



## Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato





## Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

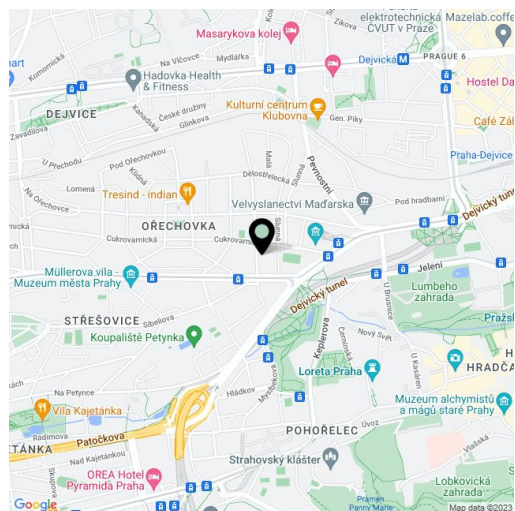
Pronajato

Celková plocha	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 13.000 Kč/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	22906
K dispozici od	Ihned

Vysoce kvalitní, zařízený byt s krásnými výhledy, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. Byt s terasou nabízí výhled na Pražský hrad, Petřín, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. 3. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou a podzemním parkováním. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plné občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové materiály, **dubové podlahy**, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, **kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla**, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. **Sklep**, výtah, kamerový systém. **Jedno parkovací stání** v podzemních garážích zahrnuto v ceně nájmu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



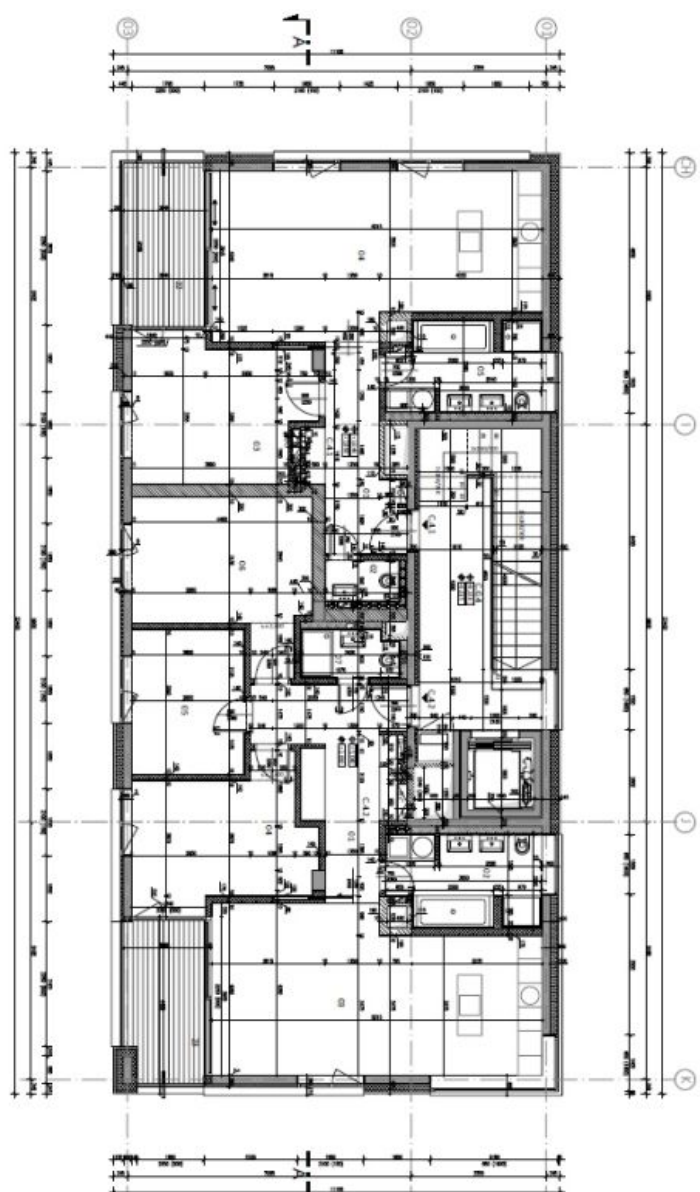
# Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

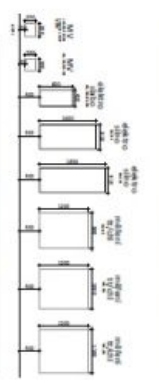
**LEGENDA MATERIÁLŮ**

	IZOLACE STĚN VE VNĚJŠÍM ZDÍ		IZOLACE STĚN VE VNĚJŠÍM ZDÍ
	IZOLACE STĚN VE VNĚJŠÍM ZDÍ		IZOLACE STĚN VE VNĚJŠÍM ZDÍ
	IZOLACE STĚN VE VNĚJŠÍM ZDÍ		IZOLACE STĚN VE VNĚJŠÍM ZDÍ
	IZOLACE STĚN VE VNĚJŠÍM ZDÍ		IZOLACE STĚN VE VNĚJŠÍM ZDÍ
	IZOLACE STĚN VE VNĚJŠÍM ZDÍ		IZOLACE STĚN VE VNĚJŠÍM ZDÍ
	IZOLACE STĚN VE VNĚJŠÍM ZDÍ		IZOLACE STĚN VE VNĚJŠÍM ZDÍ
	IZOLACE STĚN VE VNĚJŠÍM ZDÍ		IZOLACE STĚN VE VNĚJŠÍM ZDÍ
	IZOLACE STĚN VE VNĚJŠÍM ZDÍ		IZOLACE STĚN VE VNĚJŠÍM ZDÍ
	IZOLACE STĚN VE VNĚJŠÍM ZDÍ		IZOLACE STĚN VE VNĚJŠÍM ZDÍ



**SVOBODA & WILLIAMS**  
ARCHITECTS

Číslo	Popis	Objem	Objem	Objem
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...



Architectural notes and specifications.