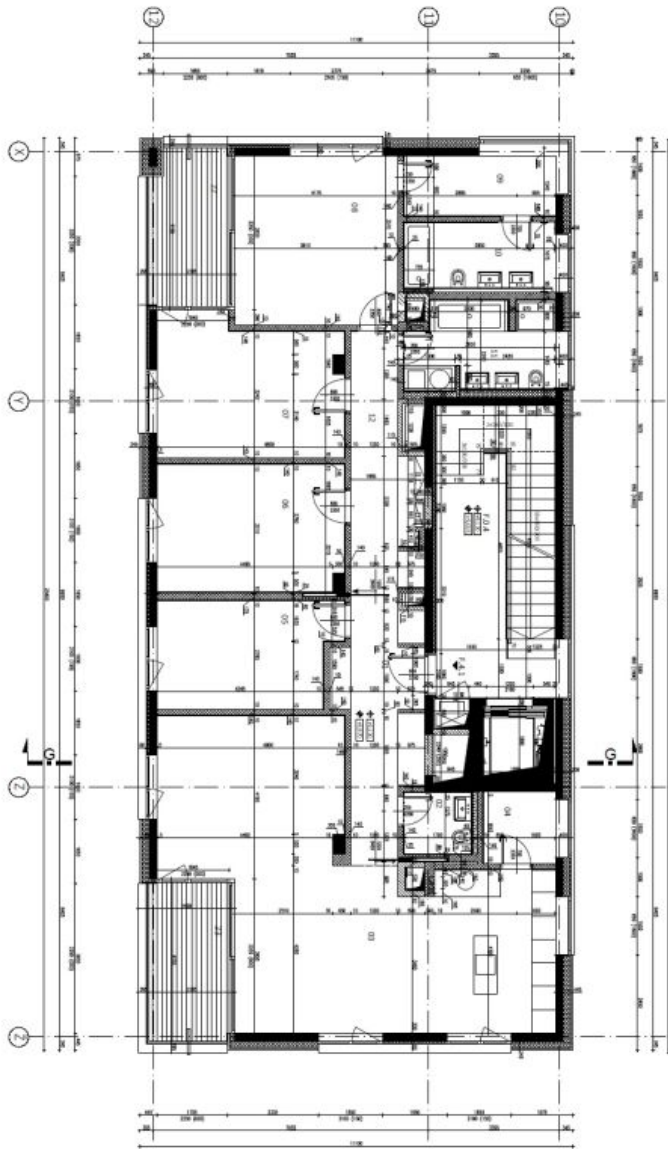
Byt 5+kk

170 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

LEGENDA MATERIÁLŮ:

