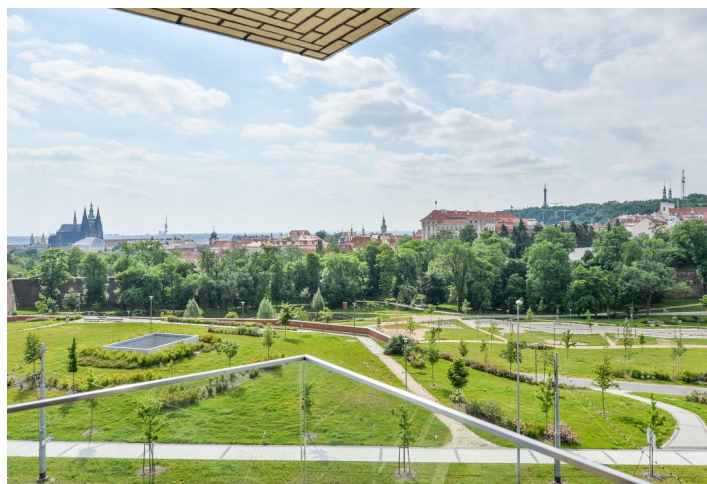




Byt 5+kk

170 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



**Byt 5+kk**170 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Pronajato**

Celková plocha	186 m ²
Podlahová plocha*	170 m ²
Terasa	16 m ²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22913
K dispozici od	lhned

Vysoce kvalitní byt se 2 terasami, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. 3. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 4 ložnice, 2 koupelny, **šatna**, technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové materiály, **dubové podlahy**, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, **kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla**, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. **Sklep**, výtah, kamerový systém. **Dvě parkovací stání** v podzemních garážích za 3000 Kč/stání/měsíc. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií: 100 Kč/m²/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



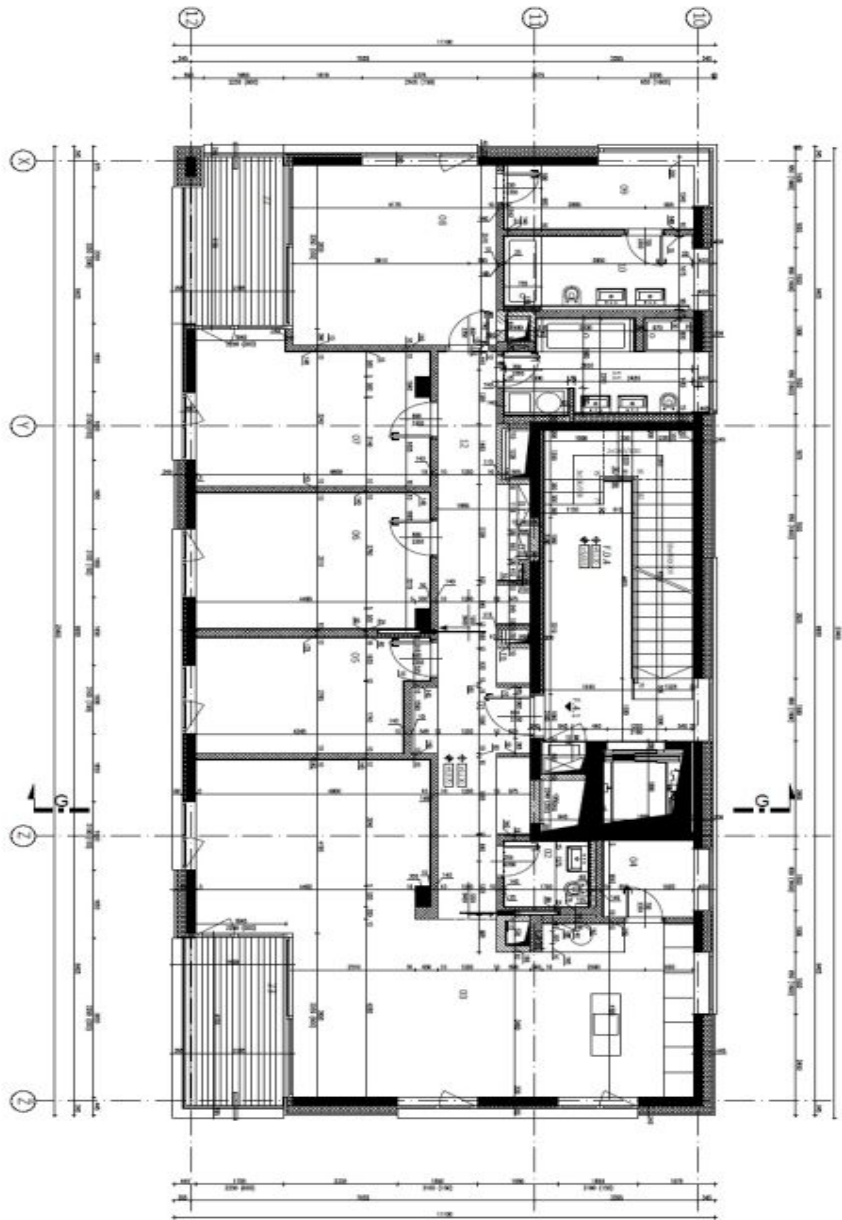
Byt 5+kk

170 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

LEGENDA MATERIÁLŮ:

	STŘEŠNÍ KRYTA S VODNÍM VÝSTŘIKEM		STŘEŠNÍ KRYTA S VODNÍM VÝSTŘIKEM
	STŘEŠNÍ KRYTA S VODNÍM VÝSTŘIKEM		STŘEŠNÍ KRYTA S VODNÍM VÝSTŘIKEM
	STŘEŠNÍ KRYTA S VODNÍM VÝSTŘIKEM		STŘEŠNÍ KRYTA S VODNÍM VÝSTŘIKEM
	STŘEŠNÍ KRYTA S VODNÍM VÝSTŘIKEM		STŘEŠNÍ KRYTA S VODNÍM VÝSTŘIKEM
	STŘEŠNÍ KRYTA S VODNÍM VÝSTŘIKEM		STŘEŠNÍ KRYTA S VODNÍM VÝSTŘIKEM
	STŘEŠNÍ KRYTA S VODNÍM VÝSTŘIKEM		STŘEŠNÍ KRYTA S VODNÍM VÝSTŘIKEM
	STŘEŠNÍ KRYTA S VODNÍM VÝSTŘIKEM		STŘEŠNÍ KRYTA S VODNÍM VÝSTŘIKEM
	STŘEŠNÍ KRYTA S VODNÍM VÝSTŘIKEM		STŘEŠNÍ KRYTA S VODNÍM VÝSTŘIKEM
	STŘEŠNÍ KRYTA S VODNÍM VÝSTŘIKEM		STŘEŠNÍ KRYTA S VODNÍM VÝSTŘIKEM
	STŘEŠNÍ KRYTA S VODNÍM VÝSTŘIKEM		STŘEŠNÍ KRYTA S VODNÍM VÝSTŘIKEM



SEBIO ARCHITECTS
 ARCHITECTS
 PRÁHA
 U LABORATOŘE 100/1
 160 00 PRAHA 6
 TEL: +420 224 123 456
 WWW.SEBIOARCHITECTS.CZ

NOVÝ	POVĚŠENÝ	STĚNA	STĚNA	STĚNA	STĚNA	STĚNA	STĚNA	STĚNA	STĚNA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

Plán je určení a není závazný, aktualizován, měření vždy dle výpisu a typů ve střed
 -měřeno: měření vždy v rozsahu a sádkou od podlahy