



## Byt 5+kk

177 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato





## Byt 5+kk

177 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

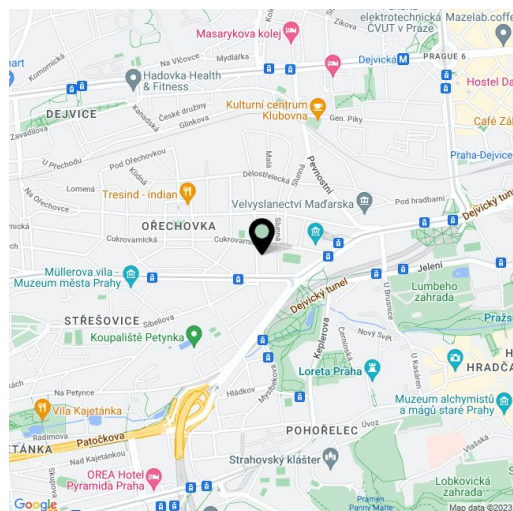
## Pronajato

Celková plocha	193 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	177 m <sup>2</sup>
Terasa	16 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 28.000Kč/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	22899
K dispozici od	Ihned

Vysoce kvalitní byt se 2 terasami, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. 2. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přílehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 4 ložnice, 2 koupelny, šatna, technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm, inteligentní ovládání domácnosti (dálkově pomocí systému Android a iOS nebo dotykem), které zahrnuje např. centrální řízení osvětlení, předokenních žaluzií či termostatu. Sklep, výtah, kamerový systém. **Dvě parkovací stání** v podzemních garážích zahrnuta v ceně nájmu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



