



Byt 4+kk

176 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato





Byt 4+kk

176 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

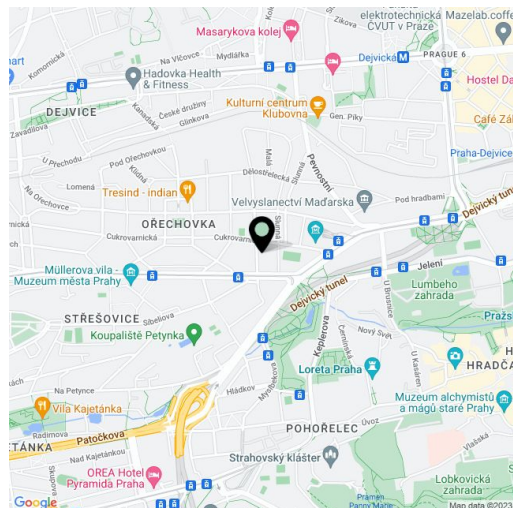
Pronajato

| | |
|-------------------|---|
| Celková plocha | 193 m ² |
| Podlahová plocha* | 176 m ² |
| Terasa | 17 m ² |
| Zahrada | 11 m ² |
| Parkování | Dvě garážová stání zahrnuta v ceně nájmu. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 22892 |
| K dispozici od | Ihned |

Vysoce kvalitní byt se 3 terasami a malou zahrádkou, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. 1. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 3 ložnice, 2 koupelny, šatna, technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, kuchyňské spotřebiče Miele, alarm. Sklep, výtah, kamerový systém. Dvě parkovací stání v podzemních garážích zahrnuta v ceně nájmu. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 100 Kč/m²/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

176 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



G.2.1

BUILDING G | 2ND FLOOR | 4+KK | 168 m²



| | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| 01 | VSTUPNÍ HALA ENTRANCE HALL | 13,32 m ² |
| 02 | OBÝVACÍ POKEJ + KX LIVING ROOM | 73,29 m ² |
| 03 | CHODBA HALLWAY | 7,93 m ² |
| 04 | POKEJ ROOM | 11,95 m ² |
| 05 | POKEJ ROOM | 14,54 m ² |
| 06 | LOŽNICE BEDROOM | 18,13 m ² |
| 07 | ŠATNA CLOSET | 5,99 m ² |
| 08 | KOUPELNA BATHROOM | 6,93 m ² |
| 09 | KOUPELNA BATHROOM | 9,7 m ² |
| 10 | TECH. MÍSTNOST TECHNICAL ROOM | 3,01 m ² |
| 11 | WC | 3,03 m ² |
| OSTATNÍ PLOCHA OTHER SPACE | | 167,82 m² |
| 20 | TERASA TERRACE | 9,33 m ² |
| 21 | ZAHŘADKA GARDEN | 10,55 m ² |
| 22 | LODŽIE LOGGIA | 8,29 m ² |
| 23 | LODŽIE LOGGIA | 8,04 m ² |
| 5147 | KUPEL CELLAR | 5,99 m ² |
| CELKEM TOTAL | | 210,02 m² |

