



## Byt 5+kk

177 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato





## Byt 5+kk

177 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

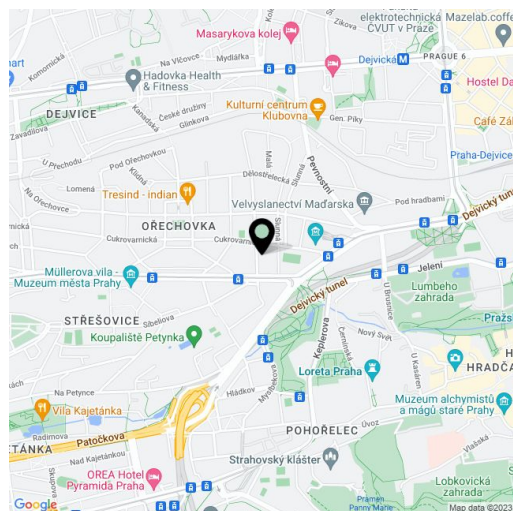
## Pronajato

Celková plocha	193 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	177 m <sup>2</sup>
Terasa	16 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 28.000Kč/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	22899
K dispozici od	Ihned

Vysoce kvalitní byt se 2 terasami, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. 2. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přílehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 4 ložnice, 2 koupelny, šatna, technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm, inteligentní ovládání domácnosti (dálkově pomocí systému Android a iOS nebo dotykem), které zahrnuje např. centrální řízení osvětlení, předokenních žaluzií či termostatu. Sklep, výtah, kamerový systém. **Dvě parkovací stání** v podzemních garážích zahrnuta v ceně nájmu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



