



## Byt 4+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato





## Byt 4+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

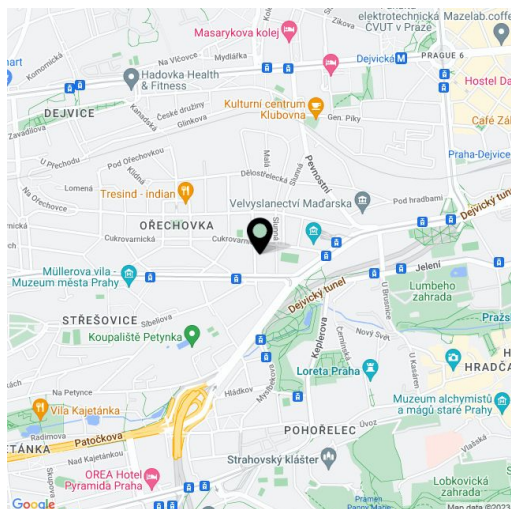
Pronajato

Celková plocha	189 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	140 m <sup>2</sup>
Terasa	49 m <sup>2</sup>
Zahrada	140 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 25.000Kč/měs. Elektřina se převede na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	22911
K dispozici od	lhned

**Vysoce kvalitní byt s krásnými výhledy, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. Byt s prostornou terasou a zahradou nabízí výhled na Pražský hrad, Petřín, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Přízemí budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou a podzemním parkováním. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Orechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.**

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice, 2 koupelny, 2 šatny, technická komora a vstupní hala. Terasa a zahrada jsou přístupné ze všech hlavních místností.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, kuchyňské spotřebiče Miele, alarm, videotelefon. Sklep, výtah, kamerový systém. Dvě parkovací stání v podzemních garážích zahrnuta v ceně nájmu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.