



Byt 3+kk

85 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato





Byt 3+kk

85 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

Celková plocha	93 m ²
Podlahová plocha*	85 m ²
Terasa	8 m ²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22910
K dispozici od	lhned

Vysoce kvalitní částečně zařízený byt s terasou a krásnými výhledy v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. 1. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelna, toaleta pro hosty a vstupní hala. Terasa je přístupná z obývacího pokoje a jedné z ložnic.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Miele, videotelefon, alarm. Sklep, výtah, kamerový systém. Jedno garážové stání zahrnuto v ceně nájmu, možnost pronájmu dodatečného za 3000 Kč/stání/měsíc. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 100 Kč/m²/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



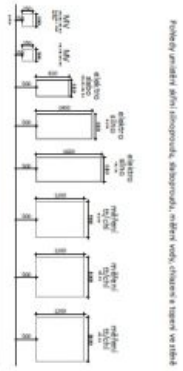
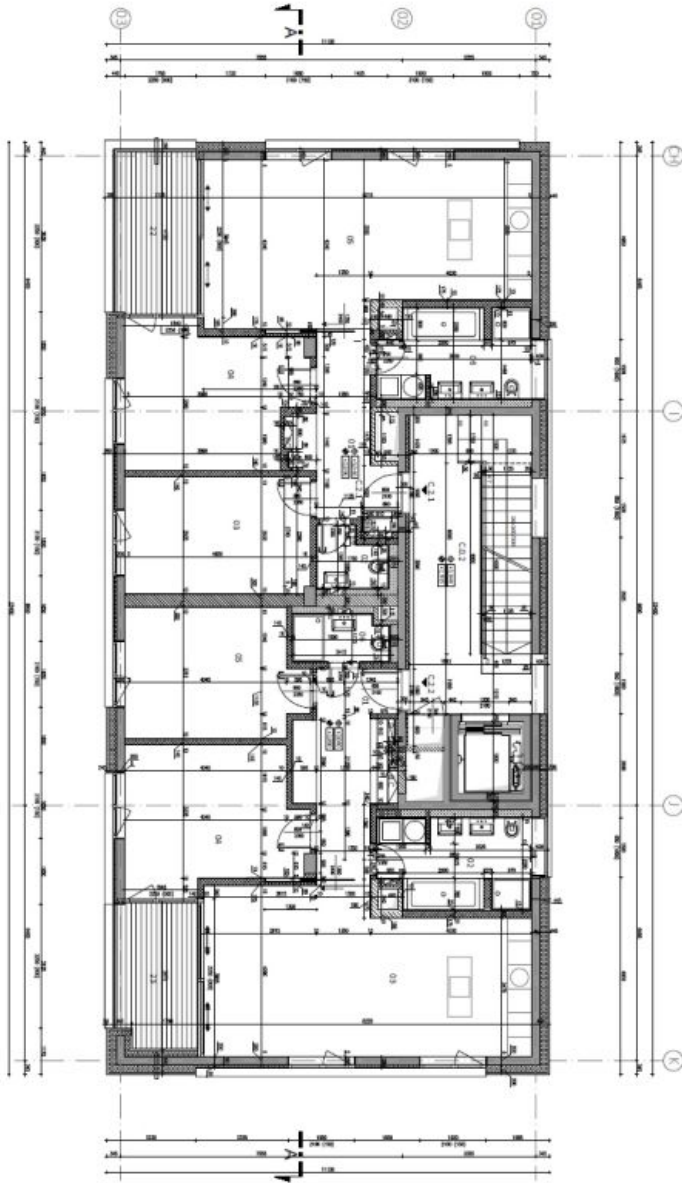
Byt 3+kk

85 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

LEGENDA MATERIÁLŮ

	LEPENÝ STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ
	STŘEŠNÍ KROVÍK (HŘÍZOVÝ KROVÍK) VYKLENÝ NA ZEMĚ



NOVÉ	PO	PROSTOR	POVRCHOVINA	POVŠAD	POVŠAD	POVŠAD
1	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
2	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
3	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
4	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
5	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
6	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
7	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
8	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
9	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
10	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
11	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
12	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
13	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
14	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
15	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
16	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
17	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
18	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
19	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
20	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
21	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
22	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
23	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
24	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
25	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
26	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
27	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
28	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
29	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
30	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
31	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
32	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
33	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
34	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
35	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
36	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
37	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
38	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
39	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
40	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
41	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
42	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
43	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
44	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
45	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
46	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
47	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
48	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
49	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20
50	1,20	2,40	1,20	1,20	1,20	1,20

SOBČO ARCHITECTS

SOBČO ARCHITECTS s.r.o. | IČO: 257 12 1234 | DIČ: CZ257121234 | Sídlo: Praha 6, Střešovice, U Laboratoře 156/1 | Tel: +420 257 12 1234 | Email: info@sobco-architects.cz