



## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



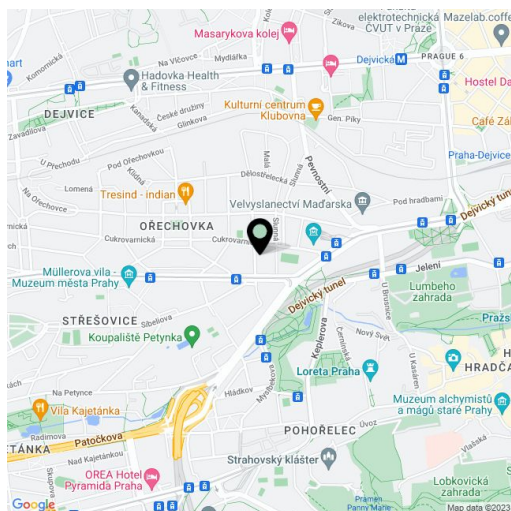
**Byt 3+kk**85 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Pronajato**

Celková plocha	93 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	85 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 16.000Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	22910
K dispozici od	Ihned

**Vysoce kvalitní nezařízený byt s terasou a krásnými výhledy v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. 1. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.**

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelna, toaleta pro hosty a vstupní hala. Terasa je přístupná z obývacího pokoje a jedné z ložnic.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Miele, videotelefon, alarm, sklep, výtah, kamerový systém. Jedno garážové stání zahrnuto v ceně nájmu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

