

Byt 4+kk

60 000 Kč | 2 399 €

97 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

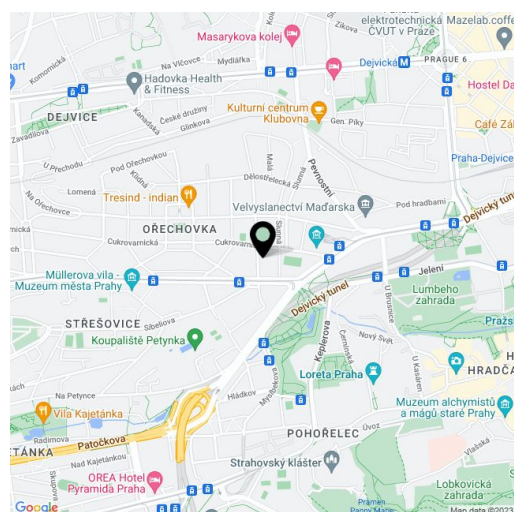


Byt 4+kk

60 000 Kč | 2 399 €

97 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Celková plocha	105 m ²
Podlahová plocha*	97 m ²
Lodžie	8 m ²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií: 18.500 Kč/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	22905
K dispozici od	15.05.2025



Vysoce kvalitní nezařízený byt s terasou a krásnými výhledy v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. 3. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 3 ložnice, 2 koupelny a vstupní hala.

Špičkové materiály, **dubové podlahy**, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm, **inteligentní ovládání domácnosti** (dálkově pomocí systému Android a iOS nebo dotykem), které zahrnuje např. centrální řízení osvětlení, předokenních žaluzií či termostatu. **Sklep**, výtah, kamerový systém. K dispozici jsou **2 parkovací stání v podzemních garážích**, která jsou zahrnuta v ceně nájmu. Byt se nabízí **nezařízený**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

