



Byt 4+kk

130 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato





Byt 4+kk

130 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

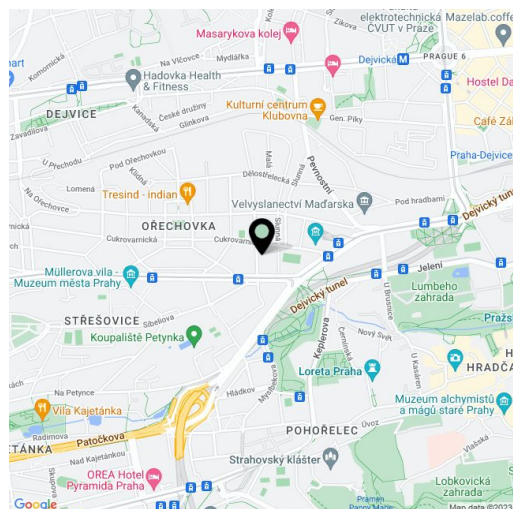
Pronajato

Celková plocha	197 m ²
Podlahová plocha*	130 m ²
Terasa	67 m ²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22897
K dispozici od	lhned

Vysoce kvalitní penthouse s krásnými výhledy, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. Byt s prostornou terasou téměř po celém obvodu nabízí výhled na Pražský hrad, Petřín, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. 4. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou a podzemním parkováním. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice, 2 koupelny, technická komora a vstupní hala. Terasa je přístupná ze všech hlavních místností.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. Sklep, výtah, kamerový systém. Jedno parkovací stání v podzemních garážích zahrnuto v ceně nájmu, možnost pronájmu dalšího za 3000 Kč/měsíc. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 100 Kč/m²/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť. Interiér 130 m², terasa 67 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

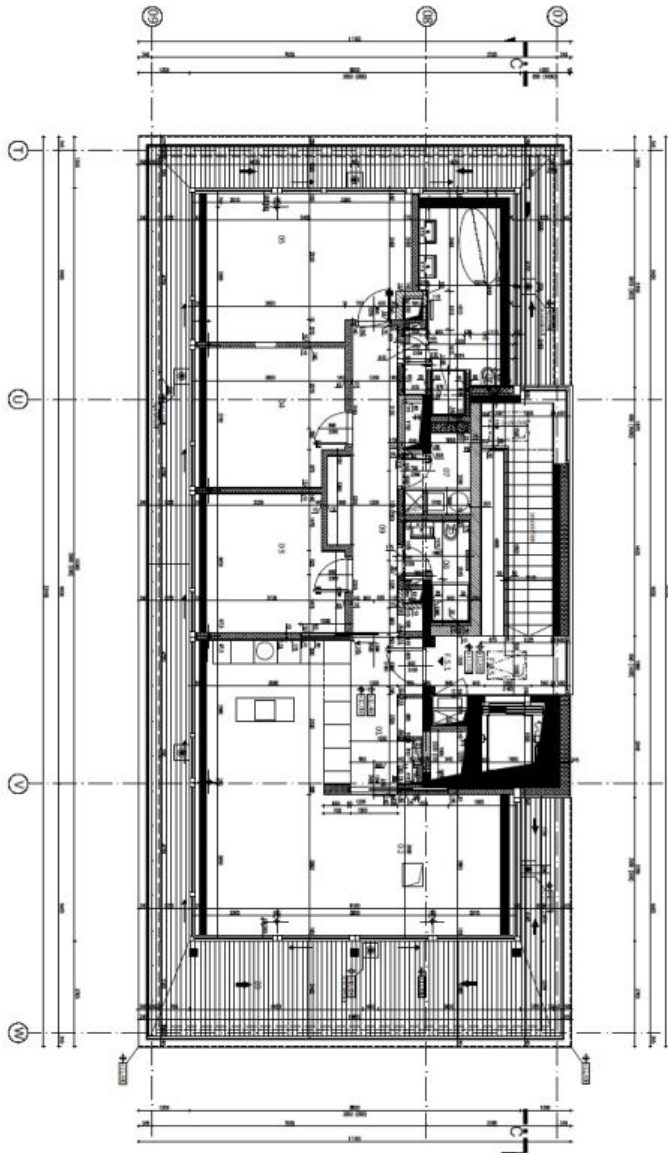
130 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