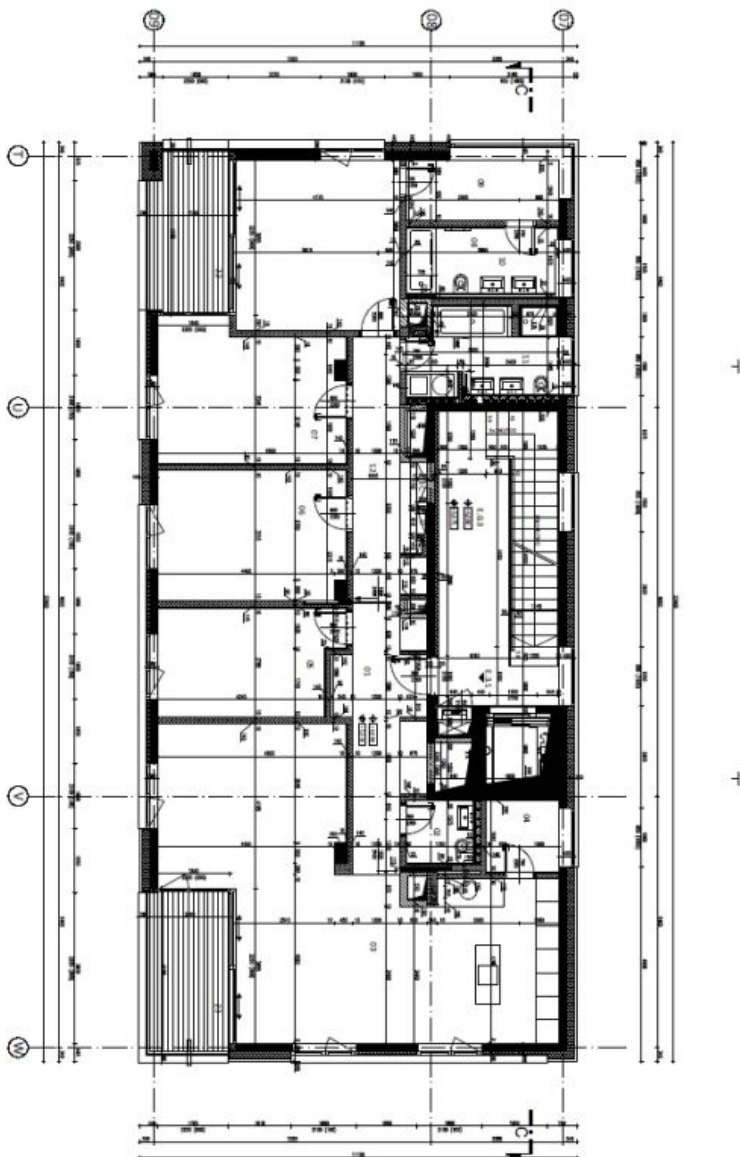
# Byt 5+kk

177 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

**LEGENDA MATERIÁLŮ:**

	1. POKRYTÍ PRACOVNÍ PLOCHY (PRACOVNÍ PLOCHA)
	2. POKRYTÍ PRACOVNÍ PLOCHY (PRACOVNÍ PLOCHA)
	3. POKRYTÍ PRACOVNÍ PLOCHY (PRACOVNÍ PLOCHA)
	4. POKRYTÍ PRACOVNÍ PLOCHY (PRACOVNÍ PLOCHA)
	5. POKRYTÍ PRACOVNÍ PLOCHY (PRACOVNÍ PLOCHA)
	6. POKRYTÍ PRACOVNÍ PLOCHY (PRACOVNÍ PLOCHA)
	7. POKRYTÍ PRACOVNÍ PLOCHY (PRACOVNÍ PLOCHA)
	8. POKRYTÍ PRACOVNÍ PLOCHY (PRACOVNÍ PLOCHA)
	9. POKRYTÍ PRACOVNÍ PLOCHY (PRACOVNÍ PLOCHA)
	10. POKRYTÍ PRACOVNÍ PLOCHY (PRACOVNÍ PLOCHA)
	11. POKRYTÍ PRACOVNÍ PLOCHY (PRACOVNÍ PLOCHA)
	12. POKRYTÍ PRACOVNÍ PLOCHY (PRACOVNÍ PLOCHA)
	13. POKRYTÍ PRACOVNÍ PLOCHY (PRACOVNÍ PLOCHA)
	14. POKRYTÍ PRACOVNÍ PLOCHY (PRACOVNÍ PLOCHA)
	15. POKRYTÍ PRACOVNÍ PLOCHY (PRACOVNÍ PLOCHA)
	16. POKRYTÍ PRACOVNÍ PLOCHY (PRACOVNÍ PLOCHA)
	17. POKRYTÍ PRACOVNÍ PLOCHY (PRACOVNÍ PLOCHA)
	18. POKRYTÍ PRACOVNÍ PLOCHY (PRACOVNÍ PLOCHA)
	19. POKRYTÍ PRACOVNÍ PLOCHY (PRACOVNÍ PLOCHA)
	20. POKRYTÍ PRACOVNÍ PLOCHY (PRACOVNÍ PLOCHA)



**LEGENDA MATERIÁLŮ:**

1. POKRYTÍ PRACOVNÍ PLOCHY (PRACOVNÍ PLOCHA)

2. POKRYTÍ PRACOVNÍ PLOCHY (PRACOVNÍ PLOCHA)

3. POKRYTÍ PRACOVNÍ PLOCHY (PRACOVNÍ PLOCHA)

4. POKRYTÍ PRACOVNÍ PLOCHY (PRACOVNÍ PLOCHA)

5. POKRYTÍ PRACOVNÍ PLOCHY (PRACOVNÍ PLOCHA)

6. POKRYTÍ PRACOVNÍ PLOCHY (PRACOVNÍ PLOCHA)

7. POKRYTÍ PRACOVNÍ PLOCHY (PRACOVNÍ PLOCHA)

8. POKRYTÍ PRACOVNÍ PLOCHY (PRACOVNÍ PLOCHA)

9. POKRYTÍ PRACOVNÍ PLOCHY (PRACOVNÍ PLOCHA)

10. POKRYTÍ PRACOVNÍ PLOCHY (PRACOVNÍ PLOCHA)

11. POKRYTÍ PRACOVNÍ PLOCHY (PRACOVNÍ PLOCHA)

12. POKRYTÍ PRACOVNÍ PLOCHY (PRACOVNÍ PLOCHA)

13. POKRYTÍ PRACOVNÍ PLOCHY (PRACOVNÍ PLOCHA)

14. POKRYTÍ PRACOVNÍ PLOCHY (PRACOVNÍ PLOCHA)

15. POKRYTÍ PRACOVNÍ PLOCHY (PRACOVNÍ PLOCHA)

16. POKRYTÍ PRACOVNÍ PLOCHY (PRACOVNÍ PLOCHA)

17. POKRYTÍ PRACOVNÍ PLOCHY (PRACOVNÍ PLOCHA)

18. POKRYTÍ PRACOVNÍ PLOCHY (PRACOVNÍ PLOCHA)

19. POKRYTÍ PRACOVNÍ PLOCHY (PRACOVNÍ PLOCHA)

20. POKRYTÍ PRACOVNÍ PLOCHY (PRACOVNÍ PLOCHA)

**svoboda&williams ARCHITECTS**

**SEZNAM MATERIÁLŮ:**

Číslo	Název materiálu	Popis	Jednotka	Množství
1	Pokrytí pracovní plochy (pracovní plocha)	...	...	...
2	Pokrytí pracovní plochy (pracovní plocha)	...	...	...
3	Pokrytí pracovní plochy (pracovní plocha)	...	...	...
4	Pokrytí pracovní plochy (pracovní plocha)	...	...	...
5	Pokrytí pracovní plochy (pracovní plocha)	...	...	...
6	Pokrytí pracovní plochy (pracovní plocha)	...	...	...
7	Pokrytí pracovní plochy (pracovní plocha)	...	...	...
8	Pokrytí pracovní plochy (pracovní plocha)	...	...	...
9	Pokrytí pracovní plochy (pracovní plocha)	...	...	...
10	Pokrytí pracovní plochy (pracovní plocha)	...	...	...
11	Pokrytí pracovní plochy (pracovní plocha)	...	...	...
12	Pokrytí pracovní plochy (pracovní plocha)	...	...	...
13	Pokrytí pracovní plochy (pracovní plocha)	...	...	...
14	Pokrytí pracovní plochy (pracovní plocha)	...	...	...
15	Pokrytí pracovní plochy (pracovní plocha)	...	...	...
16	Pokrytí pracovní plochy (pracovní plocha)	...	...	...
17	Pokrytí pracovní plochy (pracovní plocha)	...	...	...
18	Pokrytí pracovní plochy (pracovní plocha)	...	...	...
19	Pokrytí pracovní plochy (pracovní plocha)	...	...	...
20	Pokrytí pracovní plochy (pracovní plocha)	...	...	...

Architectural details and notes for the floor plan, including material specifications and construction details.