	1. KAPALINOVANÉ SKLO		2. KAPALINOVANÉ SKLO
	3. KAPALINOVANÉ SKLO		4. KAPALINOVANÉ SKLO
	5. KAPALINOVANÉ SKLO		6. KAPALINOVANÉ SKLO
	7. KAPALINOVANÉ SKLO		8. KAPALINOVANÉ SKLO
	9. KAPALINOVANÉ SKLO		10. KAPALINOVANÉ SKLO
	11. KAPALINOVANÉ SKLO		12. KAPALINOVANÉ SKLO
	13. KAPALINOVANÉ SKLO		14. KAPALINOVANÉ SKLO
	15. KAPALINOVANÉ SKLO		16. KAPALINOVANÉ SKLO
	17. KAPALINOVANÉ SKLO		18. KAPALINOVANÉ SKLO
	19. KAPALINOVANÉ SKLO		20. KAPALINOVANÉ SKLO
	21. KAPALINOVANÉ SKLO		22. KAPALINOVANÉ SKLO
	23. KAPALINOVANÉ SKLO		24. KAPALINOVANÉ SKLO
	25. KAPALINOVANÉ SKLO		26. KAPALINOVANÉ SKLO
	27. KAPALINOVANÉ SKLO		28. KAPALINOVANÉ SKLO
	29. KAPALINOVANÉ SKLO		30. KAPALINOVANÉ SKLO
	31. KAPALINOVANÉ SKLO		32. KAPALINOVANÉ SKLO
	33. KAPALINOVANÉ SKLO		34. KAPALINOVANÉ SKLO
	35. KAPALINOVANÉ SKLO		36. KAPALINOVANÉ SKLO
	37. KAPALINOVANÉ SKLO		38. KAPALINOVANÉ SKLO
	39. KAPALINOVANÉ SKLO		40. KAPALINOVANÉ SKLO
	41. KAPALINOVANÉ SKLO		42. KAPALINOVANÉ SKLO
	43. KAPALINOVANÉ SKLO		44. KAPALINOVANÉ SKLO
	45. KAPALINOVANÉ SKLO		46. KAPALINOVANÉ SKLO
	47. KAPALINOVANÉ SKLO		48. KAPALINOVANÉ SKLO
	49. KAPALINOVANÉ SKLO		50. KAPALINOVANÉ SKLO
	51. KAPALINOVANÉ SKLO		52. KAPALINOVANÉ SKLO
	53. KAPALINOVANÉ SKLO		54. KAPALINOVANÉ SKLO
	55. KAPALINOVANÉ SKLO		56. KAPALINOVANÉ SKLO
	57. KAPALINOVANÉ SKLO		58. KAPALINOVANÉ SKLO
	59. KAPALINOVANÉ SKLO		60. KAPALINOVANÉ SKLO
	61. KAPALINOVANÉ SKLO		62. KAPALINOVANÉ SKLO
	63. KAPALINOVANÉ SKLO		64. KAPALINOVANÉ SKLO
	65. KAPALINOVANÉ SKLO		66. KAPALINOVANÉ SKLO
	67. KAPALINOVANÉ SKLO		68. KAPALINOVANÉ SKLO
	69. KAPALINOVANÉ SKLO		70. KAPALINOVANÉ SKLO
	71. KAPALINOVANÉ SKLO		72. KAPALINOVANÉ SKLO
	73. KAPALINOVANÉ SKLO		74. KAPALINOVANÉ SKLO
	75. KAPALINOVANÉ SKLO		76. KAPALINOVANÉ SKLO
	77. KAPALINOVANÉ SKLO		78. KAPALINOVANÉ SKLO
	79. KAPALINOVANÉ SKLO		80. KAPALINOVANÉ SKLO
	81. KAPALINOVANÉ SKLO		82. KAPALINOVANÉ SKLO
	83. KAPALINOVANÉ SKLO		84. KAPALINOVANÉ SKLO
	85. KAPALINOVANÉ SKLO		86. KAPALINOVANÉ SKLO
	87. KAPALINOVANÉ SKLO		88. KAPALINOVANÉ SKLO
	89. KAPALINOVANÉ SKLO		90. KAPALINOVANÉ SKLO
	91. KAPALINOVANÉ SKLO		92. KAPALINOVANÉ SKLO
	93. KAPALINOVANÉ SKLO		94. KAPALINOVANÉ SKLO
	95. KAPALINOVANÉ SKLO		96. KAPALINOVANÉ SKLO
	97. KAPALINOVANÉ SKLO		98. KAPALINOVANÉ SKLO
	99. KAPALINOVANÉ SKLO		100. KAPALINOVANÉ SKLO



Technická specifikace materiálu:

Číslo	Název materiálu	Specifikace
1	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
2	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
3	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
4	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
5	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
6	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
7	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
8	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
9	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
10	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
11	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
12	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
13	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
14	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
15	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
16	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
17	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
18	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
19	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
20	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
21	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
22	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
23	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
24	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
25	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
26	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
27	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
28	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
29	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
30	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
31	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
32	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
33	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
34	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
35	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
36	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
37	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
38	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
39	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
40	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
41	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
42	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
43	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
44	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
45	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
46	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
47	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
48	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
49	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní
50	Kapalinované sklo	6 mm, bezpečnostní

SENO ARCHITECTS
 SENO ARCHITECTS, s.r.o.
 IČO: 269 27 22 22
 DIČ: CZ269272222
 Sídlo: Praha 6, Střešovice, U Laboratoře 100
 Kontaktní osoba: Mgr. Bc. Petra Šimková
 Telefon: +420 224 123 456
 E-mail: info@sena-architects.cz
 Web: www.sena-architects.cz