



## Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato





## Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

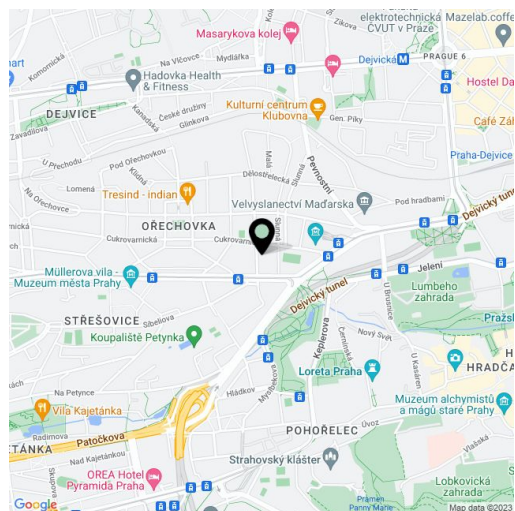
Pronajato

Celková plocha	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Lodžie	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 10.000Kč/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	22900
K dispozici od	Ihned

**Vysoce kvalitní byt s krásnými výhledy, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. Byt s terasou nabízí výhled na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. 1. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou a podzemním parkováním. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plné občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.**

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. Sklep, výtah, kamerový systém. Jedno parkovací stání v podzemních garážích zahrnuto v ceně nájmu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



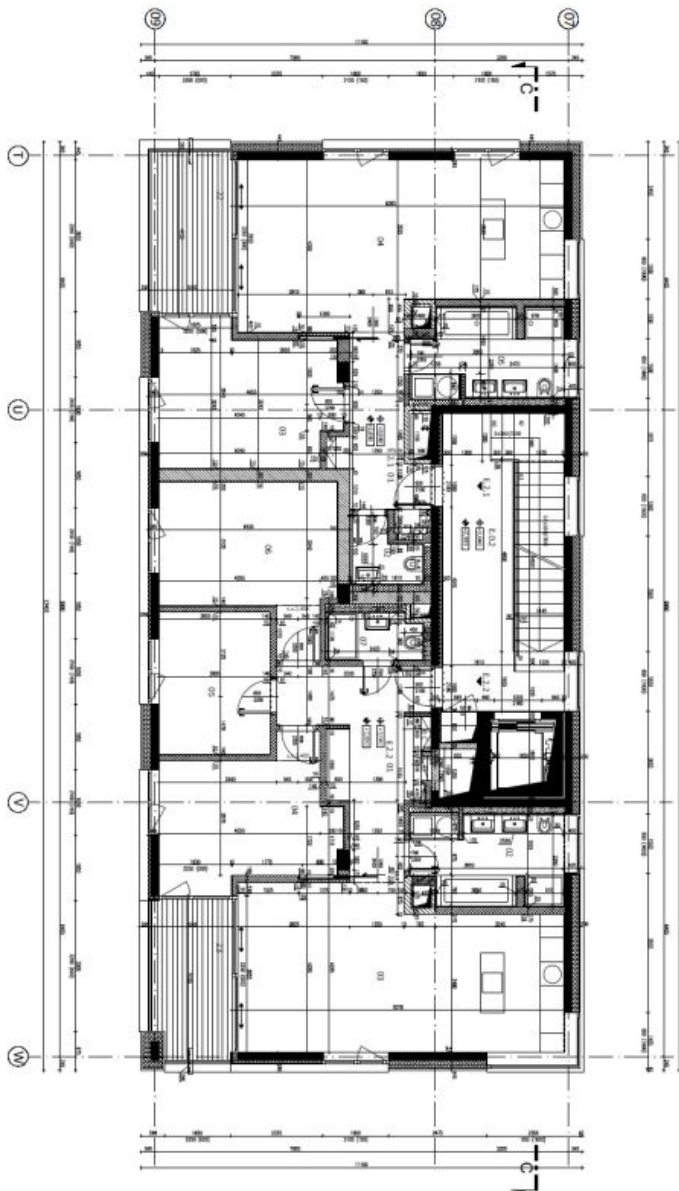
# Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

