



Byt 4+kk

97 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato





Byt 4+kk

97 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

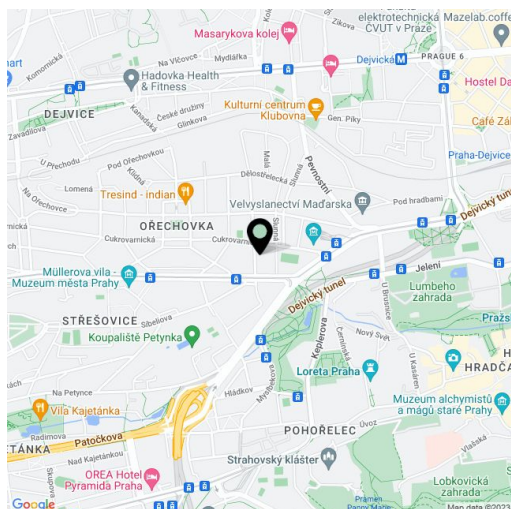
Pronajato

Celková plocha	105 m ²
Podlahová plocha*	97 m ²
Lodžie	8 m ²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22905
K dispozici od	lhned

Vysoce kvalitní nezařízený byt s terasou a krásnými výhledy v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. 3. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 3 ložnice, 2 koupelny a vstupní hala.

Špičkové materiály, **dubové podlahy**, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm, **inteligentní ovládání domácnosti** (dálkově pomocí systému Android a iOS nebo dotykem), které zahrnuje např. centrální řízení osvětlení, předokenních žaluzií či termostatu. **Sklep**, výtah, kamerový systém. K dispozici jsou **2 parkovací stání v podzemních garážích**, která jsou zahrnuta v ceně nájmu. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií: 100 Kč/m²/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť. **Nezařízený.**



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



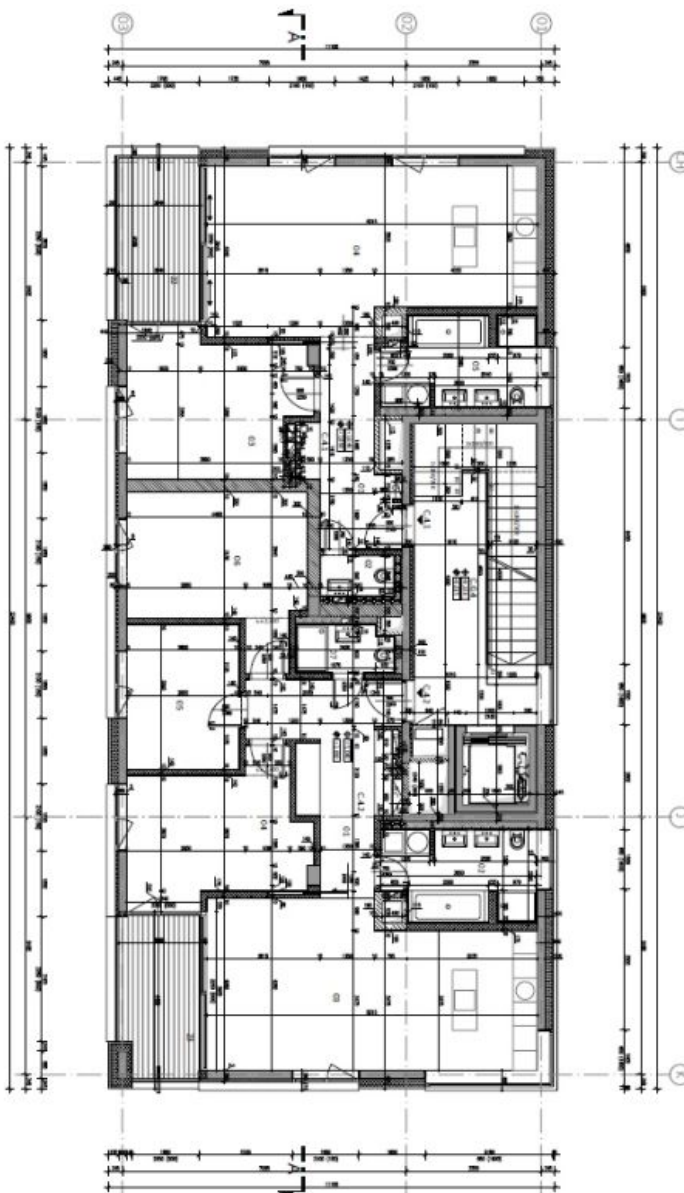
Byt 4+kk

97 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

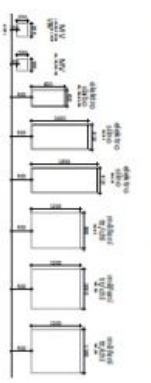
LEGENDA MATERIÁLŮ

	1. ZEMNÍ PLOŠEČKA		15. KAMNĚNÝ POKRYV
	2. KAMNĚNÝ POKRYV		16. KAMNĚNÝ POKRYV
	3. KAMNĚNÝ POKRYV		17. KAMNĚNÝ POKRYV
	4. KAMNĚNÝ POKRYV		18. KAMNĚNÝ POKRYV
	5. KAMNĚNÝ POKRYV		19. KAMNĚNÝ POKRYV
	6. KAMNĚNÝ POKRYV		20. KAMNĚNÝ POKRYV
	7. KAMNĚNÝ POKRYV		21. KAMNĚNÝ POKRYV
	8. KAMNĚNÝ POKRYV		22. KAMNĚNÝ POKRYV
	9. KAMNĚNÝ POKRYV		23. KAMNĚNÝ POKRYV
	10. KAMNĚNÝ POKRYV		24. KAMNĚNÝ POKRYV
	11. KAMNĚNÝ POKRYV		25. KAMNĚNÝ POKRYV
	12. KAMNĚNÝ POKRYV		26. KAMNĚNÝ POKRYV
	13. KAMNĚNÝ POKRYV		27. KAMNĚNÝ POKRYV
	14. KAMNĚNÝ POKRYV		28. KAMNĚNÝ POKRYV



SVOBODA & WILLIAMS
ARCHITECTS

Číslo	Popis	Objem	Objem	Objem
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



Architectural notes and specifications.