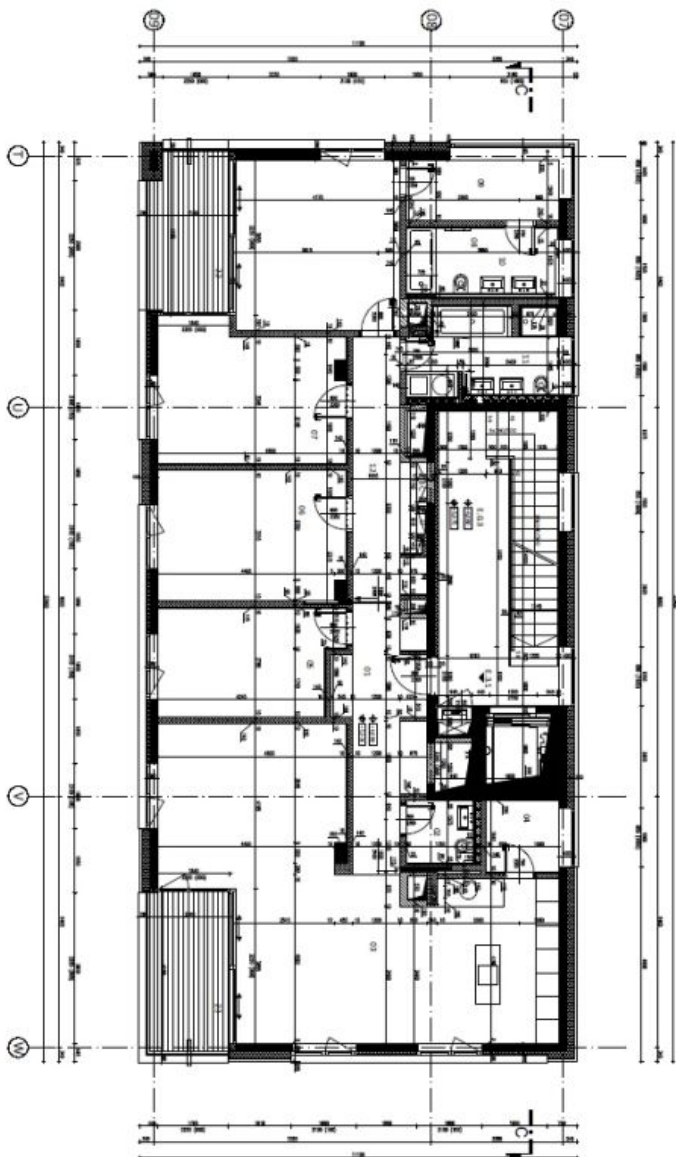
# Byt 5+kk

177 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

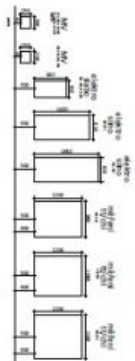
**LEGENDA MATERIÁLŮ:**

	1. PLOŠTĚNÍ VEŠKERÝCH VÝŠKOVÝCH PLOŠÍ A VÝŠKOVÝCH PLOŠÍ VE ŠKOLNÍM POKOJE
	2. PLOŠTĚNÍ VEŠKERÝCH VÝŠKOVÝCH PLOŠÍ A VÝŠKOVÝCH PLOŠÍ VE ŠKOLNÍM POKOJE
	3. PLOŠTĚNÍ VEŠKERÝCH VÝŠKOVÝCH PLOŠÍ A VÝŠKOVÝCH PLOŠÍ VE ŠKOLNÍM POKOJE
	4. PLOŠTĚNÍ VEŠKERÝCH VÝŠKOVÝCH PLOŠÍ A VÝŠKOVÝCH PLOŠÍ VE ŠKOLNÍM POKOJE
	5. PLOŠTĚNÍ VEŠKERÝCH VÝŠKOVÝCH PLOŠÍ A VÝŠKOVÝCH PLOŠÍ VE ŠKOLNÍM POKOJE
	6. PLOŠTĚNÍ VEŠKERÝCH VÝŠKOVÝCH PLOŠÍ A VÝŠKOVÝCH PLOŠÍ VE ŠKOLNÍM POKOJE
	7. PLOŠTĚNÍ VEŠKERÝCH VÝŠKOVÝCH PLOŠÍ A VÝŠKOVÝCH PLOŠÍ VE ŠKOLNÍM POKOJE
	8. PLOŠTĚNÍ VEŠKERÝCH VÝŠKOVÝCH PLOŠÍ A VÝŠKOVÝCH PLOŠÍ VE ŠKOLNÍM POKOJE
	9. PLOŠTĚNÍ VEŠKERÝCH VÝŠKOVÝCH PLOŠÍ A VÝŠKOVÝCH PLOŠÍ VE ŠKOLNÍM POKOJE
	10. PLOŠTĚNÍ VEŠKERÝCH VÝŠKOVÝCH PLOŠÍ A VÝŠKOVÝCH PLOŠÍ VE ŠKOLNÍM POKOJE
	11. PLOŠTĚNÍ VEŠKERÝCH VÝŠKOVÝCH PLOŠÍ A VÝŠKOVÝCH PLOŠÍ VE ŠKOLNÍM POKOJE
	12. PLOŠTĚNÍ VEŠKERÝCH VÝŠKOVÝCH PLOŠÍ A VÝŠKOVÝCH PLOŠÍ VE ŠKOLNÍM POKOJE
	13. PLOŠTĚNÍ VEŠKERÝCH VÝŠKOVÝCH PLOŠÍ A VÝŠKOVÝCH PLOŠÍ VE ŠKOLNÍM POKOJE
	14. PLOŠTĚNÍ VEŠKERÝCH VÝŠKOVÝCH PLOŠÍ A VÝŠKOVÝCH PLOŠÍ VE ŠKOLNÍM POKOJE
	15. PLOŠTĚNÍ VEŠKERÝCH VÝŠKOVÝCH PLOŠÍ A VÝŠKOVÝCH PLOŠÍ VE ŠKOLNÍM POKOJE
	16. PLOŠTĚNÍ VEŠKERÝCH VÝŠKOVÝCH PLOŠÍ A VÝŠKOVÝCH PLOŠÍ VE ŠKOLNÍM POKOJE
	17. PLOŠTĚNÍ VEŠKERÝCH VÝŠKOVÝCH PLOŠÍ A VÝŠKOVÝCH PLOŠÍ VE ŠKOLNÍM POKOJE
	18. PLOŠTĚNÍ VEŠKERÝCH VÝŠKOVÝCH PLOŠÍ A VÝŠKOVÝCH PLOŠÍ VE ŠKOLNÍM POKOJE
	19. PLOŠTĚNÍ VEŠKERÝCH VÝŠKOVÝCH PLOŠÍ A VÝŠKOVÝCH PLOŠÍ VE ŠKOLNÍM POKOJE
	20. PLOŠTĚNÍ VEŠKERÝCH VÝŠKOVÝCH PLOŠÍ A VÝŠKOVÝCH PLOŠÍ VE ŠKOLNÍM POKOJE



PROJEKTANT: SVOBODA & WILLIAMS s.r.o. ARCHITECTURA: SVOBODA & WILLIAMS s.r.o. STAVBA: BYT 5+kk, PRAHA 6, STŘEŠOVICE, U LABORATOŘE. DOKUMENT: PLOŠŤNÍ PRÁCE. STAVBAŘ: SVOBODA & WILLIAMS s.r.o.

ČÍSLO	POJEM	POHLED	PROJEKČNÍ ČÍSLO	STAVBA
1	PLAŠŤ	1:100	1.01	BYT 5+kk
2	PLAŠŤ	1:100	1.02	BYT 5+kk
3	PLAŠŤ	1:100	1.03	BYT 5+kk
4	PLAŠŤ	1:100	1.04	BYT 5+kk
5	PLAŠŤ	1:100	1.05	BYT 5+kk
6	PLAŠŤ	1:100	1.06	BYT 5+kk
7	PLAŠŤ	1:100	1.07	BYT 5+kk
8	PLAŠŤ	1:100	1.08	BYT 5+kk
9	PLAŠŤ	1:100	1.09	BYT 5+kk
10	PLAŠŤ	1:100	1.10	BYT 5+kk
11	PLAŠŤ	1:100	1.11	BYT 5+kk
12	PLAŠŤ	1:100	1.12	BYT 5+kk
13	PLAŠŤ	1:100	1.13	BYT 5+kk
14	PLAŠŤ	1:100	1.14	BYT 5+kk
15	PLAŠŤ	1:100	1.15	BYT 5+kk
16	PLAŠŤ	1:100	1.16	BYT 5+kk
17	PLAŠŤ	1:100	1.17	BYT 5+kk
18	PLAŠŤ	1:100	1.18	BYT 5+kk
19	PLAŠŤ	1:100	1.19	BYT 5+kk
20	PLAŠŤ	1:100	1.20	BYT 5+kk



PROJEKTANT: SVOBODA & WILLIAMS s.r.o. ARCHITECTURA: SVOBODA & WILLIAMS s.r.o. STAVBA: BYT 5+kk, PRAHA 6, STŘEŠOVICE, U LABORATOŘE. DOKUMENT: PLOŠŤNÍ PRÁCE. STAVBAŘ: SVOBODA & WILLIAMS s.r.o.