



## Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato





## Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

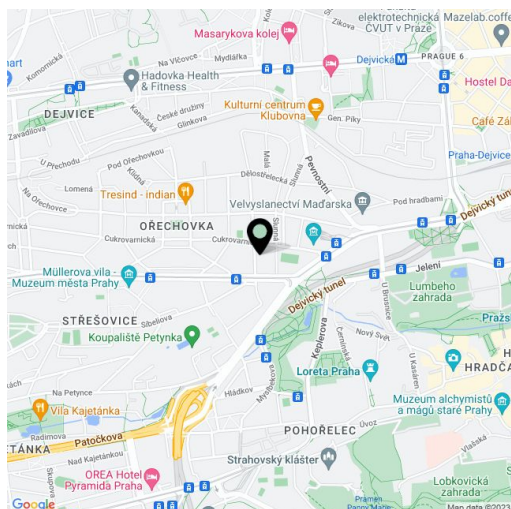
## Pronajato

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| Celková plocha    | 78 m <sup>2</sup>                |
| Podlahová plocha* | 70 m <sup>2</sup>                |
| Terasa            | 8 m <sup>2</sup>                 |
| Parkování         | Parkování v podzemních garážích. |
| Garáž             | Ano                              |
| Sklep             | Ano                              |
| PENB              | B                                |
| Referenční číslo  | 22907                            |
| K dispozici od    | lhned                            |

Kvalitní zařízený byt s krásnými výhledy, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. Byt s terasou nabízí výhled na Pražský hrad, Petřín, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. 2. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou a podzemním parkováním. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, kuchyňské spotřebiče Miele, alarm, inteligentní ovládání domácnosti (dálkově pomocí systému Android a iOS nebo dotykem), které zahrnuje např. centrální řízení osvětlení, předokenních žaluzií či termostatu. Sklep, výtah, kamerový systém. Jedno parkovací stání v podzemních garážích je zahrnuto v ceně. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 8.000 Kč/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



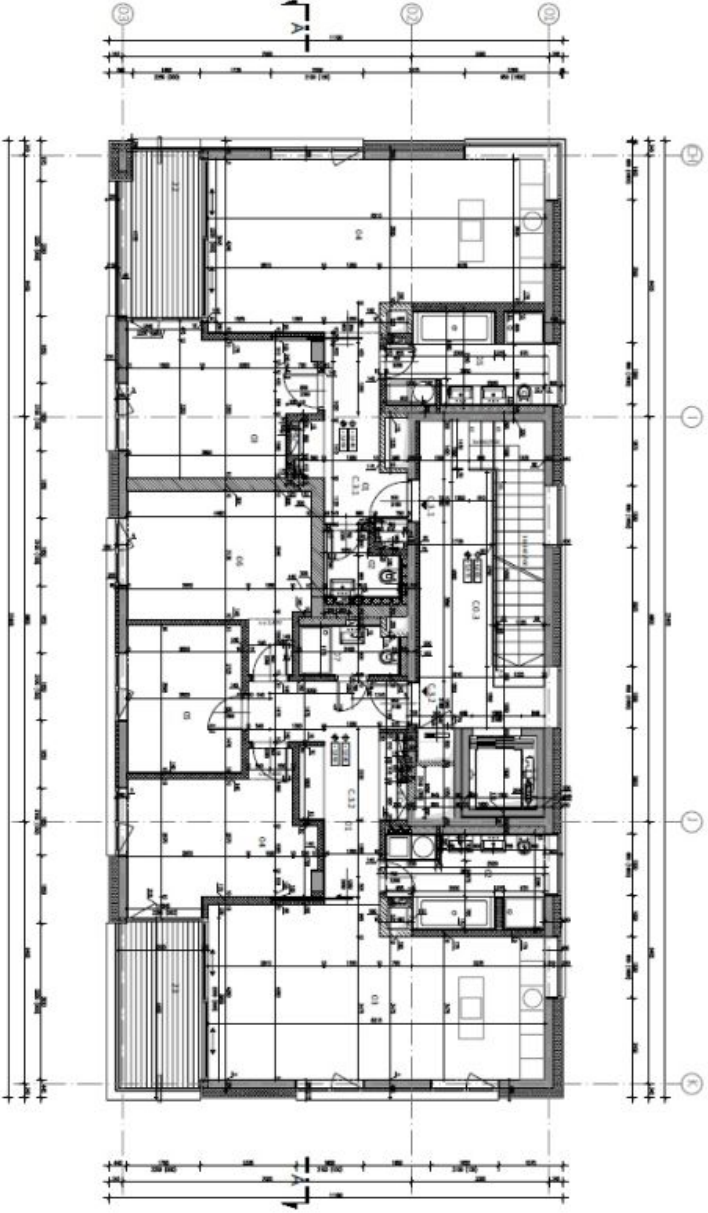
# Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

