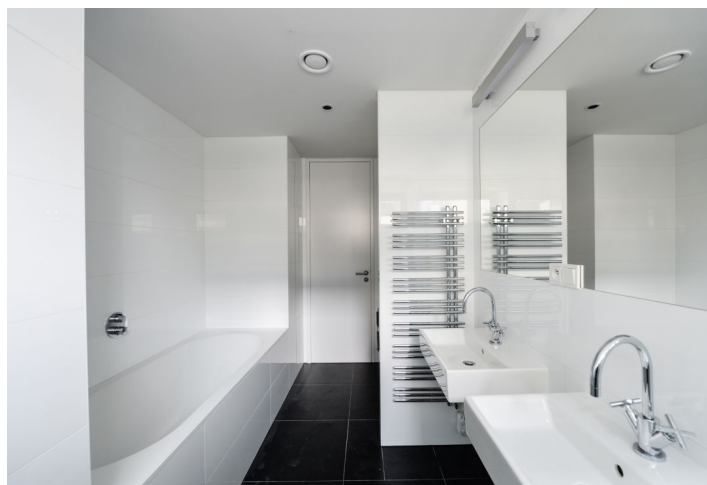
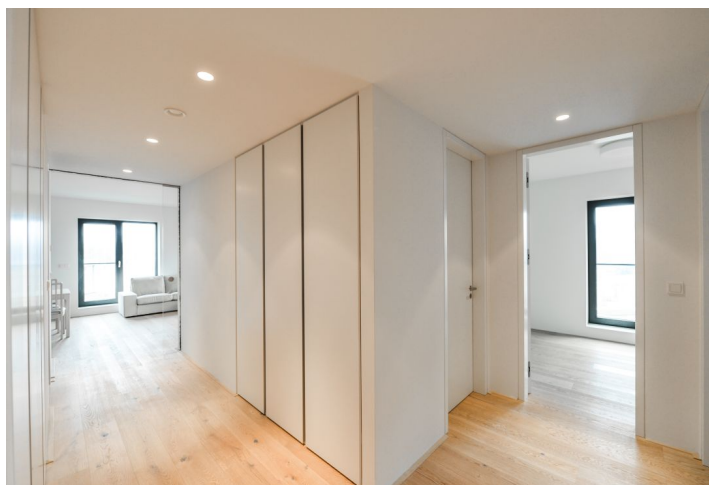




Byt 4+kk

97 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato





Byt 4+kk

97 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Pronajato**

Celková plocha	105 m ²
Podlahová plocha*	97 m ²
Lodžie	8 m ²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22902
K dispozici od	lhned

Vysoce kvalitní zařízený byt s terasou a krásnými výhledy, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. 1. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 3 ložnice, 2 koupelny a vstupní hala.

Špičkové materiály, **dubové podlahy**, dlažba, tropické dřevo na **terase**, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, kuchyňské spotřebiče Miele, videotelefon, alarm, výtah, kamerový systém. **Jedno parkovací stání v podzemních garážích** zahrnuto v ceně nájmu, druhé možno pronajmout za 3000 Kč/měsíc. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 100 Kč/m²/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť. K dispozici v průběhu března 2020.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



