



Byt 5+kk

177 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



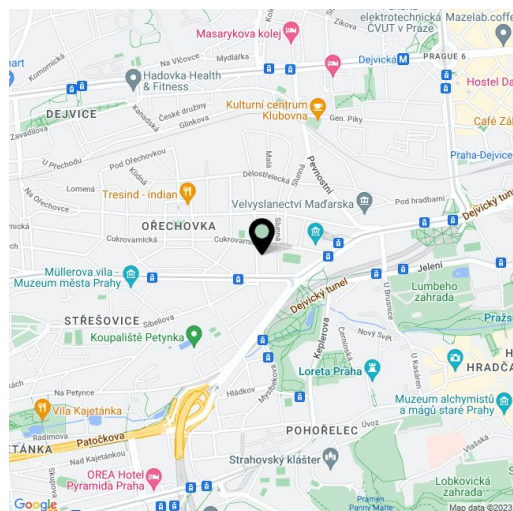
**Byt 5+kk**177 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Pronajato**

Celková plocha	193 m ²
Podlahová plocha*	177 m ²
Terasa	16 m ²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 28.000Kč/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	22899
K dispozici od	Ihned

Vysoce kvalitní byt se 2 terasami, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. 2. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přílehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 4 ložnice, 2 koupelny, šatna, technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm, inteligentní ovládání domácnosti (dálkově pomocí systému Android a iOS nebo dotykem), které zahrnuje např. centrální řízení osvětlení, předokenních žaluzií či termostatu. Sklep, výtah, kamerový systém. **Dvě parkovací stání** v podzemních garážích zahrnuta v ceně nájmu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