**LEGENDA MATERIÁLŮ**

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | LEPŠÍ VODNÍ ČISTÍCÍ PLOCHY (KAPALNÁ FÁZE) - KAPALNÁ FÁZE |  | LEPŠÍ VODNÍ ČISTÍCÍ PLOCHY (KAPALNÁ FÁZE) - KAPALNÁ FÁZE |
|  | LEPŠÍ VODNÍ ČISTÍCÍ PLOCHY (KAPALNÁ FÁZE) - KAPALNÁ FÁZE |  | LEPŠÍ VODNÍ ČISTÍCÍ PLOCHY (KAPALNÁ FÁZE) - KAPALNÁ FÁZE |
|  | LEPŠÍ VODNÍ ČISTÍCÍ PLOCHY (KAPALNÁ FÁZE) - KAPALNÁ FÁZE |  | LEPŠÍ VODNÍ ČISTÍCÍ PLOCHY (KAPALNÁ FÁZE) - KAPALNÁ FÁZE |
|  | LEPŠÍ VODNÍ ČISTÍCÍ PLOCHY (KAPALNÁ FÁZE) - KAPALNÁ FÁZE |  | LEPŠÍ VODNÍ ČISTÍCÍ PLOCHY (KAPALNÁ FÁZE) - KAPALNÁ FÁZE |
|  | LEPŠÍ VODNÍ ČISTÍCÍ PLOCHY (KAPALNÁ FÁZE) - KAPALNÁ FÁZE |  | LEPŠÍ VODNÍ ČISTÍCÍ PLOCHY (KAPALNÁ FÁZE) - KAPALNÁ FÁZE |
|  | LEPŠÍ VODNÍ ČISTÍCÍ PLOCHY (KAPALNÁ FÁZE) - KAPALNÁ FÁZE |  | LEPŠÍ VODNÍ ČISTÍCÍ PLOCHY (KAPALNÁ FÁZE) - KAPALNÁ FÁZE |
|  | LEPŠÍ VODNÍ ČISTÍCÍ PLOCHY (KAPALNÁ FÁZE) - KAPALNÁ FÁZE |  | LEPŠÍ VODNÍ ČISTÍCÍ PLOCHY (KAPALNÁ FÁZE) - KAPALNÁ FÁZE |
|  | LEPŠÍ VODNÍ ČISTÍCÍ PLOCHY (KAPALNÁ FÁZE) - KAPALNÁ FÁZE |  | LEPŠÍ VODNÍ ČISTÍCÍ PLOCHY (KAPALNÁ FÁZE) - KAPALNÁ FÁZE |
|  | LEPŠÍ VODNÍ ČISTÍCÍ PLOCHY (KAPALNÁ FÁZE) - KAPALNÁ FÁZE |  | LEPŠÍ VODNÍ ČISTÍCÍ PLOCHY (KAPALNÁ FÁZE) - KAPALNÁ FÁZE |
|  | LEPŠÍ VODNÍ ČISTÍCÍ PLOCHY (KAPALNÁ FÁZE) - KAPALNÁ FÁZE |  | LEPŠÍ VODNÍ ČISTÍCÍ PLOCHY (KAPALNÁ FÁZE) - KAPALNÁ FÁZE |
|  | LEPŠÍ VODNÍ ČISTÍCÍ PLOCHY (KAPALNÁ FÁZE) - KAPALNÁ FÁZE |  | LEPŠÍ VODNÍ ČISTÍCÍ PLOCHY (KAPALNÁ FÁZE) - KAPALNÁ FÁZE |
|  | LEPŠÍ VODNÍ ČISTÍCÍ PLOCHY (KAPALNÁ FÁZE) - KAPALNÁ FÁZE |  | LEPŠÍ VODNÍ ČISTÍCÍ PLOCHY (KAPALNÁ FÁZE) - KAPALNÁ FÁZE |
|  | LEPŠÍ VODNÍ ČISTÍCÍ PLOCHY (KAPALNÁ FÁZE) - KAPALNÁ FÁZE |  | LEPŠÍ VODNÍ ČISTÍCÍ PLOCHY (KAPALNÁ FÁZE) - KAPALNÁ FÁZE |
|  | LEPŠÍ VODNÍ ČISTÍCÍ PLOCHY (KAPALNÁ FÁZE) - KAPALNÁ FÁZE |  | LEPŠÍ VODNÍ ČISTÍCÍ PLOCHY (KAPALNÁ FÁZE) - KAPALNÁ FÁZE |
|  | LEPŠÍ VODNÍ ČISTÍCÍ PLOCHY (KAPALNÁ FÁZE) - KAPALNÁ FÁZE |  | LEPŠÍ VODNÍ ČISTÍCÍ PLOCHY (KAPALNÁ FÁZE) - KAPALNÁ FÁZE |
|  | LEPŠÍ VODNÍ ČISTÍCÍ PLOCHY (KAPALNÁ FÁZE) - KAPALNÁ FÁZE |  | LEPŠÍ VODNÍ ČISTÍCÍ PLOCHY (KAPALNÁ FÁZE) - KAPALNÁ FÁZE |
|  | LEPŠÍ VODNÍ ČISTÍCÍ PLOCHY (KAPALNÁ FÁZE) - KAPALNÁ FÁZE |  | LEPŠÍ VODNÍ ČISTÍCÍ PLOCHY (KAPALNÁ FÁZE) - KAPALNÁ FÁZE |



