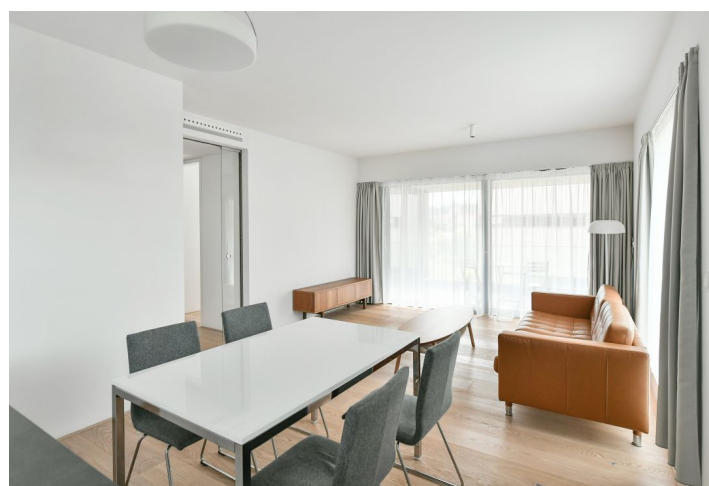




Byt 2+kk

70 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato





Byt 2+kk

70 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

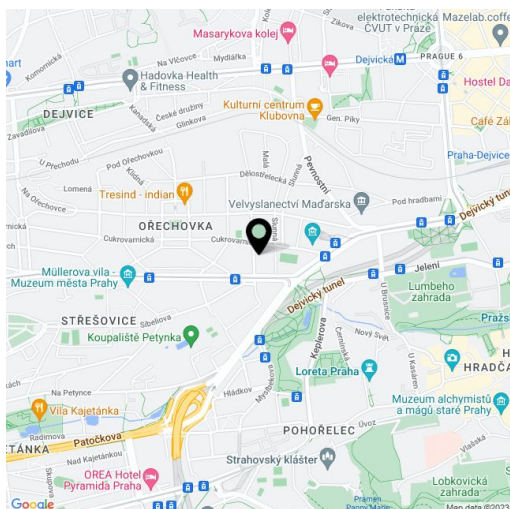
Pronajato

Celková plocha	78 m ²
Podlahová plocha*	70 m ²
Terasa	8 m ²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22907
K dispozici od	lhned

Kvalitní zařízený byt s krásnými výhledy, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. Byt s terasou nabízí výhled na Pražský hrad, Petřín, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. 2. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou a podzemním parkováním. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, kuchyňské spotřebiče Miele, alarm, inteligentní ovládání domácnosti (dálkově pomocí systému Android a iOS nebo dotykem), které zahrnuje např. centrální řízení osvětlení, předokenních žaluzií či termostatu. Sklep, výtah, kamerový systém. Jedno parkovací stání v podzemních garážích je zahrnuto v ceně. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 8.000 Kč/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