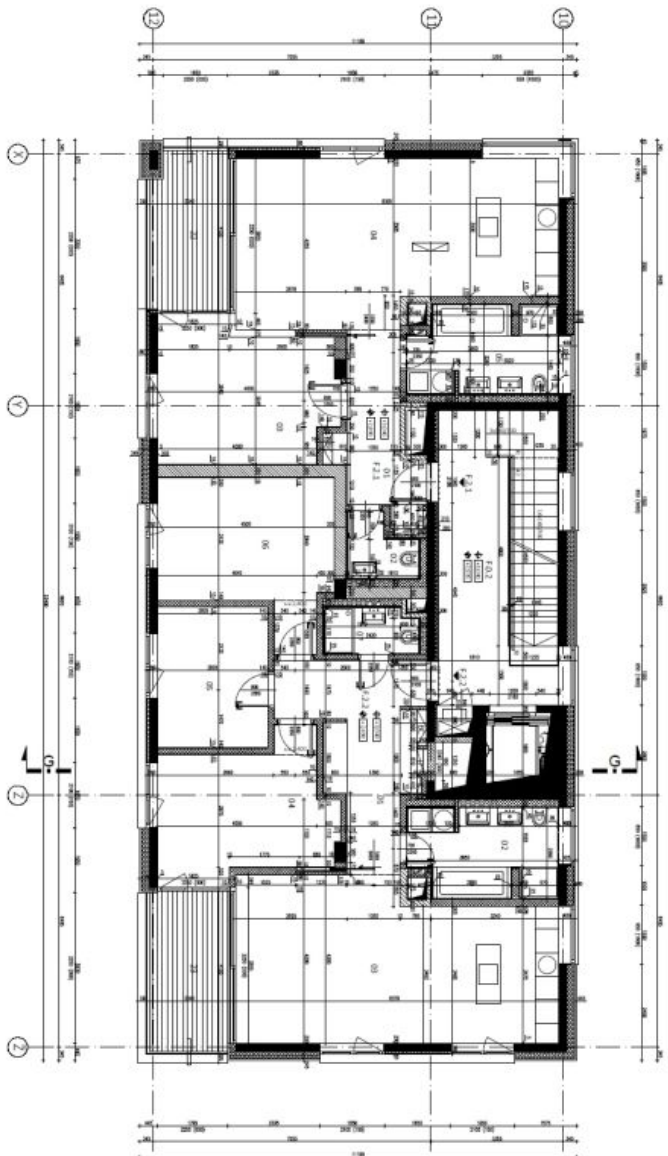
Byt 4+kk

97 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

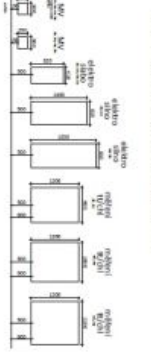
LEGENDA MATERIÁLŮ:

	Stropní podhled z PVC fólie		Stropní podhled z PVC fólie
	Stropní podhled z PVC fólie		Stropní podhled z PVC fólie
	Stropní podhled z PVC fólie		Stropní podhled z PVC fólie
	Stropní podhled z PVC fólie		Stropní podhled z PVC fólie
	Stropní podhled z PVC fólie		Stropní podhled z PVC fólie
	Stropní podhled z PVC fólie		Stropní podhled z PVC fólie
	Stropní podhled z PVC fólie		Stropní podhled z PVC fólie
	Stropní podhled z PVC fólie		Stropní podhled z PVC fólie
	Stropní podhled z PVC fólie		Stropní podhled z PVC fólie
	Stropní podhled z PVC fólie		Stropní podhled z PVC fólie
	Stropní podhled z PVC fólie		Stropní podhled z PVC fólie
	Stropní podhled z PVC fólie		Stropní podhled z PVC fólie
	Stropní podhled z PVC fólie		Stropní podhled z PVC fólie
	Stropní podhled z PVC fólie		Stropní podhled z PVC fólie



SVOBODA & WILLIAMS
ARCHITECTS

Číslo	Název	Podlahová plocha (m ²)	Objem (m ³)	Objem (m ³)	Objem (m ³)
01	Byt 4+kk	97,00	1,80	1,80	1,80
02	Byt 4+kk	97,00	1,80	1,80	1,80
03	Byt 4+kk	97,00	1,80	1,80	1,80
04	Byt 4+kk	97,00	1,80	1,80	1,80
05	Byt 4+kk	97,00	1,80	1,80	1,80
06	Byt 4+kk	97,00	1,80	1,80	1,80
07	Byt 4+kk	97,00	1,80	1,80	1,80
08	Byt 4+kk	97,00	1,80	1,80	1,80
09	Byt 4+kk	97,00	1,80	1,80	1,80
10	Byt 4+kk	97,00	1,80	1,80	1,80
11	Byt 4+kk	97,00	1,80	1,80	1,80
12	Byt 4+kk	97,00	1,80	1,80	1,80
13	Byt 4+kk	97,00	1,80	1,80	1,80
14	Byt 4+kk	97,00	1,80	1,80	1,80
15	Byt 4+kk	97,00	1,80	1,80	1,80
16	Byt 4+kk	97,00	1,80	1,80	1,80
17	Byt 4+kk	97,00	1,80	1,80	1,80
18	Byt 4+kk	97,00	1,80	1,80	1,80
19	Byt 4+kk	97,00	1,80	1,80	1,80
20	Byt 4+kk	97,00	1,80	1,80	1,80
21	Byt 4+kk	97,00	1,80	1,80	1,80
22	Byt 4+kk	97,00	1,80	1,80	1,80
23	Byt 4+kk	97,00	1,80	1,80	1,80
24	Byt 4+kk	97,00	1,80	1,80	1,80
25	Byt 4+kk	97,00	1,80	1,80	1,80
26	Byt 4+kk	97,00	1,80	1,80	1,80
27	Byt 4+kk	97,00	1,80	1,80	1,80
28	Byt 4+kk	97,00	1,80	1,80	1,80
29	Byt 4+kk	97,00	1,80	1,80	1,80
30	Byt 4+kk	97,00	1,80	1,80	1,80



Průběh úpravy: 1. úprava, 2. úprava, 3. úprava, 4. úprava, 5. úprava, 6. úprava, 7. úprava, 8. úprava, 9. úprava, 10. úprava, 11. úprava, 12. úprava, 13. úprava, 14. úprava, 15. úprava, 16. úprava, 17. úprava, 18. úprava, 19. úprava, 20. úprava, 21. úprava, 22. úprava, 23. úprava, 24. úprava, 25. úprava, 26. úprava, 27. úprava, 28. úprava, 29. úprava, 30. úprava