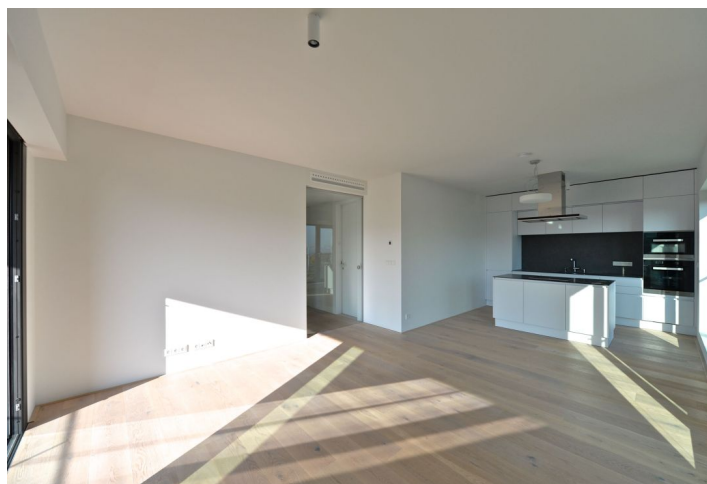
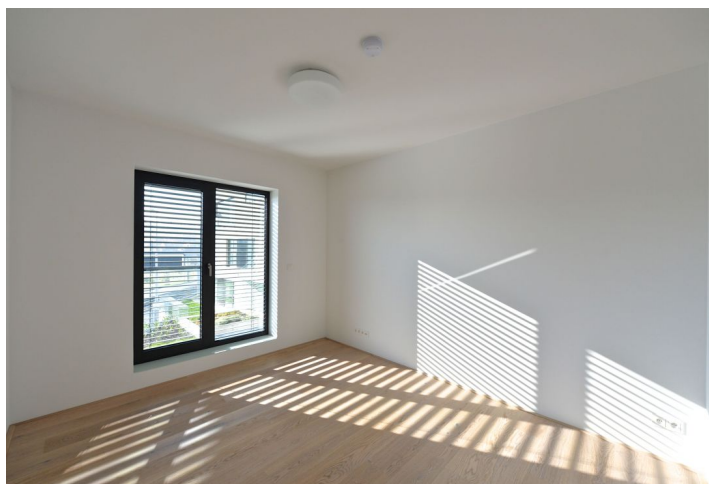




Byt 3+kk

89 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



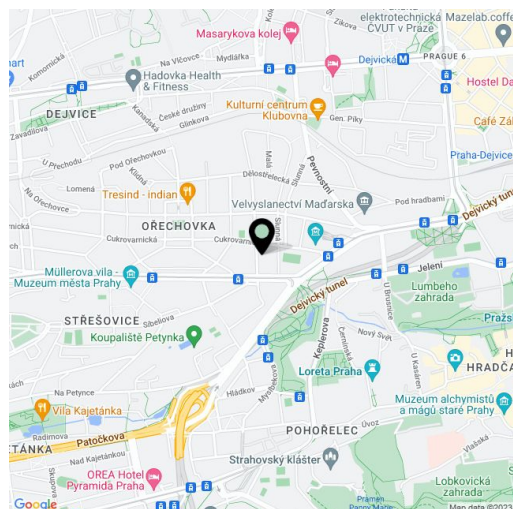
**Byt 3+kk**89 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Pronajato**

| | |
|-------------------|----------------------------------|
| Celková plocha | 96 m ² |
| Podlahová plocha* | 89 m ² |
| Terasa | 7 m ² |
| Parkování | Parkování v podzemních garážích. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 22909 |
| K dispozici od | lhned |

Vysoce kvalitní byt s terasou a krásnými výhledy, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. 1. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice, 2 koupelny a vstupní hala. Terasa je přístupná z obývacího pokoje a jedné z ložnic.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, kuchyňské spotřebiče Miele, videotelefon, alarm. Sklep, výtah, kamerový systém. Jedno parkovací stání v podzemních garážích zahrnuto v ceně nájmu. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 100 Kč/m²/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