**LEGENDA MATERIÁLŮ:**

	Podlahová deska z PVC fólie na dřevotřískové desce
	Podlahová deska z PVC fólie na betonové desce
	Podlahová deska z PVC fólie na cementovopískové desce
	Podlahová deska z PVC fólie na keramické desce
	Podlahová deska z PVC fólie na dřevěné desce
	Podlahová deska z PVC fólie na kamenné desce
	Podlahová deska z PVC fólie na kovové desce
	Podlahová deska z PVC fólie na střešní desce
	Podlahová deska z PVC fólie na izolované desce
	Podlahová deska z PVC fólie na střešní desce s izolací
	Podlahová deska z PVC fólie na střešní desce s izolací a tepelnou izolací
	Podlahová deska z PVC fólie na střešní desce s izolací a tepelnou izolací a zvukovou izolací
	Podlahová deska z PVC fólie na střešní desce s izolací a tepelnou izolací a zvukovou izolací a ochrannou vrstvou
	Podlahová deska z PVC fólie na střešní desce s izolací a tepelnou izolací a zvukovou izolací a ochrannou vrstvou a hydroizolací
	Podlahová deska z PVC fólie na střešní desce s izolací a tepelnou izolací a zvukovou izolací a ochrannou vrstvou a hydroizolací a ochrannou vrstvou
	Podlahová deska z PVC fólie na střešní desce s izolací a tepelnou izolací a zvukovou izolací a ochrannou vrstvou a hydroizolací a ochrannou vrstvou a ochrannou vrstvou
	Podlahová deska z PVC fólie na střešní desce s izolací a tepelnou izolací a zvukovou izolací a ochrannou vrstvou a hydroizolací a ochrannou vrstvou a ochrannou vrstvou a ochrannou vrstvou
	Podlahová deska z PVC fólie na střešní desce s izolací a tepelnou izolací a zvukovou izolací a ochrannou vrstvou a hydroizolací a ochrannou vrstvou a ochrannou vrstvou a ochrannou vrstvou a ochrannou vrstvou
	Podlahová deska z PVC fólie na střešní desce s izolací a tepelnou izolací a zvukovou izolací a ochrannou vrstvou a hydroizolací a ochrannou vrstvou a ochrannou vrstvou a ochrannou vrstvou a ochrannou vrstvou a ochrannou vrstvou
	Podlahová deska z PVC fólie na střešní desce s izolací a tepelnou izolací a zvukovou izolací a ochrannou vrstvou a hydroizolací a ochrannou vrstvou a ochrannou vrstvou a ochrannou vrstvou a ochrannou vrstvou a ochrannou vrstvou a ochrannou vrstvou



	1.0. ZÁKLADY
	2.1. ZÁKLADY
	3.1. ZÁKLADY
	4.1. ZÁKLADY
	5.1. ZÁKLADY
	6.1. ZÁKLADY
	7.1. ZÁKLADY
	8.1. ZÁKLADY
	9.1. ZÁKLADY
	10.1. ZÁKLADY
	11.1. ZÁKLADY
	12.1. ZÁKLADY
	13.1. ZÁKLADY
	14.1. ZÁKLADY
	15.1. ZÁKLADY
	16.1. ZÁKLADY
	17.1. ZÁKLADY
	18.1. ZÁKLADY
	19.1. ZÁKLADY
	20.1. ZÁKLADY

**SKUPINA PŘI  
SEKVO ARCHITECTS**

Číslo	Název	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Objem (m <sup>3</sup> )	Objem (m <sup>3</sup> )	Objem (m <sup>3</sup> )
01	Obývací pokoj	12,5	12,5	12,5	12,5
02	Kuchyň	8,5	8,5	8,5	8,5
03	Ložnice	10,5	10,5	10,5	10,5
04	Ložnice	10,5	10,5	10,5	10,5
05	Koupelna	5,5	5,5	5,5	5,5
06	Chodba	3,5	3,5	3,5	3,5
07	WC	2,5	2,5	2,5	2,5
08	Prádlna	2,5	2,5	2,5	2,5
09	Technická místnost	2,5	2,5	2,5	2,5
10	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
11	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
12	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
13	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
14	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
15	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
16	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
17	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
18	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
19	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
20	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
21	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
22	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
23	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
24	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
25	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
26	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
27	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
28	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
29	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
30	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
31	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
32	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
33	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
34	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
35	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
36	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
37	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
38	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
39	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
40	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
41	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
42	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
43	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
44	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
45	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
46	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
47	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
48	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
49	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
50	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
51	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
52	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
53	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
54	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
55	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
56	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
57	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
58	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
59	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
60	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
61	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
62	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
63	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
64	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
65	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
66	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
67	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
68	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
69	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
70	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
71	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
72	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
73	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
74	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
75	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
76	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
77	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
78	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
79	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
80	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
81	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
82	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
83	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
84	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
85	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
86	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
87	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
88	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
89	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
90	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
91	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
92	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
93	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
94	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
95	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
96	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
97	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
98	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
99	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5
100	Skříň	2,5	2,5	2,5	2,5

