



## Byt 4+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



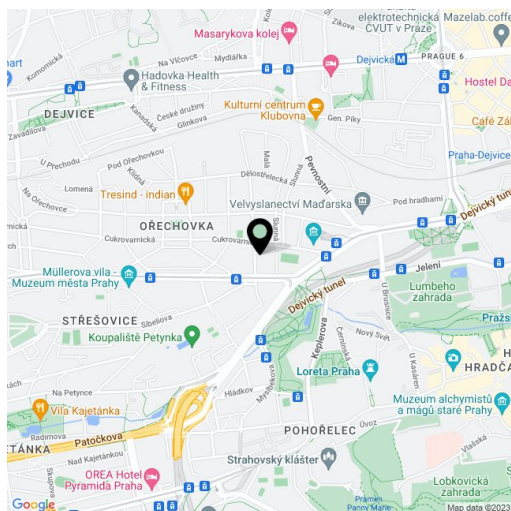
**Byt 4+kk**97 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Pronajato**

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	97 m <sup>2</sup>
Lodžie	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22905
K dispozici od	lhned

Vysoce kvalitní nezařízený byt s terasou a krásnými výhledy v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. 3. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Řečchovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 3 ložnice, 2 koupelny a vstupní hala.

Špičkové materiály, **dubové podlahy**, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm, **inteligentní ovládání domácnosti** (dálkově pomocí systému Android a iOS nebo dotykem), které zahrnuje např. centrální řízení osvětlení, předokenních žaluzií či termostatu. **Sklep**, výtah, kamerový systém. K dispozici jsou **2 parkovací stání v podzemních garážích**, která jsou zahrnuta v ceně nájmu. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií: 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť. **Nezařízený**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



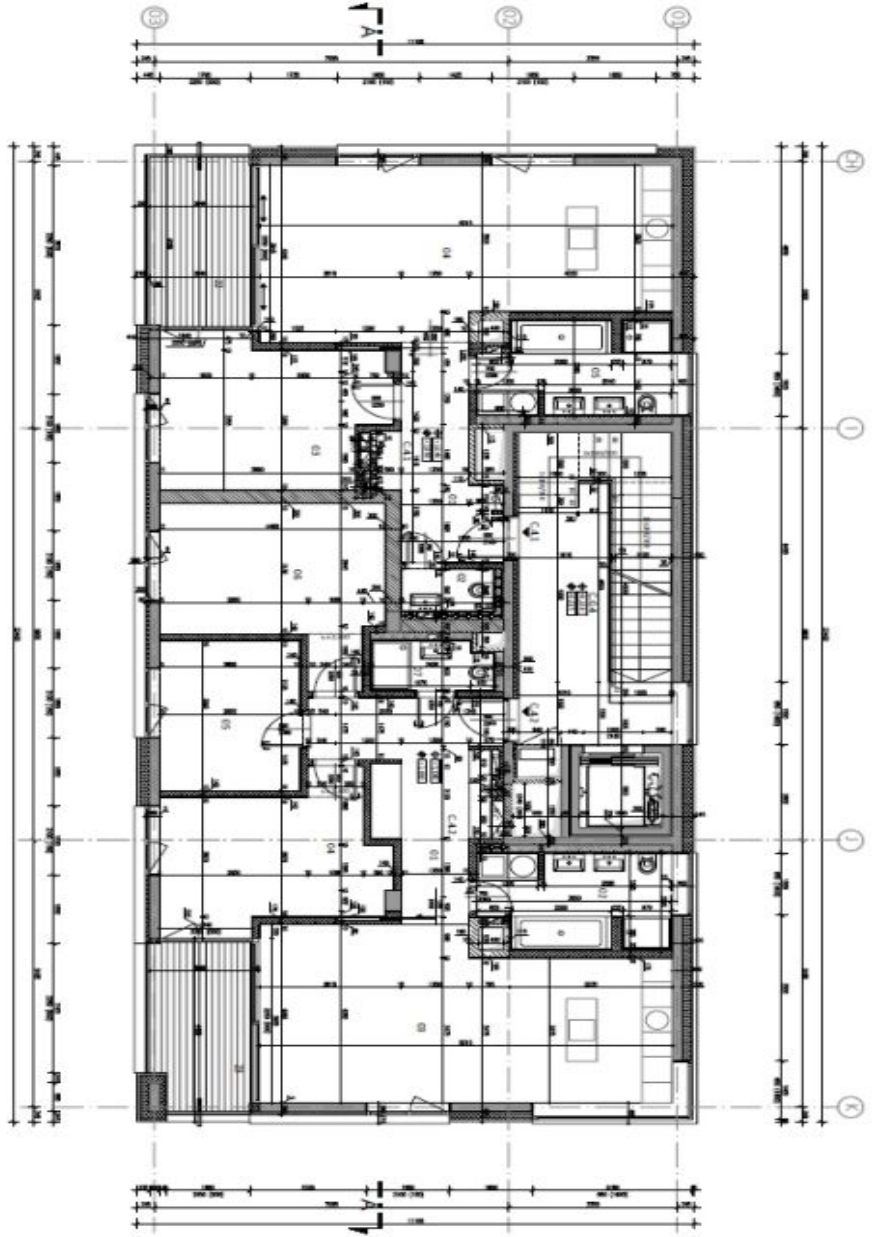
# Byt 4+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

**LEGENDA MATERIÁLŮ**

	STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KERAMICKÝ POKRYV)		STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KERAMICKÝ POKRYV)
	STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KERAMICKÝ POKRYV)		STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KERAMICKÝ POKRYV)
	STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KERAMICKÝ POKRYV)		STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KERAMICKÝ POKRYV)
	STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KERAMICKÝ POKRYV)		STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KERAMICKÝ POKRYV)
	STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KERAMICKÝ POKRYV)		STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KERAMICKÝ POKRYV)
	STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KERAMICKÝ POKRYV)		STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KERAMICKÝ POKRYV)
	STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KERAMICKÝ POKRYV)		STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KERAMICKÝ POKRYV)
	STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KERAMICKÝ POKRYV)		STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KERAMICKÝ POKRYV)
	STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KERAMICKÝ POKRYV)		STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KERAMICKÝ POKRYV)
	STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KERAMICKÝ POKRYV)		STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KERAMICKÝ POKRYV)
	STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KERAMICKÝ POKRYV)		STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KERAMICKÝ POKRYV)
	STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KERAMICKÝ POKRYV)		STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KERAMICKÝ POKRYV)
	STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KERAMICKÝ POKRYV)		STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KERAMICKÝ POKRYV)
	STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KERAMICKÝ POKRYV)		STĚNA VE VNĚJŠÍM ZDĚNÍ (KERAMICKÝ POKRYV)



**PROJEKTANT**  
**BRNO ARCHITECTS**

Číslo	Popis	Objem	Objem	Objem
1	Byt 4+kk	97 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>
2	Byt 3+kk	85 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>
3	Byt 2+kk	75 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>
4	Byt 1+kk	65 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>
5	Byt 0+kk	55 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>

