



Byt 4+kk

130 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato





Byt 4+kk

130 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

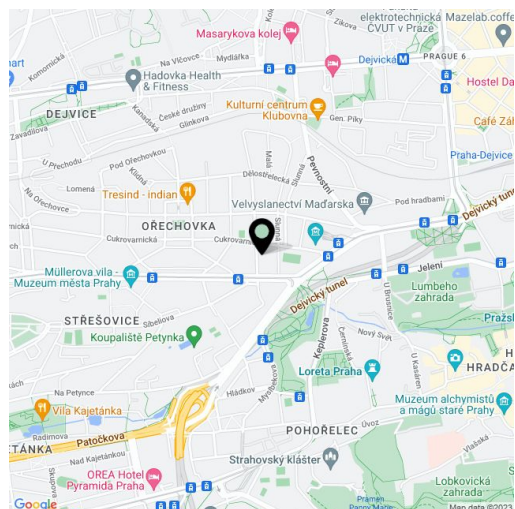
Pronajato

Celková plocha	197 m ²
Podlahová plocha*	130 m ²
Terasa	67 m ²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22897
K dispozici od	lhned

Vysoce kvalitní penthouse s krásnými výhledy, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. Byt s prostornou terasou téměř po celém obvodu nabízí výhled na Pražský hrad, Petřín, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. 4. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou a podzemním parkováním. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice, 2 koupelny, technická komora a vstupní hala. Terasa je přístupná ze všech hlavních místností.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. Sklep, výtah, kamerový systém. Jedno parkovací stání v podzemních garážích zahrnuto v ceně nájmu, možnost pronájmu dalšího za 3000 Kč/měsíc. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 100 Kč/m²/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť. Interiér 130 m², terasa 67 m².



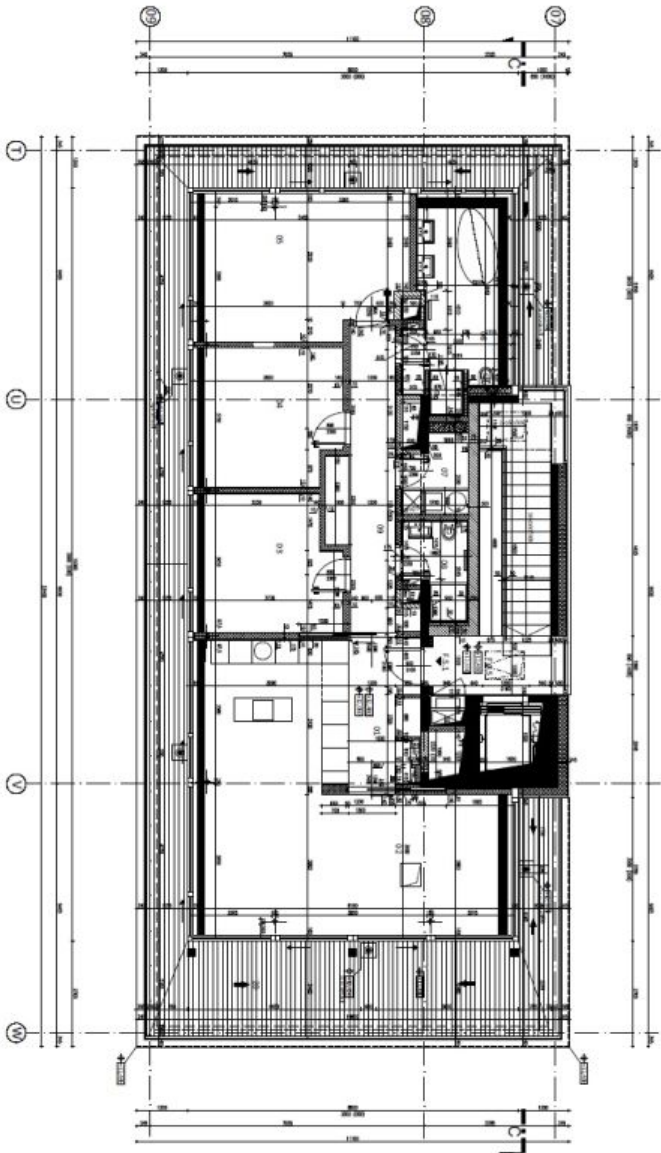
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



LEGENDA MATERIÁLŮ

1. LEVNĚJŠÍ MATERIÁL...
2. VYŠŠÍ KATEGORIE MATERIÁLU...
3. MATERIÁL...
4. MATERIÁL...
5. MATERIÁL...
6. MATERIÁL...
7. MATERIÁL...
8. MATERIÁL...
9. MATERIÁL...
10. MATERIÁL...
11. MATERIÁL...
12. MATERIÁL...
13. MATERIÁL...
14. MATERIÁL...
15. MATERIÁL...
16. MATERIÁL...
17. MATERIÁL...
18. MATERIÁL...
19. MATERIÁL...
20. MATERIÁL...



SCHEER
ARCHITECTS

SCHEER ARCHITECTS
Prague, Czech Republic
www.scheer.cz

NOVÝ	STAVBY	ROK	ADRESA	PROJEKTANT
1	Byt	2013	Praha 6, Střešovice, U Laboratoře	Scheer Architects
2	Byt	2013	Praha 6, Střešovice, U Laboratoře	Scheer Architects
3	Byt	2013	Praha 6, Střešovice, U Laboratoře	Scheer Architects
4	Byt	2013	Praha 6, Střešovice, U Laboratoře	Scheer Architects
5	Byt	2013	Praha 6, Střešovice, U Laboratoře	Scheer Architects
6	Byt	2013	Praha 6, Střešovice, U Laboratoře	Scheer Architects
7	Byt	2013	Praha 6, Střešovice, U Laboratoře	Scheer Architects
8	Byt	2013	Praha 6, Střešovice, U Laboratoře	Scheer Architects
9	Byt	2013	Praha 6, Střešovice, U Laboratoře	Scheer Architects
10	Byt	2013	Praha 6, Střešovice, U Laboratoře	Scheer Architects
11	Byt	2013	Praha 6, Střešovice, U Laboratoře	Scheer Architects
12	Byt	2013	Praha 6, Střešovice, U Laboratoře	Scheer Architects
13	Byt	2013	Praha 6, Střešovice, U Laboratoře	Scheer Architects
14	Byt	2013	Praha 6, Střešovice, U Laboratoře	Scheer Architects
15	Byt	2013	Praha 6, Střešovice, U Laboratoře	Scheer Architects
16	Byt	2013	Praha 6, Střešovice, U Laboratoře	Scheer Architects
17	Byt	2013	Praha 6, Střešovice, U Laboratoře	Scheer Architects
18	Byt	2013	Praha 6, Střešovice, U Laboratoře	Scheer Architects
19	Byt	2013	Praha 6, Střešovice, U Laboratoře	Scheer Architects
20	Byt	2013	Praha 6, Střešovice, U Laboratoře	Scheer Architects

