





## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Jindřišská

20.00 € / m<sup>2</sup> | 504 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 300 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | 5 500 CZK / ps / měsíc             |
| PENB               | G                                  |
| Referenční číslo   | 22861                              |

Plně dokončené kanceláře k pronájmu ve 2. patře zrekonstruované historické budovy s moderní dostavbou ve vnitrobloku, která se nachází jen pár kroků od Václavského náměstí. Zajímavým prvkem objektu jsou štukové stropy v jeho historické části.

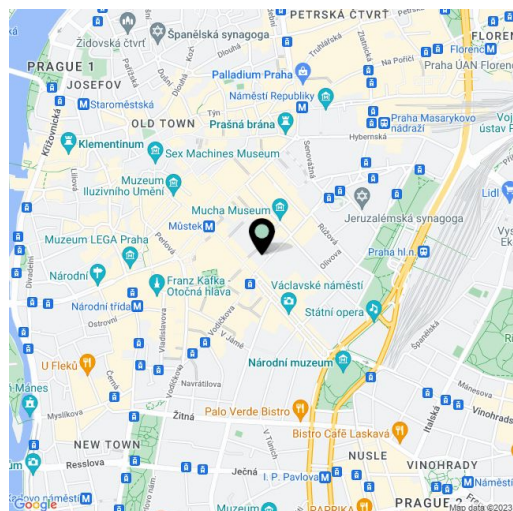
### Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou – v blízkosti tramvajové zastávky Jindřišská a stanice metra Můstek (trasa A, B). Vlakové nádraží jen pár minut chůze. Snadné napojení na Pražskou magistrálu.

### Vybavení a služby:

- Chlazení/topení fan-coil jednotkami
- Otevíratelná okna
- Detektory kouře
- Zdvojené podlahy a podlahové krabice
- Zabudované osvětlení
- Přístup do budovy a ostraha 24/7
- 8 místností (některé průchozí)
- Kuchyňský kout je v jedné z místností
- Sdílené toalety (na plánku růžově)
- 3 vstupy z výtahového lobby

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Jindřišská

20.00 € / m<sup>2</sup> | 504 Kč / m<sup>2</sup>

