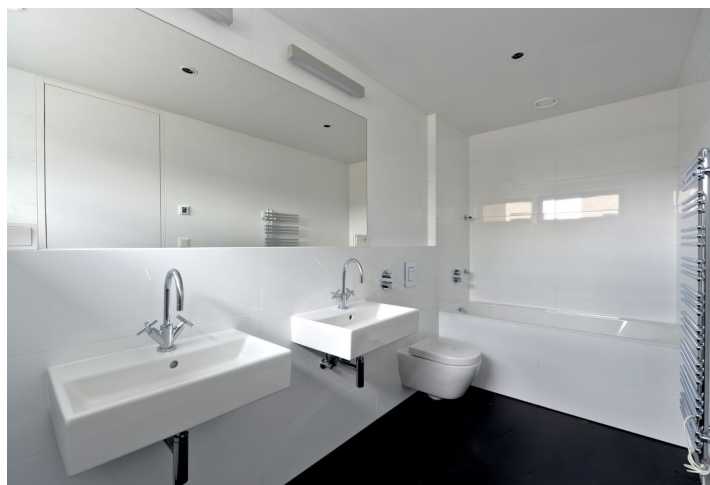




Byt 4+kk

168 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

70 000 Kč | 2 833 €





Byt 4+kk

168 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

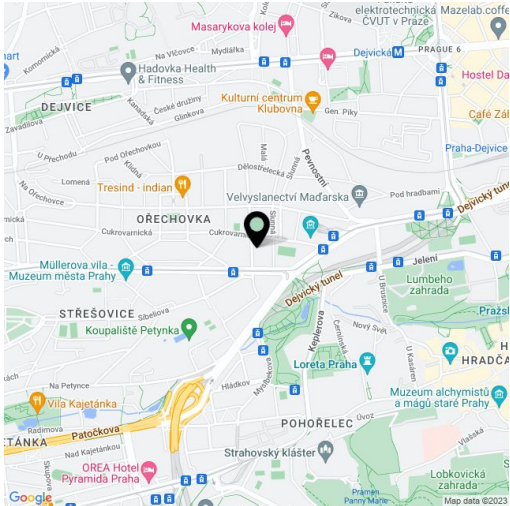
70 000 Kč | 2 833 €

Celková plocha	184 m²
Podlahová plocha*	168 m²
Terasa	16 m²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22896
K dispozici od	lhned

Nový, vysoce kvalitní byt se 2 terasami, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. 1. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plné občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 3 ložnice, 2 koupelny, šatna, technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. Sklep, výtah, kamerový systém. Dvě parkovací stání v podzemních garážích za 3000 Kč/stání/měsíc. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 80 Kč/m²/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť. Interiér 168 m², terasy 16 m²



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

168 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

70 000 Kč | 2 833 €



H.3.1
BUILDING H | 3RD FLOOR | 4+KK | 168 m²



01	VSTUPNÍ HALA ENTRANCE HALL	13,19 m²
02	OBÝVACÍ POKOJ + K LIVING ROOM	73,24 m²
03	KUCHYŇA KITCHEN	7,93 m²
04	POKOJ ROOM	11,83 m²
05	POKOJ ROOM	14,65 m²
06	LOŽNICE BEDROOM	18,35 m²
07	SÁLNA CLOSET	5,99 m²
08	KOUPELNA BATHROOM	6,93 m²
09	KOUPELNA BATHROOM	10,03 m²
10	TECH. MÍSTNOST TECHNICAL ROOM	2,78 m²
11	WC	3,03 m²
OBYTNÁ PLOCHA LIVING SPACE		167,95 m²
23	LOŽE LOGGIA	8,29 m²
23	LOŽE LOGGIA	8,04 m²
SI.SI	SKLAD CLOSET	7,11 m²
CELKEM TOTAL		191,39 m²