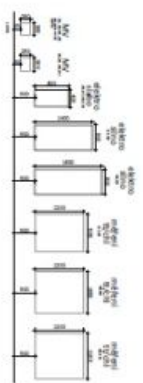
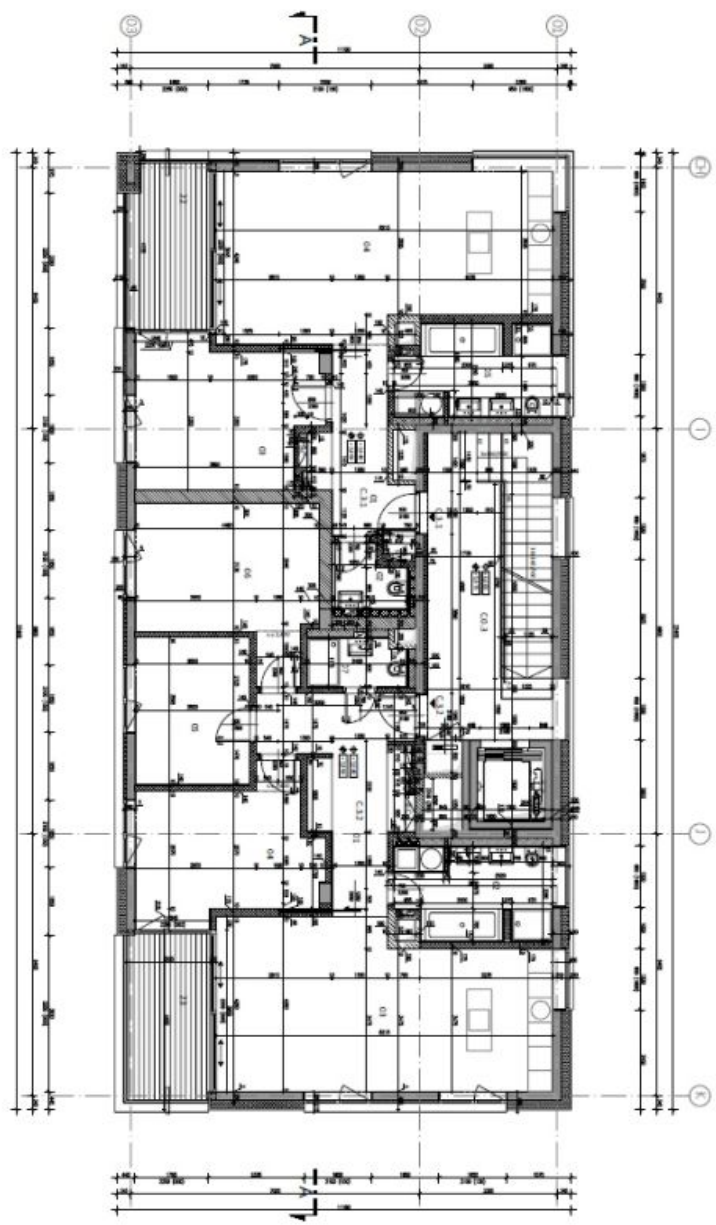
Byt 2+kk

70 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

LEGENDA MATERIÁLŮ

	1. nátěr podlahy (včetně podlahových lišt)	1.8	1.8		1.8	1.8
	2. nátěr podlahy (včetně podlahových lišt)	2.0	2.0		2.0	2.0
	3. nátěr podlahy (včetně podlahových lišt)	3.0	3.0		3.0	3.0
	4. nátěr podlahy (včetně podlahových lišt)	4.0	4.0		4.0	4.0
	5. nátěr podlahy (včetně podlahových lišt)	5.0	5.0		5.0	5.0
	6. nátěr podlahy (včetně podlahových lišt)	6.0	6.0		6.0	6.0
	7. nátěr podlahy (včetně podlahových lišt)	7.0	7.0		7.0	7.0
	8. nátěr podlahy (včetně podlahových lišt)	8.0	8.0		8.0	8.0
	9. nátěr podlahy (včetně podlahových lišt)	9.0	9.0		9.0	9.0
	10. nátěr podlahy (včetně podlahových lišt)	10.0	10.0		10.0	10.0
	11. nátěr podlahy (včetně podlahových lišt)	11.0	11.0		11.0	11.0
	12. nátěr podlahy (včetně podlahových lišt)	12.0	12.0		12.0	12.0
	13. nátěr podlahy (včetně podlahových lišt)	13.0	13.0		13.0	13.0
	14. nátěr podlahy (včetně podlahových lišt)	14.0	14.0		14.0	14.0
	15. nátěr podlahy (včetně podlahových lišt)	15.0	15.0		15.0	15.0
	16. nátěr podlahy (včetně podlahových lišt)	16.0	16.0		16.0	16.0
	17. nátěr podlahy (včetně podlahových lišt)	17.0	17.0		17.0	17.0
	18. nátěr podlahy (včetně podlahových lišt)	18.0	18.0		18.0	18.0
	19. nátěr podlahy (včetně podlahových lišt)	19.0	19.0		19.0	19.0
	20. nátěr podlahy (včetně podlahových lišt)	20.0	20.0		20.0	20.0
	21. nátěr podlahy (včetně podlahových lišt)	21.0	21.0		21.0	21.0
	22. nátěr podlahy (včetně podlahových lišt)	22.0	22.0		22.0	22.0
	23. nátěr podlahy (včetně podlahových lišt)	23.0	23.0		23.0	23.0
	24. nátěr podlahy (včetně podlahových lišt)	24.0	24.0		24.0	24.0
	25. nátěr podlahy (včetně podlahových lišt)	25.0	25.0		25.0	25.0
	26. nátěr podlahy (včetně podlahových lišt)	26.0	26.0		26.0	26.0
	27. nátěr podlahy (včetně podlahových lišt)	27.0	27.0		27.0	27.0
	28. nátěr podlahy (včetně podlahových lišt)	28.0	28.0		28.0	28.0
	29. nátěr podlahy (včetně podlahových lišt)	29.0	29.0		29.0	29.0
	30. nátěr podlahy (včetně podlahových lišt)	30.0	30.0		30.0	30.0



