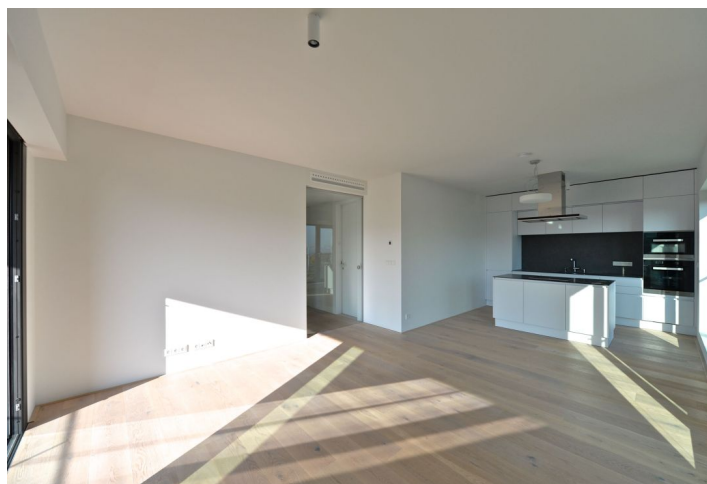
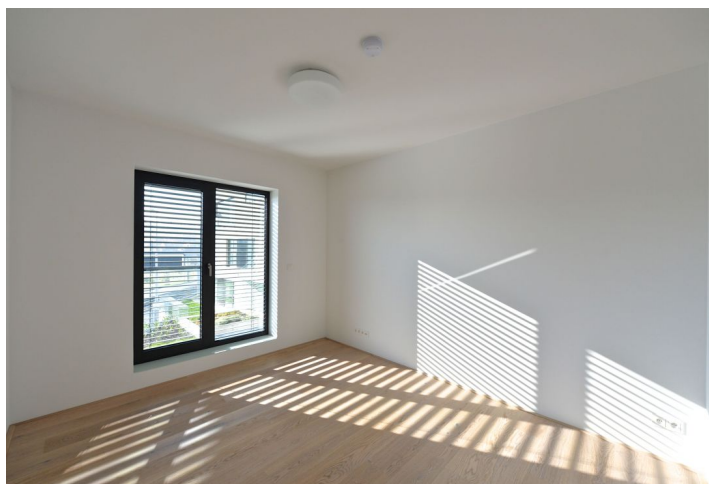




Byt 3+kk

89 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato





Byt 3+kk

89 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

Celková plocha	96 m ²
Podlahová plocha*	89 m ²
Terasa	7 m ²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22909
K dispozici od	lhned

Vysoce kvalitní byt s terasou a krásnými výhledy, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. 1. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice, 2 koupelny a vstupní hala. Terasa je přístupná z obývacího pokoje a jedné z ložnic.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, kuchyňské spotřebiče Miele, videotelefon, alarm. Sklep, výtah, kamerový systém. Jedno parkovací stání v podzemních garážích zahrnuto v ceně nájmu. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 100 Kč/m²/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

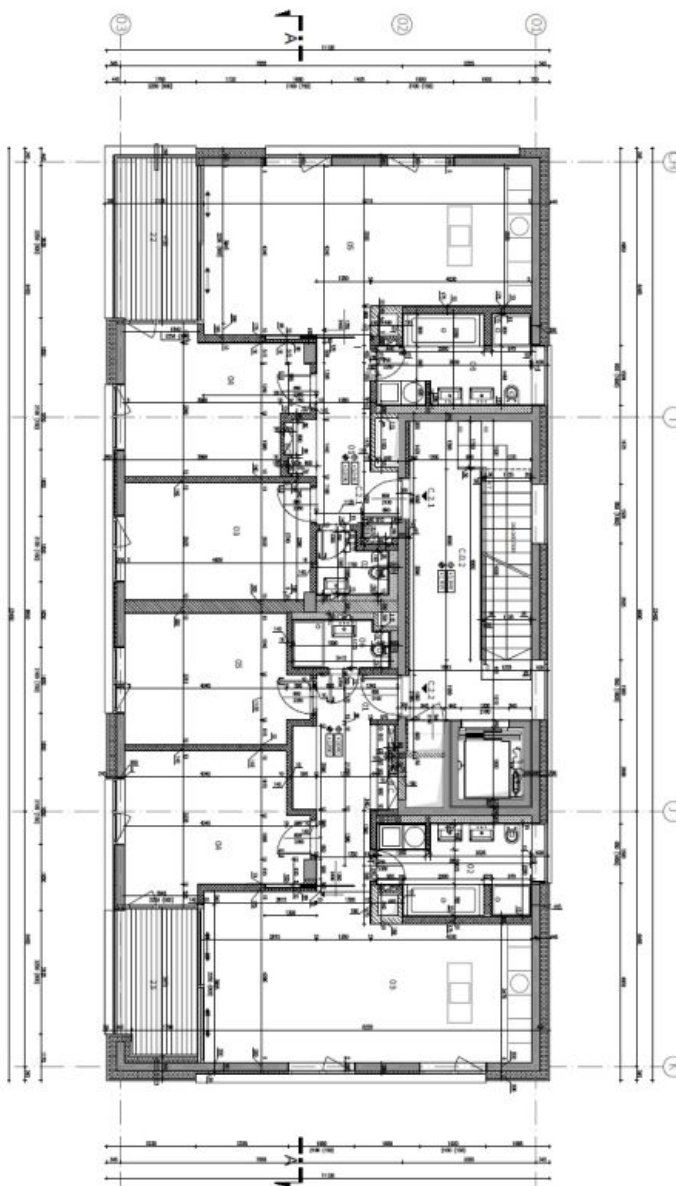
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

