



Byt 4+kk

130 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato





Byt 4+kk

130 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

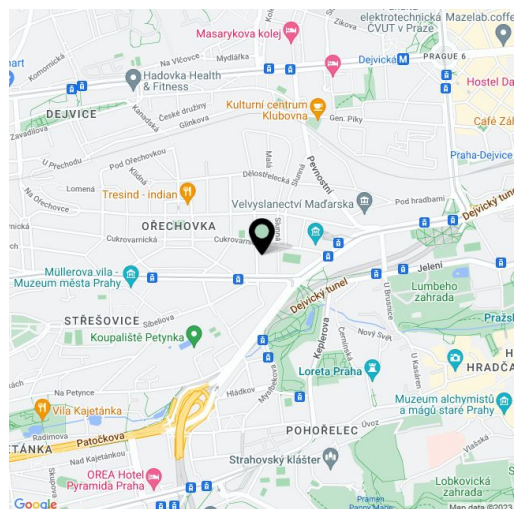
Pronajato

Celková plocha	197 m ²
Podlahová plocha*	130 m ²
Terasa	67 m ²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22897
K dispozici od	lhned

Vysoce kvalitní penthouse s krásnými výhledy, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. Byt s prostornou terasou téměř po celém obvodu nabízí výhled na Pražský hrad, Petřín, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. 4. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou a podzemním parkováním. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice, 2 koupelny, technická komora a vstupní hala. Terasa je přístupná ze všech hlavních místností.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. Sklep, výtah, kamerový systém. Jedno parkovací stání v podzemních garážích zahrnuto v ceně nájmu, možnost pronájmu dalšího za 3000 Kč/měsíc. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 100 Kč/m²/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť. Interiér 130 m², terasa 67 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



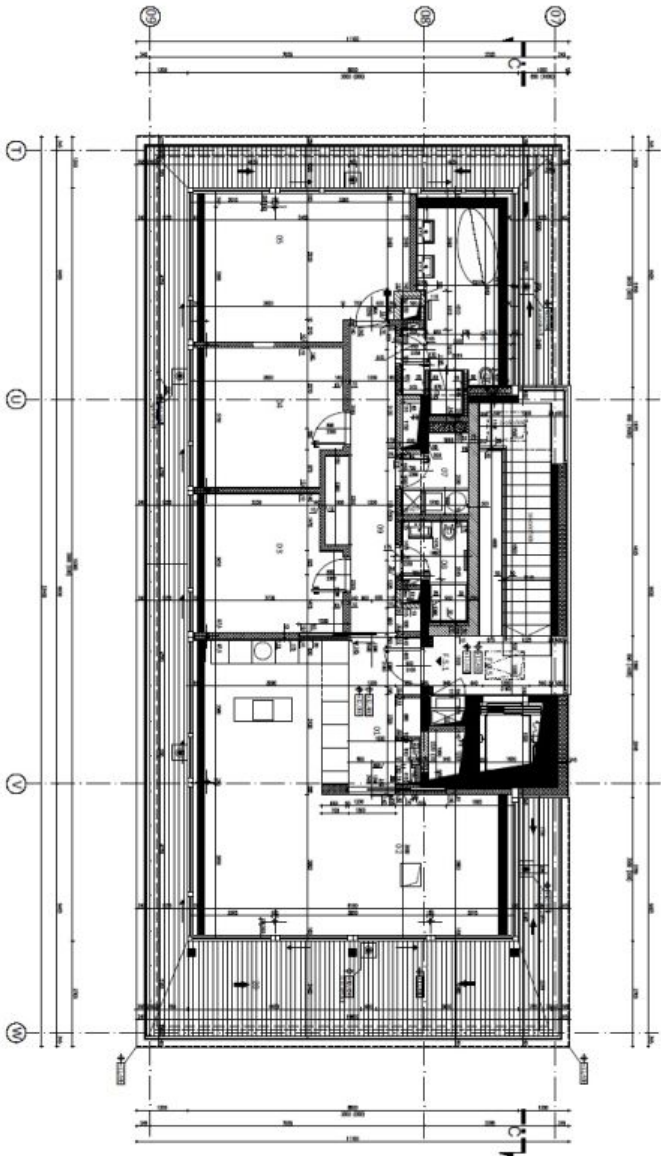
Byt 4+kk

130 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

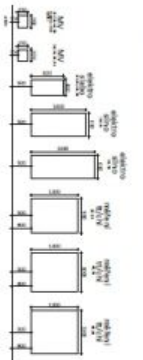
LEGENDA MATERIÁLŮ

	STŘEŠNÍ KRYTA (KERAMICKÁ PLOŠTIČKA)		STĚNA (KERAMICKÁ PLOŠTIČKA)
	STĚNA (KAMENNÝ POKRYV)		STĚNA (KAMENNÝ POKRYV)
	STĚNA (KAMENNÝ POKRYV)		STĚNA (KAMENNÝ POKRYV)
	STĚNA (KAMENNÝ POKRYV)		STĚNA (KAMENNÝ POKRYV)
	STĚNA (KAMENNÝ POKRYV)		STĚNA (KAMENNÝ POKRYV)
	STĚNA (KAMENNÝ POKRYV)		STĚNA (KAMENNÝ POKRYV)
	STĚNA (KAMENNÝ POKRYV)		STĚNA (KAMENNÝ POKRYV)
	STĚNA (KAMENNÝ POKRYV)		STĚNA (KAMENNÝ POKRYV)
	STĚNA (KAMENNÝ POKRYV)		STĚNA (KAMENNÝ POKRYV)
	STĚNA (KAMENNÝ POKRYV)		STĚNA (KAMENNÝ POKRYV)



SOBĚŠŮŤ
SOBĚŠŮŤ ARCHITECTS

Číslo	Název	Podlaží	Obsah	Užitý obsah	Podíl
1	Byt 4+kk	1	130,00	130,00	100,00
2	Byt 4+kk	1	130,00	130,00	100,00
3	Byt 4+kk	1	130,00	130,00	100,00



Podlaží: 1
Užitý obsah: 130,00 m²
Podíl: 100,00 %