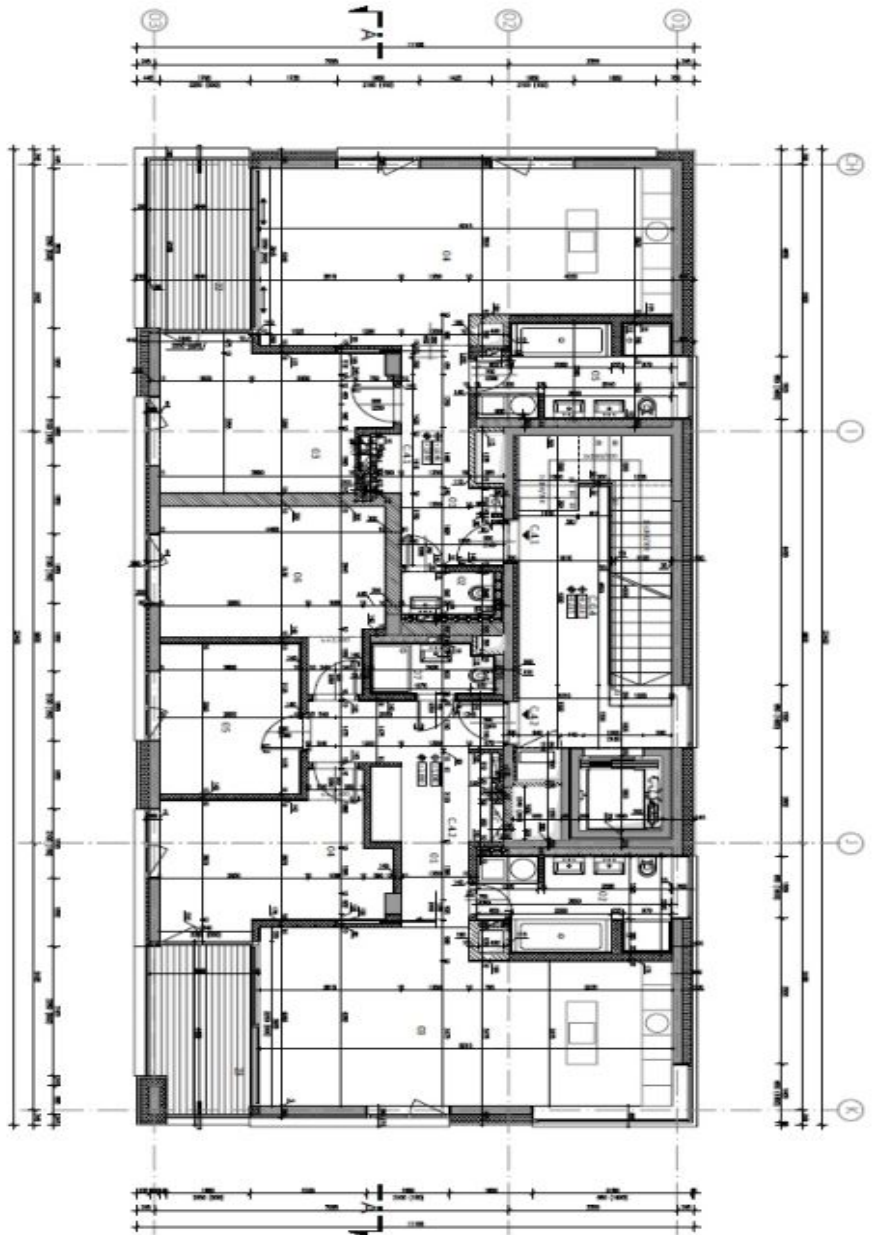
Byt 4+kk

60 000 Kč | 2 399 €

97 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

LEGENDA MATERIÁLŮ

	STĚNA VE VNĚJŠÍM ZEMNÍM ÚROVNĚNÍ		STĚNA VE VNĚJŠÍM ZEMNÍM ÚROVNĚNÍ
	STĚNA VE VNĚJŠÍM ZEMNÍM ÚROVNĚNÍ		STĚNA VE VNĚJŠÍM ZEMNÍM ÚROVNĚNÍ
	STĚNA VE VNĚJŠÍM ZEMNÍM ÚROVNĚNÍ		STĚNA VE VNĚJŠÍM ZEMNÍM ÚROVNĚNÍ
	STĚNA VE VNĚJŠÍM ZEMNÍM ÚROVNĚNÍ		STĚNA VE VNĚJŠÍM ZEMNÍM ÚROVNĚNÍ
	STĚNA VE VNĚJŠÍM ZEMNÍM ÚROVNĚNÍ		STĚNA VE VNĚJŠÍM ZEMNÍM ÚROVNĚNÍ
	STĚNA VE VNĚJŠÍM ZEMNÍM ÚROVNĚNÍ		STĚNA VE VNĚJŠÍM ZEMNÍM ÚROVNĚNÍ
	STĚNA VE VNĚJŠÍM ZEMNÍM ÚROVNĚNÍ		STĚNA VE VNĚJŠÍM ZEMNÍM ÚROVNĚNÍ
	STĚNA VE VNĚJŠÍM ZEMNÍM ÚROVNĚNÍ		STĚNA VE VNĚJŠÍM ZEMNÍM ÚROVNĚNÍ
	STĚNA VE VNĚJŠÍM ZEMNÍM ÚROVNĚNÍ		STĚNA VE VNĚJŠÍM ZEMNÍM ÚROVNĚNÍ
	STĚNA VE VNĚJŠÍM ZEMNÍM ÚROVNĚNÍ		STĚNA VE VNĚJŠÍM ZEMNÍM ÚROVNĚNÍ



PROJEKTANT
svoboda&williams
 PRÁHA
 U LABORATOŘE 10
 160 00 PRAHA 6

SOŠA - SOŠOVÁNÍ

SOŠ	SOŠOVÁNÍ	SOŠOVÁNÍ	SOŠOVÁNÍ	SOŠOVÁNÍ	SOŠOVÁNÍ
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20

