



## Byt 4+kk

176 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato





## Byt 4+kk

176 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

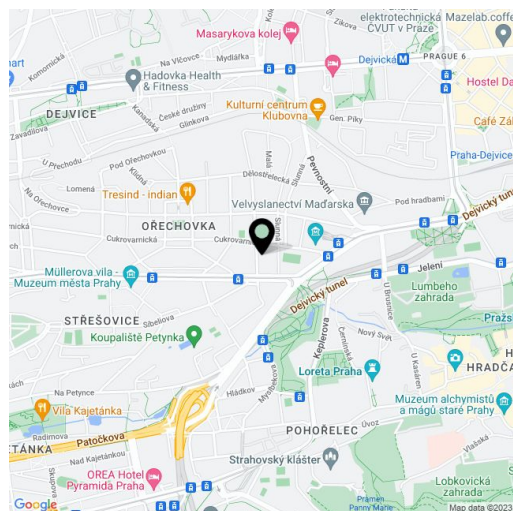
## Pronajato

Celková plocha	193 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	176 m <sup>2</sup>
Terasa	17 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 28.000Kč/měsíc. Elektřina se převede na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	22890
K dispozici od	Ihned

**Vysoce kvalitní byt se 2 terasami, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. 1. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přílehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.**

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 3 ložnice, 2 koupelny, šatna, technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. Sklep, výtah, kamerový systém. **Dvě parkovací stání** v podzemních garážích zahrnuta v ceně nájmu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

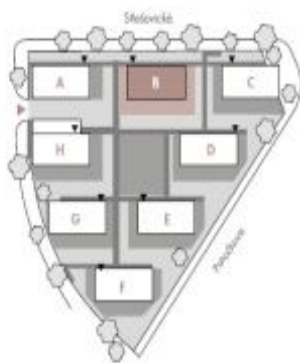
176 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



## B.2.1

BUILDING B | 2<sup>ND</sup> FLOOR | 4+KK | 168 m<sup>2</sup>



01	VSTUPNÍ HALA   ENTRANCE HALL	14,02 m <sup>2</sup>
02	OBÝVACÍ POKOJ + KĚ   LIVING ROOM	73,22 m <sup>2</sup>
03	CHODBA   HALLWAY	7,99 m <sup>2</sup>
04	POKOJ   ROOM	12,33 m <sup>2</sup>
05	POKOJ   ROOM	14,25 m <sup>2</sup>
06	LOŽNICE   BEDROOM	18,14 m <sup>2</sup>
07	ŠATNA   CLOSET	6,00 m <sup>2</sup>
08	KOURENA   BATHROOM	6,93 m <sup>2</sup>
09	KOURENA   BATHROOM	9,70 m <sup>2</sup>
10	TECH. MÍSTNOST   TECHNICAL ROOM	2,39 m <sup>2</sup>
11	WC	3,02 m <sup>2</sup>
<b>OBÝVACÍ PROSTOR   LIVING SPACE</b>		<b>167,99 m<sup>2</sup></b>
22	LOŽIŠTĚ   LOBBY	8,04 m <sup>2</sup>
23	LOŽIŠTĚ   LOBBY	8,29 m <sup>2</sup>
S113	SPĚŠ   CELLAR	12,67 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM   TOTAL</b>		<b>196,99 m<sup>2</sup></b>