MĚŘENÍ (MĚŘENÍ VE STĚŽÍCH)					
Číslo	Název	Množství	Jednotka	Popis	Upravená hodnota
1	Podlahy (včetně lišt)	70,00	m ²	1. nátěr	70,00
2	Podlahy (včetně lišt)	70,00	m ²	2. nátěr	70,00
3	Podlahy (včetně lišt)	70,00	m ²	3. nátěr	70,00
4	Podlahy (včetně lišt)	70,00	m ²	4. nátěr	70,00
5	Podlahy (včetně lišt)	70,00	m ²	5. nátěr	70,00
6	Podlahy (včetně lišt)	70,00	m ²	6. nátěr	70,00
7	Podlahy (včetně lišt)	70,00	m ²	7. nátěr	70,00
8	Podlahy (včetně lišt)	70,00	m ²	8. nátěr	70,00
9	Podlahy (včetně lišt)	70,00	m ²	9. nátěr	70,00
10	Podlahy (včetně lišt)	70,00	m ²	10. nátěr	70,00
11	Podlahy (včetně lišt)	70,00	m ²	11. nátěr	70,00
12	Podlahy (včetně lišt)	70,00	m ²	12. nátěr	70,00
13	Podlahy (včetně lišt)	70,00	m ²	13. nátěr	70,00
14	Podlahy (včetně lišt)	70,00	m ²	14. nátěr	70,00
15	Podlahy (včetně lišt)	70,00	m ²	15. nátěr	70,00
16	Podlahy (včetně lišt)	70,00	m ²	16. nátěr	70,00
17	Podlahy (včetně lišt)	70,00	m ²	17. nátěr	70,00
18	Podlahy (včetně lišt)	70,00	m ²	18. nátěr	70,00
19	Podlahy (včetně lišt)	70,00	m ²	19. nátěr	70,00
20	Podlahy (včetně lišt)	70,00	m ²	20. nátěr	70,00
21	Podlahy (včetně lišt)	70,00	m ²	21. nátěr	70,00
22	Podlahy (včetně lišt)	70,00	m ²	22. nátěr	70,00
23	Podlahy (včetně lišt)	70,00	m ²	23. nátěr	70,00
24	Podlahy (včetně lišt)	70,00	m ²	24. nátěr	70,00
25	Podlahy (včetně lišt)	70,00	m ²	25. nátěr	70,00
26	Podlahy (včetně lišt)	70,00	m ²	26. nátěr	70,00
27	Podlahy (včetně lišt)	70,00	m ²	27. nátěr	70,00
28	Podlahy (včetně lišt)	70,00	m ²	28. nátěr	70,00
29	Podlahy (včetně lišt)	70,00	m ²	29. nátěr	70,00
30	Podlahy (včetně lišt)	70,00	m ²	30. nátěr	70,00

Architectural notes and specifications regarding the floor plan and material legend.