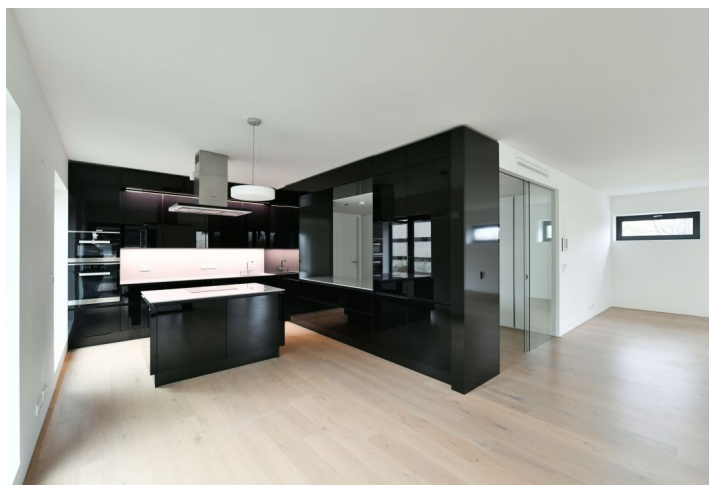




Byt 4+kk

176 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

83 000 Kč | 3 286 €



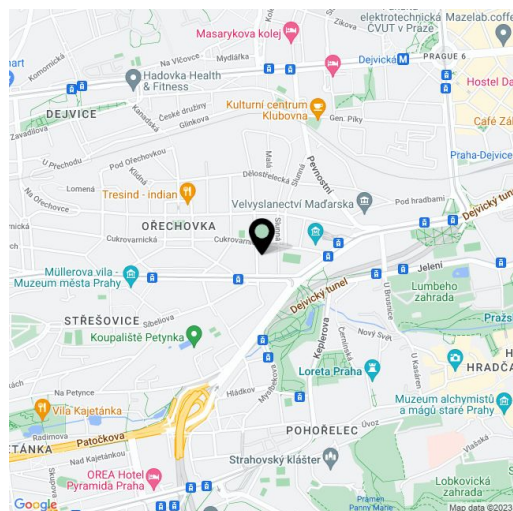
**Byt 4+kk**176 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**83 000 Kč | 3 286 €**

Celková plocha	193 m ²
Podlahová plocha*	176 m ²
Terasa	17 m ²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 28.000Kč/měsíc. Elektřina se převede na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	22890
K dispozici od	15.08.2024

Vysoce kvalitní byt se 2 terasami, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. 1. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 3 ložnice, 2 koupelny, šatna, technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. Sklep, výtah, kamerový systém. **Dvě parkovací stání** v podzemních garážích zahrnuta v ceně nájmu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

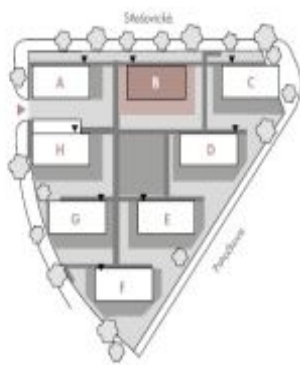
176 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

83 000 Kč | 3 286 €



B.2.1

BUILDING B | 2ND FLOOR | 4+KK | 168 m²



01	VSTUPNÍ HALA ENTRANCE HALL	14,02 m ²
02	OBYTNÍ POKOJ + KĚ LIVING ROOM	73,22 m ²
03	CHODBA HALLWAY	7,99 m ²
04	POKOJ ROOM	12,33 m ²
05	POKOJ ROOM	14,25 m ²
06	LOŽNICE BEDROOM	18,14 m ²
07	ŠATNA CLOSET	6,00 m ²
08	KOURENA BATHROOM	6,93 m ²
09	KOURENA BATHROOM	9,70 m ²
10	TECH. MÍSTNOST TECHNICAL ROOM	2,39 m ²
11	WC	3,02 m ²
OBYTNÍ PROSTRAH LIVING SPACE		167,99 m²
22	LOŽIŠTĚ LOBBY	8,04 m ²
23	LOŽIŠTĚ LOBBY	8,29 m ²
S113	SKLAD CELLAR	12,67 m ²
CELKEM TOTAL		196,99 m²

