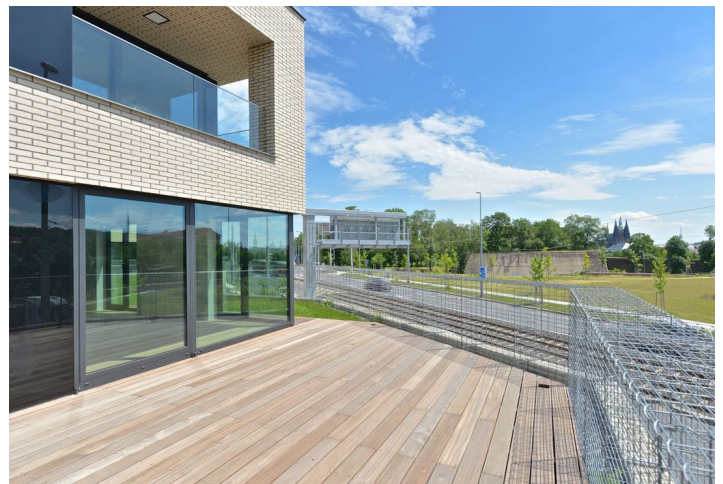




Byt 5+kk

166 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



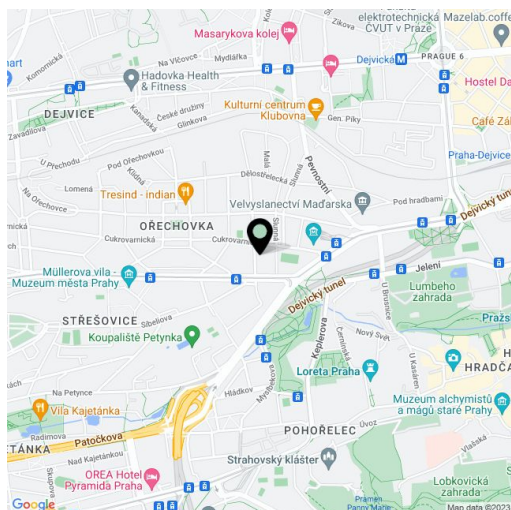
**Byt 5+kk**166 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Pronajato**

| | |
|-------------------|--|
| Celková plocha | 235 m ² |
| Podlahová plocha* | 166 m ² |
| Terasa | 69 m ² |
| Zahrada | 126 m ² |
| Parkování | Dvě parkovací stání v podzemních garážích zahrnuta v ceně. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 22901 |
| K dispozici od | Ihned |

Vysoce kvalitní byt s krásnými výhledy, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. Byt s prostornou terasou a zahradou nabízí výhled na Pražský hrad, Petřín, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Přizemí budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou a podzemním parkováním. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 4 ložnice, 2 koupelny, šatna, komora, technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní hala. Terasa a zahrada jsou přístupné ze všech hlavních místností.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. Dvě parkovací stání v podzemních garážích jsou zahrnuta v ceně. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 21.127 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od poloviny září 2022.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