89 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



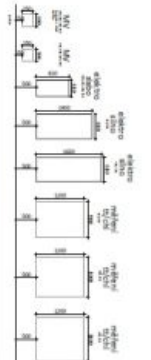
LEGENDA MATERIÁLŮ

LEGENDA MATERIÁLŮ (continued from previous page)

- KERAMICKÁ POKRYVKA VE SVĚTLÉM BARVĚ
- KAMENNÝ POKRYV VE SVĚTLÉM BARVĚ
- POKRYVKA VE SVĚTLÉM BARVĚ S VĚSTVĚNÝM POKRYVEM
- KAMENNÝ POKRYV VE SVĚTLÉM BARVĚ S VĚSTVĚNÝM POKRYVEM
- POKRYVKA VE SVĚTLÉM BARVĚ S VĚSTVĚNÝM POKRYVEM
- KAMENNÝ POKRYV VE SVĚTLÉM BARVĚ S VĚSTVĚNÝM POKRYVEM
- POKRYVKA VE SVĚTLÉM BARVĚ S VĚSTVĚNÝM POKRYVEM
- KAMENNÝ POKRYV VE SVĚTLÉM BARVĚ S VĚSTVĚNÝM POKRYVEM
- POKRYVKA VE SVĚTLÉM BARVĚ S VĚSTVĚNÝM POKRYVEM
- KAMENNÝ POKRYV VE SVĚTLÉM BARVĚ S VĚSTVĚNÝM POKRYVEM
- POKRYVKA VE SVĚTLÉM BARVĚ S VĚSTVĚNÝM POKRYVEM
- KAMENNÝ POKRYV VE SVĚTLÉM BARVĚ S VĚSTVĚNÝM POKRYVEM
- POKRYVKA VE SVĚTLÉM BARVĚ S VĚSTVĚNÝM POKRYVEM
- KAMENNÝ POKRYV VE SVĚTLÉM BARVĚ S VĚSTVĚNÝM POKRYVEM

LEGENDA MATERIÁLŮ (continued)

- POKRYVKA VE SVĚTLÉM BARVĚ S VĚSTVĚNÝM POKRYVEM
- KAMENNÝ POKRYV VE SVĚTLÉM BARVĚ S VĚSTVĚNÝM POKRYVEM
- POKRYVKA VE SVĚTLÉM BARVĚ S VĚSTVĚNÝM POKRYVEM
- KAMENNÝ POKRYV VE SVĚTLÉM BARVĚ S VĚSTVĚNÝM POKRYVEM
- POKRYVKA VE SVĚTLÉM BARVĚ S VĚSTVĚNÝM POKRYVEM
- KAMENNÝ POKRYV VE SVĚTLÉM BARVĚ S VĚSTVĚNÝM POKRYVEM
- POKRYVKA VE SVĚTLÉM BARVĚ S VĚSTVĚNÝM POKRYVEM
- KAMENNÝ POKRYV VE SVĚTLÉM BARVĚ S VĚSTVĚNÝM POKRYVEM
- POKRYVKA VE SVĚTLÉM BARVĚ S VĚSTVĚNÝM POKRYVEM
- KAMENNÝ POKRYV VE SVĚTLÉM BARVĚ S VĚSTVĚNÝM POKRYVEM
- POKRYVKA VE SVĚTLÉM BARVĚ S VĚSTVĚNÝM POKRYVEM
- KAMENNÝ POKRYV VE SVĚTLÉM BARVĚ S VĚSTVĚNÝM POKRYVEM
- POKRYVKA VE SVĚTLÉM BARVĚ S VĚSTVĚNÝM POKRYVEM
- KAMENNÝ POKRYV VE SVĚTLÉM BARVĚ S VĚSTVĚNÝM POKRYVEM



Detailní architektonické řešení vzhledu dveří a oken.

NOVÝ PRŮVLAČEK	NOVÝ PRŮVLAČEK	NOVÝ PRŮVLAČEK
1. Otvor	2. Otvor	3. Otvor
4. Otvor	5. Otvor	6. Otvor
7. Otvor	8. Otvor	9. Otvor
10. Otvor	11. Otvor	12. Otvor

SVOBODA & WILLIAMS ARCHITECTS
Architectural design and construction services. Contact: svoboda-williams.com