



## Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato





## Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

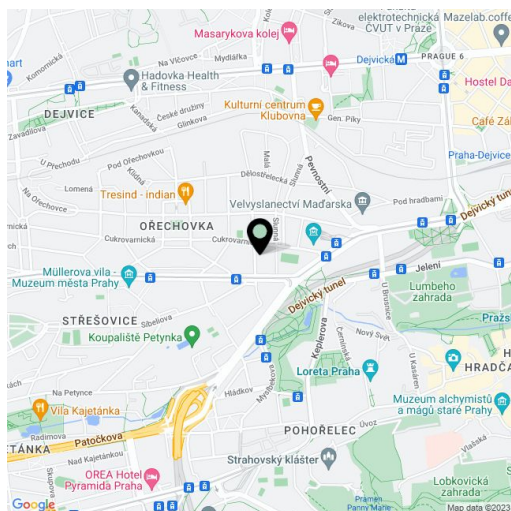
Pronajato

Celková plocha	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 13.000 Kč/měsíc. Elektřina se hraří zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	22906
K dispozici od	Ihned

Vysoce kvalitní, zařízený byt s krásnými výhledy, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. Byt s terasou nabízí výhled na Pražský hrad, Petřín, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. 3. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou a podzemním parkováním. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plné občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové materiály, **dubové podlahy**, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, **kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla**, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. **Sklep**, výtah, kamerový systém. **Jedno parkovací stání** v podzemních garážích zahrnuto v ceně nájmu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



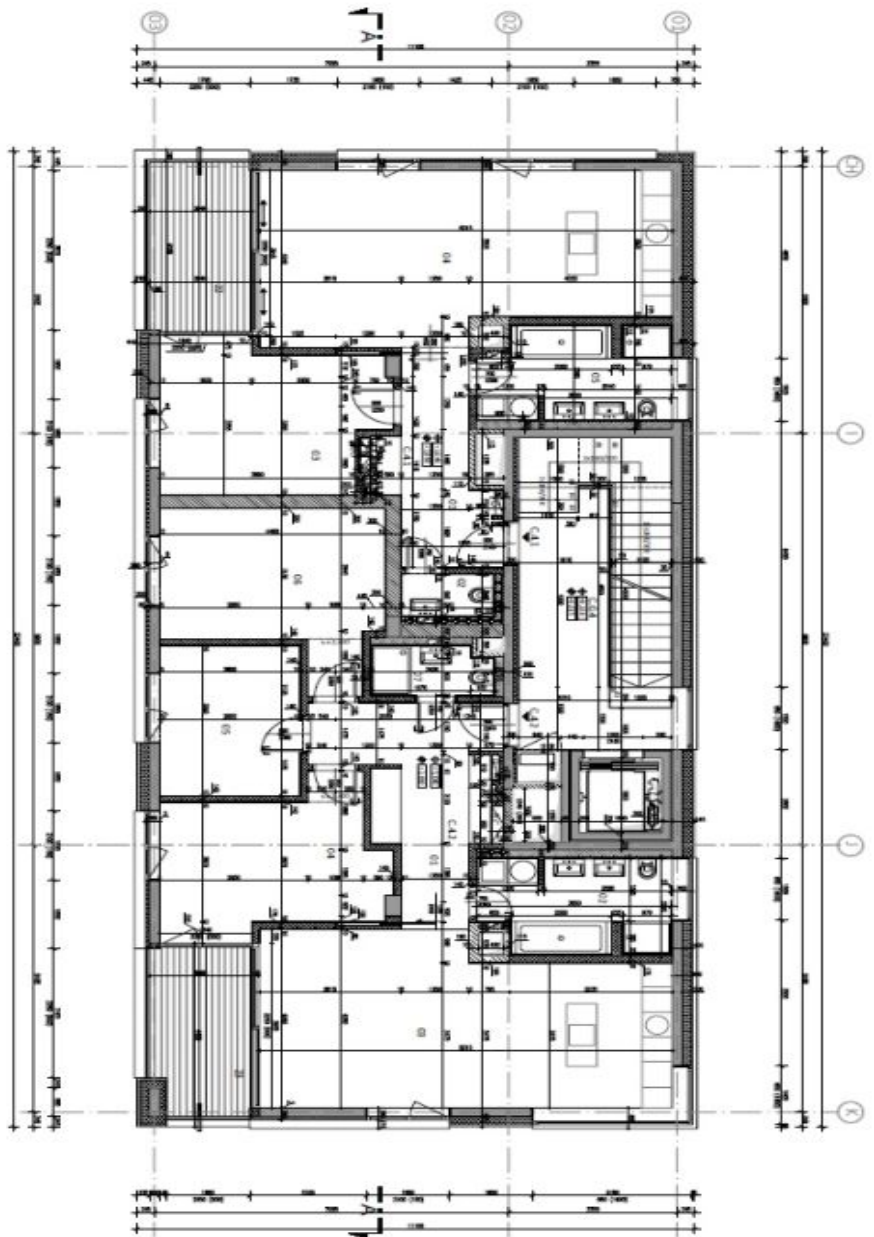
# Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

