



## Byt 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



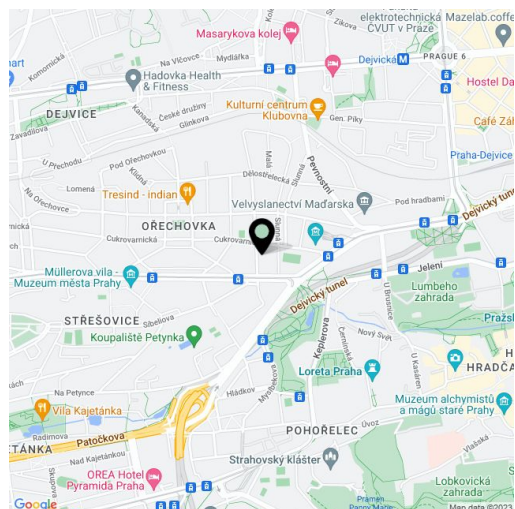
**Byt 4+kk**130 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Pronajato**

Celková plocha	197 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	130 m <sup>2</sup>
Terasa	67 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22897
K dispozici od	lhned

Vysoce kvalitní penthouse s krásnými výhledy, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. Byt s prostornou terasou téměř po celém obvodu nabízí výhled na Pražský hrad, Petřín, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. 4. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou a podzemním parkováním. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice, 2 koupelny, technická komora a vstupní hala. Terasa je přístupná ze všech hlavních místností.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. Sklep, výtah, kamerový systém. Jedno parkovací stání v podzemních garážích zahrnuto v ceně nájmu, možnost pronájmu dalšího za 3000 Kč/měsíc. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť. Interiér 130 m<sup>2</sup>, terasa 67 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





# Byt 4+kk

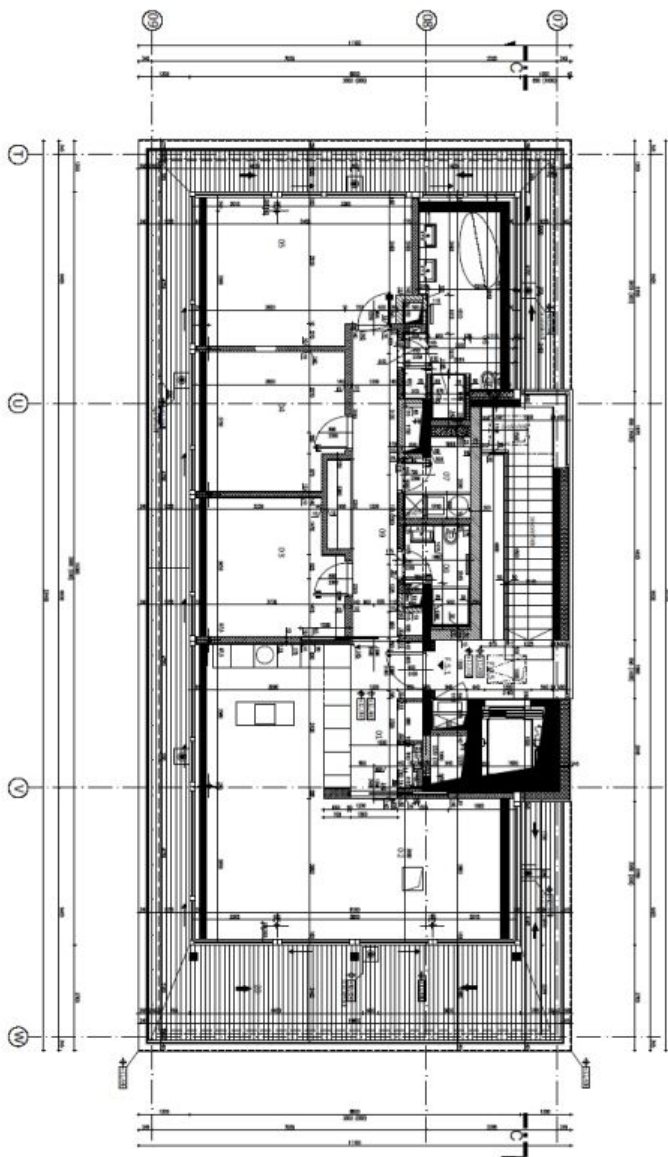
130 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

**LEGENDA MATERIÁLŮ**

LEGENDA MATERIÁLŮ: VÝKRESOVÝ ZNAČENÍ MATERIÁLŮ A JEJICH VYKRESOVÁNÍ. VÝKRESOVÁNÍ JE ZNAČENO ČÍSLEM V KROVĚ A PŘÍKLADY VYKRESOVÁNÍ V KROVĚ. VÝKRESOVÁNÍ JE ZNAČENO ČÍSLEM V KROVĚ A PŘÍKLADY VYKRESOVÁNÍ V KROVĚ.

