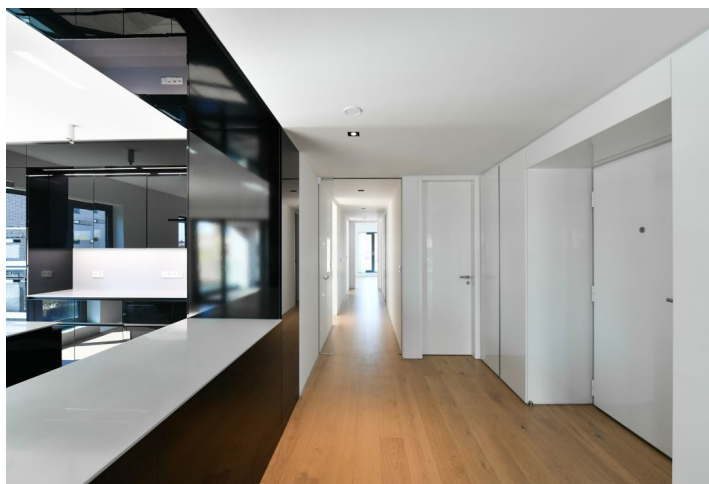




## Byt 4+kk

176 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato





## Byt 4+kk

176 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

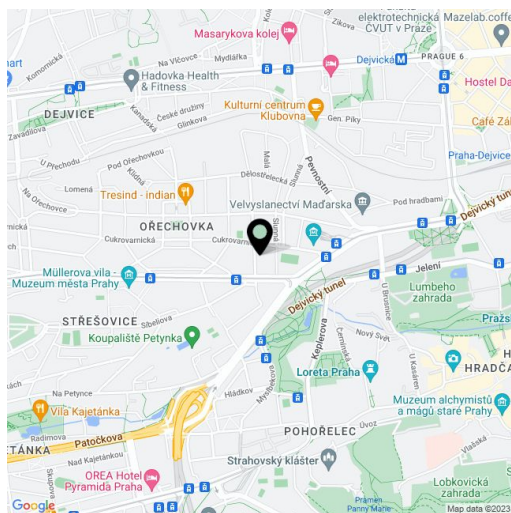
## Pronajato

|                    |  |
|--------------------|--|
| Celková plocha     | 192 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha*  | 176 m <sup>2</sup>   |
| Lodžie             | 16 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | Dvě garážová stání zahrnuta v ceně nájmu.  |
| Garáž              | Ano  |
| Sklep              | Ano  |
| Poplatky za služby | Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 23000Kč/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | B  |
| Referenční číslo   | 22888  |
| K dispozici od     | lhned  |

**Vysoce kvalitní byt se 2 loždiemi, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. 1. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přílehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.**

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 3 ložnice, 2 koupelny, šatna, technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. Sklep, výtah, kamerový systém. Dvě parkovací stání v podzemních garážích zahrnuta v ceně nájmu. K dispozici od poloviny června 2023.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



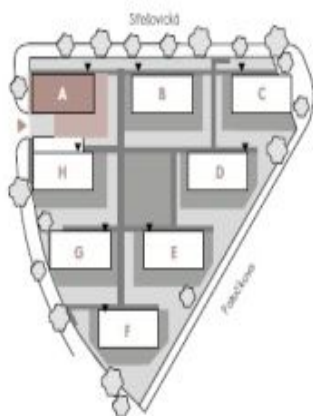
# Byt 4+kk

176 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

## A.2.1

BUILDING A | 2<sup>ND</sup> FLOOR | 4+KK | 168 m<sup>2</sup>



|                                     |                                  |                             |
|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| 01                                  | VSTUPNÁ HALA   ENTRANCE HALL     | 13,19 m <sup>2</sup>        |
| 02                                  | OBÝVACÍ POKOJ + KX   LIVING ROOM | 73,29 m <sup>2</sup>        |
| 03                                  | CHODBA   HALLWAY                 | 7,93 m <sup>2</sup>         |
| 04                                  | POKOJ   ROOM                     | 11,95 m <sup>2</sup>        |
| 05                                  | POKOJ   ROOM                     | 14,54 m <sup>2</sup>        |
| 06                                  | LOŽNICE   BEDROOM                | 18,14 m <sup>2</sup>        |
| 07                                  | ŠATNA   CLOSET                   | 5,99 m <sup>2</sup>         |
| 08                                  | KOUPELNA   BATHROOM              | 6,93 m <sup>2</sup>         |
| 09                                  | KOUPELNA   BATHROOM              | 10,03 m <sup>2</sup>        |
| 10                                  | TECH. MÍSTNOST   TECHNICAL ROOM  | 2,78 m <sup>2</sup>         |
| 11                                  | WC                               | 3,04 m <sup>2</sup>         |
| <b>OSTYHÁ PLOCHA   LIVING SPACE</b> |                                  | <b>167,81 m<sup>2</sup></b> |
| 22                                  | LOŽNICE   SOGGIA                 | 8,29 m <sup>2</sup>         |
| 23                                  | LOŽNICE   SOGGIA                 | 8,04 m <sup>2</sup>         |
| 5105                                | SKLEP   CELLAR                   | 15,43 m <sup>2</sup>        |
| <b>CELKEM   TOTAL</b>               |                                  | <b>199,57 m<sup>2</sup></b> |

