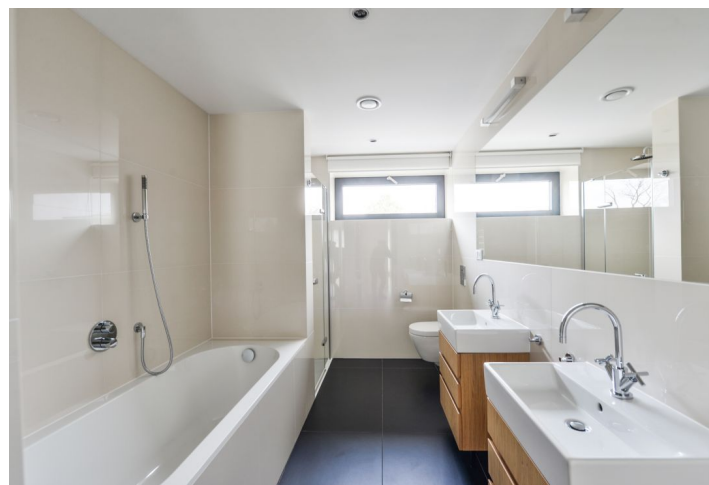
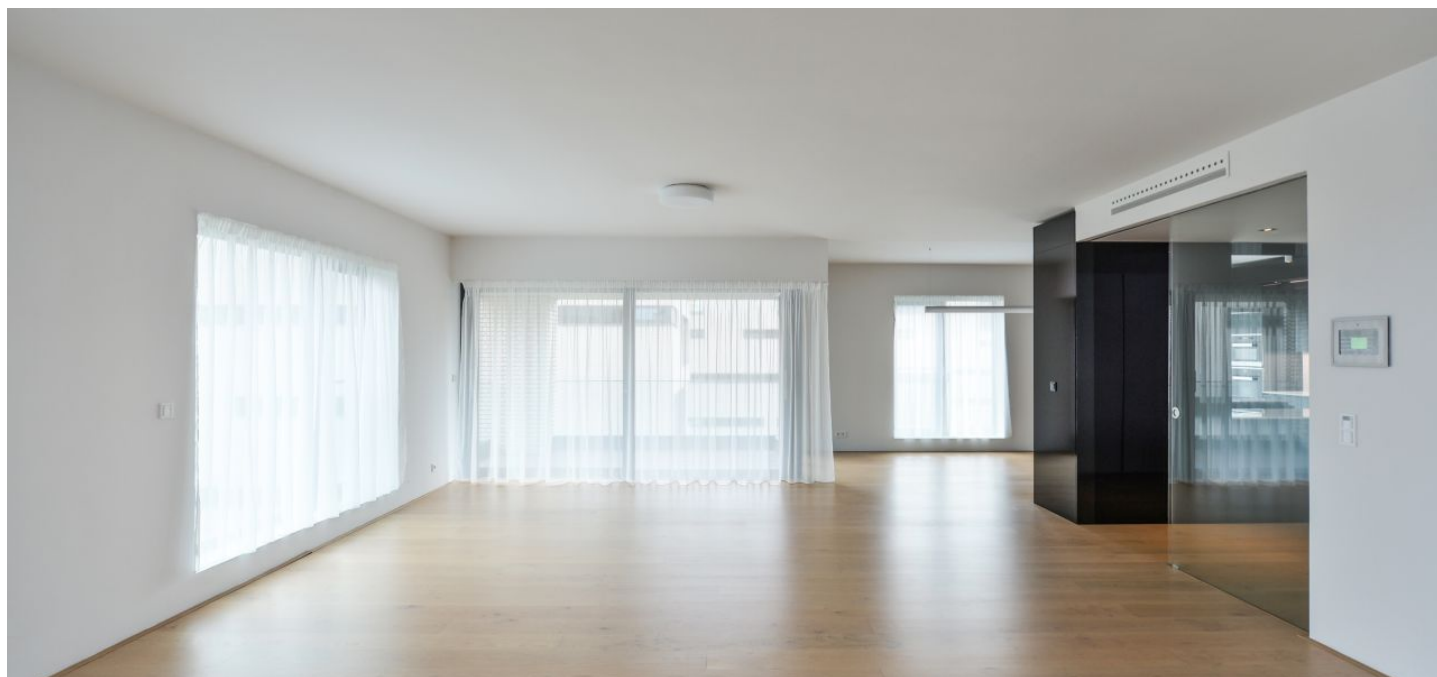


Byt 4+kk

Pronajato

176 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

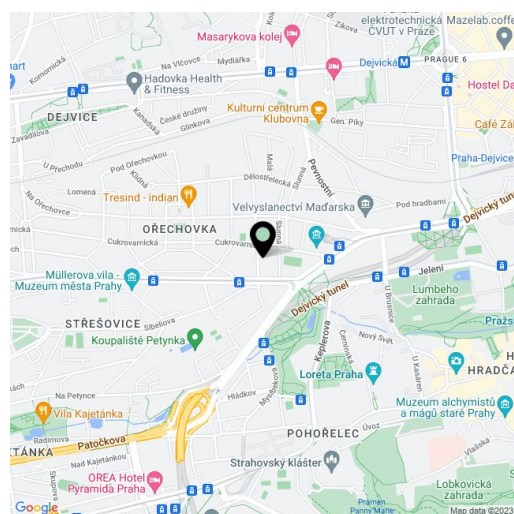


Byt 4+kk

Pronajato

176 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Celková plocha	193 m ²
Podlahová plocha*	176 m ²
Terasa	17 m ²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 28.000 Kč/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	22891
K dispozici od	Ihned



Vysoce kvalitní byt se 2 terasami, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. 1. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přílehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořešovice, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 3 ložnice, 2 koupelny, šatna, technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Miele, alarm. Sklep, výtah, kamerový systém. Dvě parkovací stání v podzemních garážích zahrnuta v ceně nájmu.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 4+kk

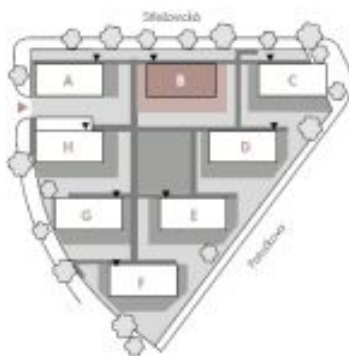
176 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



B.3.1

BUILDING B | 3RD FLOOR | 4+KK | 168 m²



01	KUPELNĚ HALA ENTRANCE HALL	14,02 m ²
02	OBYČNÍ POKOJ + KK LIVING ROOM	73,22 m ²
03	CHODBA HALLWAY	7,99 m ²
04	POKOJ ROOM	12,14 m ²
05	POKOJ ROOM	14,45 m ²
06	KOČNE BEDROOM	18,14 m ²
07	ŠATNA CLOSET	5,99 m ²
08	KOUPELNA BATHROOM	6,93 m ²
09	KOUPELNA BATHROOM	9,7 m ²
10	TECHN. MÍSTNOST TECHNICAL ROOM	2,44 m ²
11	WC	2,95 m ²
OBYTNÁ PLOCHA LIVING SPACE		167,97 m²
22	KOČNE LOGGIA	8,29 m ²
23	KOČNE LOGGIA	8,04 m ²
3114	SKLEP CELLAR	13,25 m ²
CELKEM TOTAL		197,55 m²



Plán je informativní a slouží pouze pro orientační účely. Měřítko: 1:100. Všechny rozměry jsou v souladu s projekční dokumentací.