**POZNÁMKY**

1. Všechny rozměry jsou v mm.

2. Všechny rozměry jsou v mm.

3. Všechny rozměry jsou v mm.

4. Všechny rozměry jsou v mm.

5. Všechny rozměry jsou v mm.

6. Všechny rozměry jsou v mm.

7. Všechny rozměry jsou v mm.

8. Všechny rozměry jsou v mm.

9. Všechny rozměry jsou v mm.

10. Všechny rozměry jsou v mm.

11. Všechny rozměry jsou v mm.

12. Všechny rozměry jsou v mm.

13. Všechny rozměry jsou v mm.

14. Všechny rozměry jsou v mm.

15. Všechny rozměry jsou v mm.

16. Všechny rozměry jsou v mm.

17. Všechny rozměry jsou v mm.

18. Všechny rozměry jsou v mm.

19. Všechny rozměry jsou v mm.

20. Všechny rozměry jsou v mm.

21. Všechny rozměry jsou v mm.

22. Všechny rozměry jsou v mm.

23. Všechny rozměry jsou v mm.

24. Všechny rozměry jsou v mm.

25. Všechny rozměry jsou v mm.

26. Všechny rozměry jsou v mm.

27. Všechny rozměry jsou v mm.

28. Všechny rozměry jsou v mm.

29. Všechny rozměry jsou v mm.

30. Všechny rozměry jsou v mm.

31. Všechny rozměry jsou v mm.

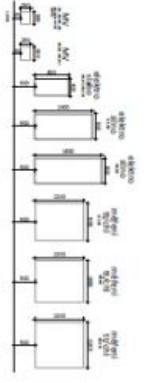
32. Všechny rozměry jsou v mm.

33. Všechny rozměry jsou v mm.

34. Všechny rozměry jsou v mm.



| Číslo | Název    | Objekt       | Podlaží    | Podlažní plocha (m <sup>2</sup> ) | Objem (m <sup>3</sup> ) | Stav   |
|-------|----------|--------------|------------|-----------------------------------|-------------------------|--------|
| 1     | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 2     | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 3     | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 4     | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 5     | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 6     | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 7     | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 8     | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 9     | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 10    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 11    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 12    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 13    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 14    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 15    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 16    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 17    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 18    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 19    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 20    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 21    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 22    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 23    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 24    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 25    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 26    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 27    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 28    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 29    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 30    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 31    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 32    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 33    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 34    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 35    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 36    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 37    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 38    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 39    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 40    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 41    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 42    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 43    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 44    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 45    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 46    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 47    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 48    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 49    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |
| 50    | Byt 2+kk | U Laboratoře | 1. podlaží | 70,00                             | 140,00                  | Stavba |



Architektonický ústav svoboda&williams architects, s.r.o. IČO: 252 22 2222, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 123456789.