



Byt 4+kk

97 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato





Byt 4+kk

97 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

Celková plocha	105 m ²
Podlahová plocha*	97 m ²
Lodžie	8 m ²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22905
K dispozici od	lhned

Vysoce kvalitní nezařízený byt s terasou a krásnými výhledy v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. 3. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 3 ložnice, 2 koupelny a vstupní hala.

Špičkové materiály, **dubové podlahy**, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm, **inteligentní ovládání domácnosti** (dálkově pomocí systému Android a iOS nebo dotykem), které zahrnuje např. centrální řízení osvětlení, předokenních žaluzií či termostatu. **Sklep**, výtah, kamerový systém. K dispozici jsou **2 parkovací stání v podzemních garážích**, která jsou zahrnuta v ceně nájmu. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií: 100 Kč/m²/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť. **Nezařízený.**



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



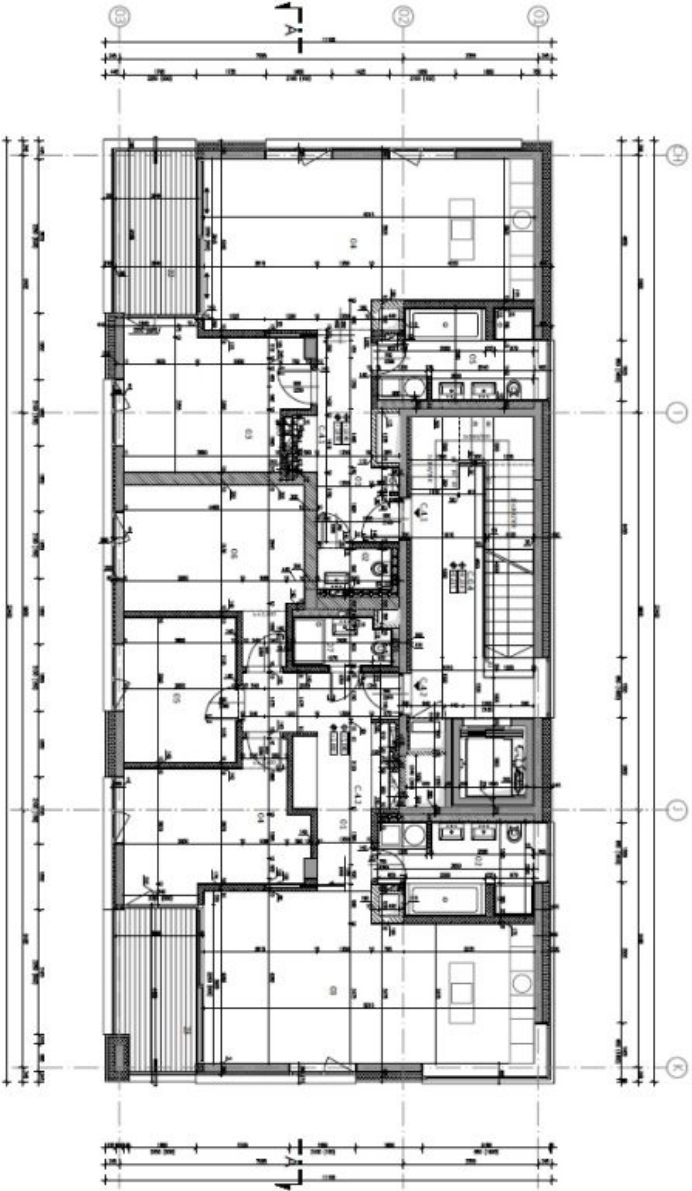
Byt 4+kk

97 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

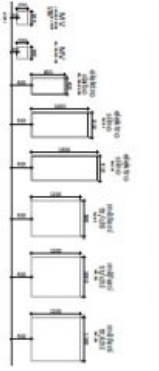
LEGENDA MATERIÁLŮ

[Symbol]	1. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	2. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	3. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	4. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	5. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	6. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	7. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	8. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	9. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	10. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	11. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	12. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	13. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	14. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	15. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	16. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	17. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	18. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	19. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	20. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	21. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	22. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	23. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	24. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	25. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	26. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	27. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	28. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	29. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	30. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	31. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	32. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	33. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	34. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	35. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	36. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	37. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	38. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	39. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	40. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	41. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	42. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	43. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	44. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	45. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	46. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	47. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	48. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	49. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	50. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	51. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	52. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	53. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	54. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	55. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	56. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	57. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	58. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	59. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	60. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	61. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	62. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	63. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	64. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	65. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	66. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	67. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	68. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	69. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	70. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	71. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	72. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	73. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	74. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	75. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	76. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	77. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	78. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	79. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	80. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	81. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	82. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	83. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	84. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	85. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	86. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	87. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	88. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	89. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	90. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	91. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	92. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	93. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	94. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	95. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	96. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	97. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	98. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	99. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE
[Symbol]	100. ZEMNÍ PRŮVODNĚNÍ VE VÝŠKOVÉ ZONE



SVOBODA & WILLIAMS
ARCHITECTS

Číslo	Název	Podlaží	Průměr	Objem	Objem	Objem	Objem	Objem	Objem	Objem	Objem
1	Byt 4+kk	1	97 m ²								
2	Byt 3+kk	1	85 m ²								
3	Byt 2+kk	1	75 m ²								
4	Byt 1+kk	1	65 m ²								
5	Byt 0+kk	1	55 m ²								
6	Byt 4+kk	2	97 m ²								
7	Byt 3+kk	2	85 m ²								
8	Byt 2+kk	2	75 m ²								
9	Byt 1+kk	2	65 m ²								
10	Byt 0+kk	2	55 m ²								
11	Byt 4+kk	3	97 m ²								
12	Byt 3+kk	3	85 m ²								
13	Byt 2+kk	3	75 m ²								
14	Byt 1+kk	3	65 m ²								
15	Byt 0+kk	3	55 m ²								



Architectural details and notes.