[Symbol]	1. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	[Symbol]	1. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON
[Symbol]	2. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	[Symbol]	2. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON
[Symbol]	3. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	[Symbol]	3. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON
[Symbol]	4. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	[Symbol]	4. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON
[Symbol]	5. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	[Symbol]	5. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON
[Symbol]	6. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	[Symbol]	6. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON
[Symbol]	7. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	[Symbol]	7. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON
[Symbol]	8. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	[Symbol]	8. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON
[Symbol]	9. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	[Symbol]	9. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON
[Symbol]	10. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	[Symbol]	10. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON
[Symbol]	11. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	[Symbol]	11. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON
[Symbol]	12. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	[Symbol]	12. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON
[Symbol]	13. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	[Symbol]	13. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON
[Symbol]	14. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	[Symbol]	14. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON
[Symbol]	15. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	[Symbol]	15. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON
[Symbol]	16. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	[Symbol]	16. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON
[Symbol]	17. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	[Symbol]	17. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON
[Symbol]	18. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	[Symbol]	18. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON
[Symbol]	19. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	[Symbol]	19. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON
[Symbol]	20. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	[Symbol]	20. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON
[Symbol]	21. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	[Symbol]	21. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON
[Symbol]	22. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	[Symbol]	22. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON
[Symbol]	23. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	[Symbol]	23. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON
[Symbol]	24. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	[Symbol]	24. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON
[Symbol]	25. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	[Symbol]	25. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON
[Symbol]	26. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	[Symbol]	26. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON
[Symbol]	27. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	[Symbol]	27. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON
[Symbol]	28. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	[Symbol]	28. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON
[Symbol]	29. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	[Symbol]	29. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON
[Symbol]	30. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	[Symbol]	30. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON

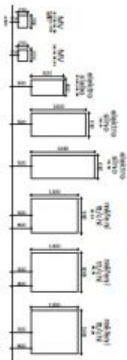


**SOBĚŠŮSTVĚNÍ**

SOBĚŠŮSTVĚNÍ: VÝKRESOVÝ ZNAČENÍ MATERIÁLŮ A JEJICH VYKRESOVÁNÍ. VÝKRESOVÁNÍ JE ZNAČENO ČÍSLEM V KROVĚ A PŘÍKLADY VYKRESOVÁNÍ V KROVĚ. VÝKRESOVÁNÍ JE ZNAČENO ČÍSLEM V KROVĚ A PŘÍKLADY VYKRESOVÁNÍ V KROVĚ.



Číslo	Popis	Objem	Objem	Objem
1	1. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	100	100	100
2	2. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	100	100	100
3	3. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	100	100	100
4	4. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	100	100	100
5	5. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	100	100	100
6	6. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	100	100	100
7	7. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	100	100	100
8	8. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	100	100	100
9	9. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	100	100	100
10	10. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	100	100	100
11	11. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	100	100	100
12	12. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	100	100	100
13	13. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	100	100	100
14	14. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	100	100	100
15	15. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	100	100	100
16	16. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	100	100	100
17	17. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	100	100	100
18	18. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	100	100	100
19	19. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	100	100	100
20	20. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	100	100	100
21	21. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	100	100	100
22	22. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	100	100	100
23	23. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	100	100	100
24	24. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	100	100	100
25	25. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	100	100	100
26	26. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	100	100	100
27	27. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	100	100	100
28	28. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	100	100	100
29	29. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	100	100	100
30	30. KAPKOVÝ STŘEŠNÍ VODNÍ VÝKON	100	100	100



SOBĚŠŮSTVĚNÍ ARCHITECTS