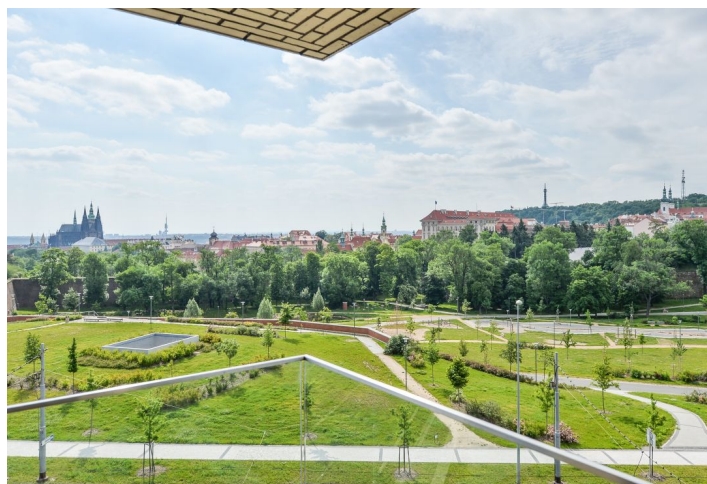




Byt 5+kk

170 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



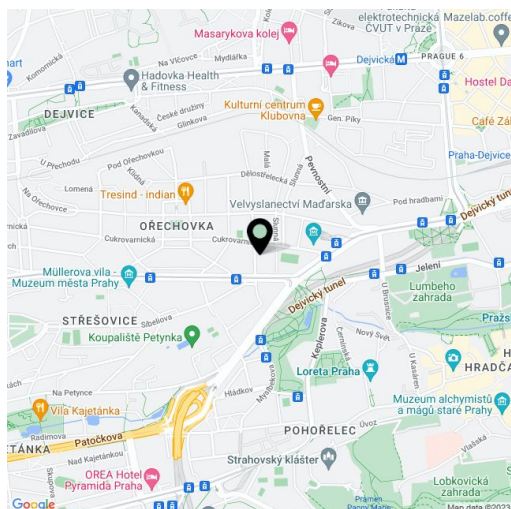
**Byt 5+kk**170 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Pronajato**

Celková plocha	186 m ²
Podlahová plocha*	170 m ²
Terasa	16 m ²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22913
K dispozici od	lhned

Vysoce kvalitní byt se 2 terasami, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. 3. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 4 ložnice, 2 koupelny, **šatna**, technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové materiály, **dubové podlahy**, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, **kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla**, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. **Sklep**, výtah, kamerový systém. **Dvě parkovací stání** v podzemních garážích za 3000 Kč/stání/měsíc. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií: 100 Kč/m²/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



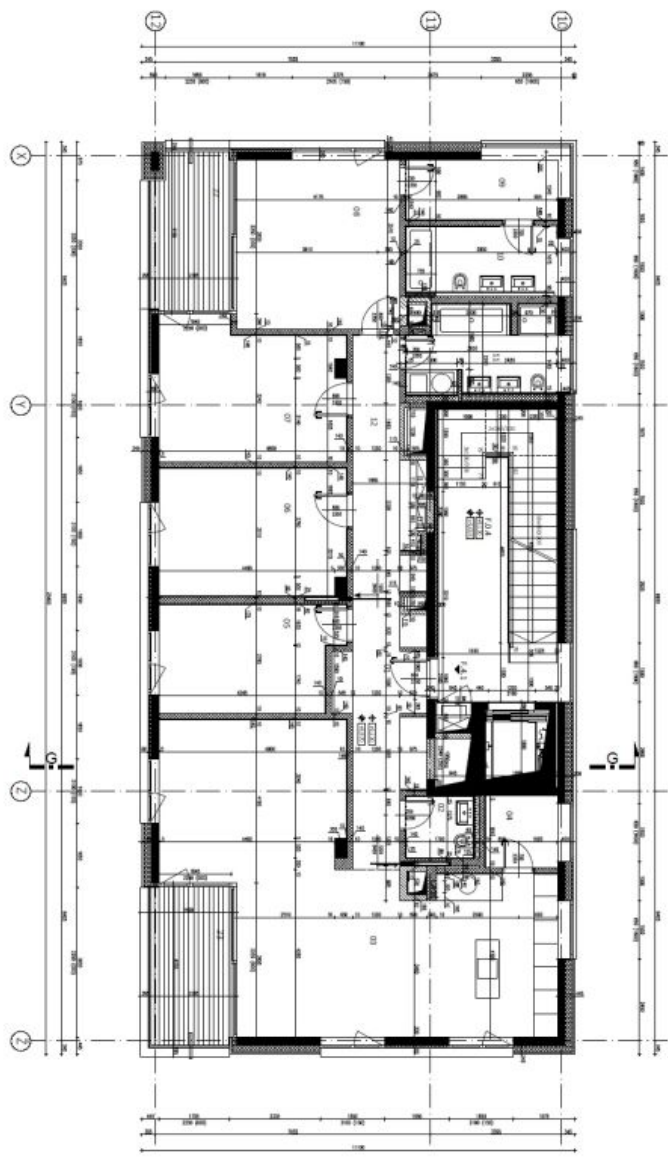
Byt 5+kk

170 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

LEGENDA MATERIÁLŮ:

	1. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	2. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	3. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	4. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	5. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	6. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	7. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	8. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	9. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	10. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	11. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	12. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	13. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	14. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	15. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	16. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	17. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	18. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	19. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	20. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	21. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	22. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	23. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	24. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	25. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	26. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	27. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	28. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	29. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	30. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	31. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	32. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	33. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	34. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	35. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	36. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	37. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	38. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	39. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	40. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	41. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	42. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	43. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	44. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	45. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	46. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	47. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	48. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	49. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)
	50. KAPALINOVANÉ SKLO (KAPALINOVANÉ SKLO)



PROJEKT

PROJEKTANT: **SENO ARCHITECTS**

PROJEKT: **Byt 5+kk**

ADRESA: **U Laboratoře, Praha 6, Střešovice**

PROJEKČNÍ ČÍSLO: **170/2024**

STADIUM: **01 - Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ ZÁMĚR: **Projektování bytového bytu s celkovou plochou 170 m².**

PROJEKČNÍ ÚKOLY: **Projektování bytového bytu s celkovou plochou 170 m².**

PROJEKČNÍ ÚROVEŇ: **1:100**

PROJEKČNÍ DATUM: **22. 11. 2024**

PROJEKČNÍ MÍSTO: **U Laboratoře, Praha 6, Střešovice**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **1. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **2. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **3. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **4. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **5. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **6. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **7. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **8. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **9. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **10. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **11. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **12. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **13. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **14. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **15. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **16. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **17. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **18. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **19. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **20. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **21. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **22. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **23. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **24. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **25. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **26. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **27. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **28. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **29. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **30. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **31. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **32. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **33. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **34. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **35. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **36. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **37. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **38. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **39. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **40. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **41. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **42. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **43. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **44. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **45. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **46. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **47. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **48. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **49. Úvodní výkresy**

PROJEKČNÍ PRŮBĚH: **50. Úvodní výkresy**