**LEGENDA MATERIÁLŮ**

	STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KAMENNÝ ZDĚNÍ)		STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KAMENNÝ ZDĚNÍ)
	STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KAMENNÝ ZDĚNÍ)		STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KAMENNÝ ZDĚNÍ)
	STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KAMENNÝ ZDĚNÍ)		STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KAMENNÝ ZDĚNÍ)
	STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KAMENNÝ ZDĚNÍ)		STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KAMENNÝ ZDĚNÍ)
	STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KAMENNÝ ZDĚNÍ)		STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KAMENNÝ ZDĚNÍ)
	STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KAMENNÝ ZDĚNÍ)		STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KAMENNÝ ZDĚNÍ)
	STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KAMENNÝ ZDĚNÍ)		STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KAMENNÝ ZDĚNÍ)
	STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KAMENNÝ ZDĚNÍ)		STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KAMENNÝ ZDĚNÍ)
	STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KAMENNÝ ZDĚNÍ)		STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KAMENNÝ ZDĚNÍ)
	STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KAMENNÝ ZDĚNÍ)		STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KAMENNÝ ZDĚNÍ)
	STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KAMENNÝ ZDĚNÍ)		STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KAMENNÝ ZDĚNÍ)
	STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KAMENNÝ ZDĚNÍ)		STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KAMENNÝ ZDĚNÍ)
	STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KAMENNÝ ZDĚNÍ)		STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KAMENNÝ ZDĚNÍ)
	STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KAMENNÝ ZDĚNÍ)		STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KAMENNÝ ZDĚNÍ)



**PROJEKTANT**  
**EMO ARCHITECTS**

ČÍSLO	POJEM	STAVBA	PROJEKTANT	PROJEKTOVÝ ÚČETNÍ	PROJEKTOVÝ ÚČETNÍ
1	PROJEKT	100	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS
2	PROJEKT	100	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS
3	PROJEKT	100	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS
4	PROJEKT	100	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS
5	PROJEKT	100	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS
6	PROJEKT	100	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS
7	PROJEKT	100	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS
8	PROJEKT	100	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS
9	PROJEKT	100	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS
10	PROJEKT	100	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS
11	PROJEKT	100	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS
12	PROJEKT	100	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS
13	PROJEKT	100	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS
14	PROJEKT	100	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS
15	PROJEKT	100	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS
16	PROJEKT	100	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS
17	PROJEKT	100	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS
18	PROJEKT	100	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS
19	PROJEKT	100	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS
20	PROJEKT	100	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS
21	PROJEKT	100	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS
22	PROJEKT	100	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS
23	PROJEKT	100	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS
24	PROJEKT	100	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS
25	PROJEKT	100	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS
26	PROJEKT	100	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS
27	PROJEKT	100	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS
28	PROJEKT	100	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS
29	PROJEKT	100	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS
30	PROJEKT	100	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS	EMO ARCHITECTS