LEGENDA MATERIÁLŮ

LEGENDA MATERIÁLŮ: VÝKRESOVÝ SYMBOLOVÁNÍ MATERIÁLŮ A JEJICH VYKRESOVÁNÍ V PLÁNECH A PRŮŘÍZECH. SYMBOLOVÁNÍ JE ZKODOVÁNO ČÍSLEM V KOLONCE VLEVOU. VÝKRESOVÁNÍ JE ZKODOVÁNO ČÍSLEM V KOLONCE DĚLÍČKY. SYMBOLOVÁNÍ JE ZKODOVÁNO ČÍSLEM V KOLONCE VLEVOU. VÝKRESOVÁNÍ JE ZKODOVÁNO ČÍSLEM V KOLONCE DĚLÍČKY.

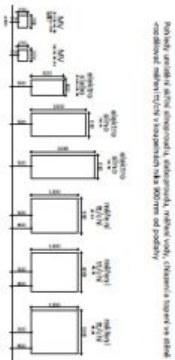
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100



SOBĚSILNÝ ARCHITECTURA

SOBĚSILNÝ ARCHITECTURA, s.r.o. | IČO: 252 23 12 34 | DIČ: CZ252231234 | Zapsaná v obchodním rejstříku, Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 152/2019. | Adresa: Praha 6, Střešovice, U Laboratoře 130/1301. | Kontaktní osoba: Ing. Jiří Štěpánek, IČO: 471 90 12 34. | E-mail: info@sobesilny.cz | Telefon: +420 257 328 281. | Webová stránka: www.sobesilny.cz

