



## Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

35 000 Kč | 1 392 €



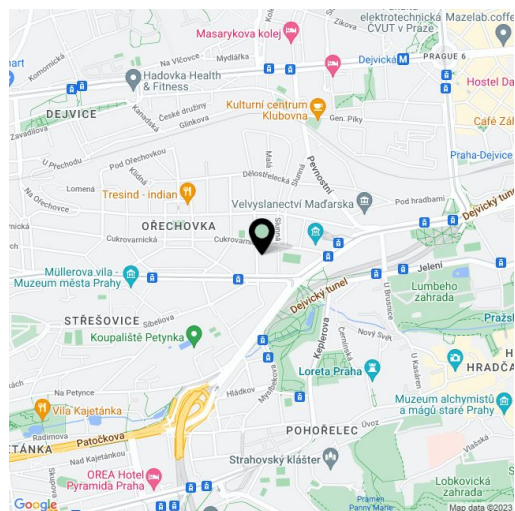
**Byt 2+kk**70 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**35 000 Kč | 1 392 €**

Celková plocha	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Lodžie	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 13.000Kč/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	22900
K dispozici od	01.07.2025

**Vysoce kvalitní byt s krásnými výhledy, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. Byt s terasou nabízí výhled na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. 1. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou a podzemním parkováním. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plné občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.**

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. Sklep, výtah, kamerový systém. Jedno parkovací stání v podzemních garážích zahrnuto v ceně nájmu. K dispozici od července, po dohodě možno dříve.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