Číslo	Název	Podlahová plocha (m ²)	Objem (m ³)	Podíl (%)
1	Byt 4+kk	130,00	130,00	100,00
2	Byt 3+kk	120,00	120,00	100,00
3	Byt 2+kk	110,00	110,00	100,00
4	Byt 1+kk	100,00	100,00	100,00
5	Byt 0+kk	90,00	90,00	100,00
6	Byt 3+kk	120,00	120,00	100,00
7	Byt 2+kk	110,00	110,00	100,00
8	Byt 1+kk	100,00	100,00	100,00
9	Byt 0+kk	90,00	90,00	100,00
10	Byt 3+kk	120,00	120,00	100,00
11	Byt 2+kk	110,00	110,00	100,00
12	Byt 1+kk	100,00	100,00	100,00
13	Byt 0+kk	90,00	90,00	100,00
14	Byt 3+kk	120,00	120,00	100,00
15	Byt 2+kk	110,00	110,00	100,00
16	Byt 1+kk	100,00	100,00	100,00
17	Byt 0+kk	90,00	90,00	100,00
18	Byt 3+kk	120,00	120,00	100,00
19	Byt 2+kk	110,00	110,00	100,00
20	Byt 1+kk	100,00	100,00	100,00
21	Byt 0+kk	90,00	90,00	100,00
22	Byt 3+kk	120,00	120,00	100,00
23	Byt 2+kk	110,00	110,00	100,00
24	Byt 1+kk	100,00	100,00	100,00
25	Byt 0+kk	90,00	90,00	100,00
26	Byt 3+kk	120,00	120,00	100,00
27	Byt 2+kk	110,00	110,00	100,00
28	Byt 1+kk	100,00	100,00	100,00
29	Byt 0+kk	90,00	90,00	100,00
30	Byt 3+kk	120,00	120,00	100,00
31	Byt 2+kk	110,00	110,00	100,00
32	Byt 1+kk	100,00	100,00	100,00
33	Byt 0+kk	90,00	90,00	100,00
34	Byt 3+kk	120,00	120,00	100,00
35	Byt 2+kk	110,00	110,00	100,00
36	Byt 1+kk	100,00	100,00	100,00
37	Byt 0+kk	90,00	90,00	100,00
38	Byt 3+kk	120,00	120,00	100,00
39	Byt 2+kk	110,00	110,00	100,00
40	Byt 1+kk	100,00	100,00	100,00
41	Byt 0+kk	90,00	90,00	100,00
42	Byt 3+kk	120,00	120,00	100,00
43	Byt 2+kk	110,00	110,00	100,00
44	Byt 1+kk	100,00	100,00	100,00
45	Byt 0+kk	90,00	90,00	100,00
46	Byt 3+kk	120,00	120,00	100,00
47	Byt 2+kk	110,00	110,00	100,00
48	Byt 1+kk	100,00	100,00	100,00
49	Byt 0+kk	90,00	90,00	100,00
50	Byt 3+kk	120,00	120,00	100,00
51	Byt 2+kk	110,00	110,00	100,00
52	Byt 1+kk	100,00	100,00	100,00
53	Byt 0+kk	90,00	90,00	100,00
54	Byt 3+kk	120,00	120,00	100,00
55	Byt 2+kk	110,00	110,00	100,00
56	Byt 1+kk	100,00	100,00	100,00
57	Byt 0+kk	90,00	90,00	100,00
58	Byt 3+kk	120,00	120,00	100,00
59	Byt 2+kk	110,00	110,00	100,00
60	Byt 1+kk	100,00	100,00	100,00
61	Byt 0+kk	90,00	90,00	100,00
62	Byt 3+kk	120,00	120,00	100,00
63	Byt 2+kk	110,00	110,00	100,00
64	Byt 1+kk	100,00	100,00	100,00
65	Byt 0+kk	90,00	90,00	100,00
66	Byt 3+kk	120,00	120,00	100,00
67	Byt 2+kk	110,00	110,00	100,00
68	Byt 1+kk	100,00	100,00	100,00
69	Byt 0+kk	90,00	90,00	100,00
70	Byt 3+kk	120,00	120,00	100,00
71	Byt 2+kk	110,00	110,00	100,00
72	Byt 1+kk	100,00	100,00	100,00
73	Byt 0+kk	90,00	90,00	100,00
74	Byt 3+kk	120,00	120,00	100,00
75	Byt 2+kk	110,00	110,00	100,00
76	Byt 1+kk	100,00	100,00	100,00
77	Byt 0+kk	90,00	90,00	100,00
78	Byt 3+kk	120,00	120,00	100,00
79	Byt 2+kk	110,00	110,00	100,00
80	Byt 1+kk	100,00	100,00	100,00
81	Byt 0+kk	90,00	90,00	100,00
82	Byt 3+kk	120,00	120,00	100,00
83	Byt 2+kk	110,00	110,00	100,00
84	Byt 1+kk	100,00	100,00	100,00
85	Byt 0+kk	90,00	90,00	100,00
86	Byt 3+kk	120,00	120,00	100,00
87	Byt 2+kk	110,00	110,00	100,00
88	Byt 1+kk	100,00	100,00	100,00
89	Byt 0+kk	90,00	90,00	100,00
90	Byt 3+kk	120,00	120,00	100,00
91	Byt 2+kk	110,00	110,00	100,00
92	Byt 1+kk	100,00	100,00	100,00
93	Byt 0+kk	90,00	90,00	100,00
94	Byt 3+kk	120,00	120,00	100,00
95	Byt 2+kk	110,00	110,00	100,00
96	Byt 1+kk	100,00	100,00	100,00
97	Byt 0+kk	90,00	90,00	100,00
98	Byt 3+kk	120,00	120,00	100,00
99	Byt 2+kk	110,00	110,00	100,00
100	Byt 1+kk	100,00	100,00	100,00
101	Byt 0+kk	90,00	90,00	100,00



Podlahová plocha vč. plochy doplnění a údržbovových, včetně vlny, dřevotřískové desky se středně hustou dřevotřískou a 30mm vrstvou podlahy.