



## Rodinný dům 7+1

338 m², Praha 5, Smíchov

Prodáno





## Rodinný dům 7+1

338 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov

Prodáno

Pozemek	973 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	356 m <sup>2</sup>
Zahrada	617 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a 3 venkovní parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	22829

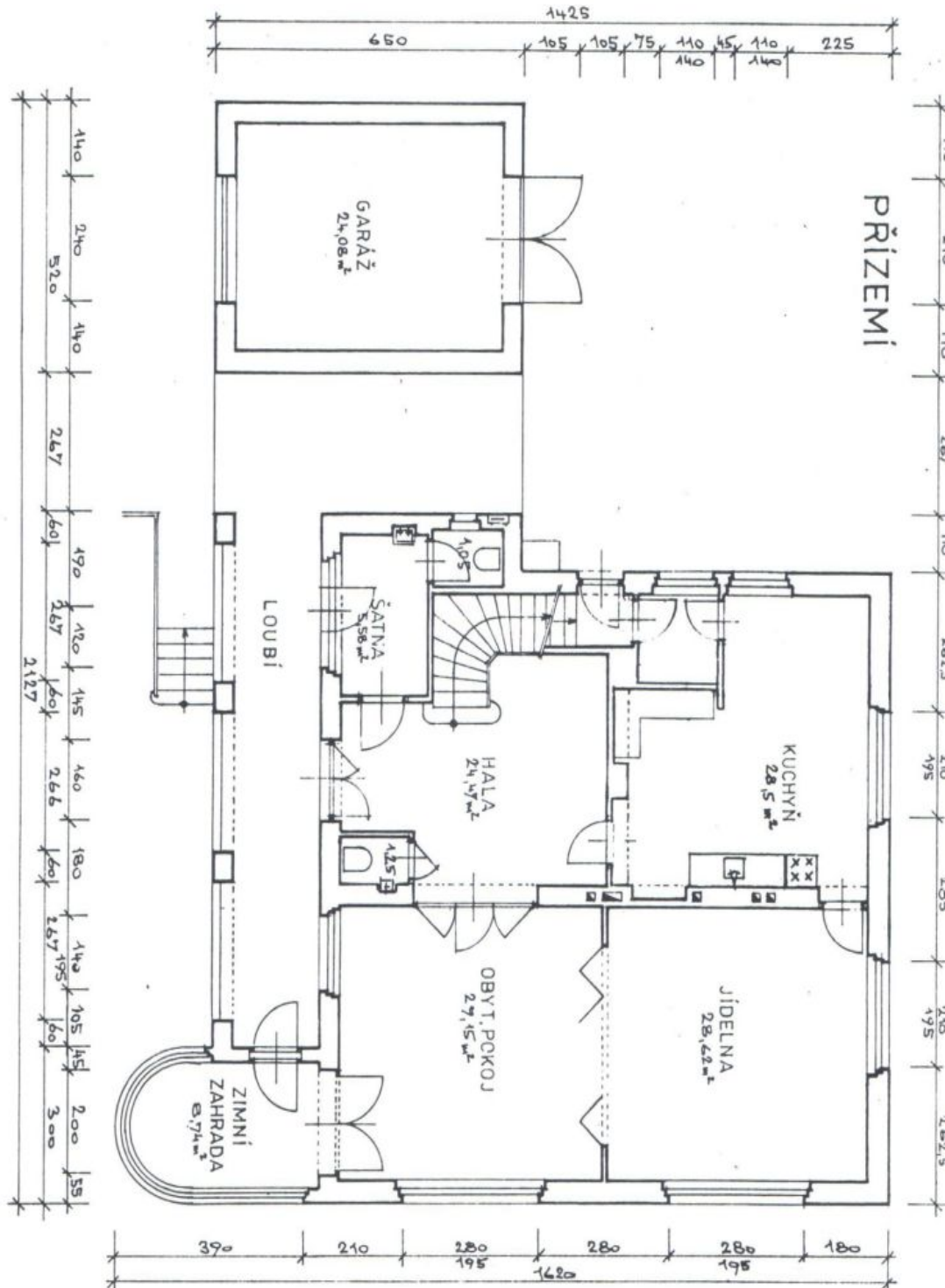
**Zrekonstruovaná vila 7+1 nabízí příjemné prostorné bydlení plné světla s výhledem na udržovanou zahradu.**

V suterénu se nachází **slunné samostatné třípokojové apartmá** s kuchyní a toaletou. Křížovatkou přízemí je **schodišťová hala**, odkud se vstupuje do kuchyně, obývacího pokoje, samostatného WC a šatny (s dalším WC). K velkému obývacímu pokoji s jídelnou přiléhá oválná **zimní zahrada** s krásným výhledem na venkovní zeleň. První patro sestává ze **tří prostorných ložnic**, dvou koupelen s toaletou, šatny a druhé **zimní zahrady se vstupem na terasu**. Garáž a tři parkovací stání na dvoře. V zahradě se dále nachází malý zahradní domek.

Podlahu v celém domě (kromě kuchyně a koupelny) tvoří **parkety** s klasickou stromečkovou pokládkou. **Kuchyň s varným ostrůvkem** je vybavena kvalitními spotřebiči včetně **americké chladničky**. Velký sporák má šest plynových plotýnek.

Dům se nachází v **naprosto klidné ulici** s původní zástavbou a vzrostlými stromy. V okolí je mnoho možností vycházek – například v zahradě Klamovka nebo přírodní památce Skalka. Zastávka autobusu je pár kroků od domu, v docházkové vzdálenosti je i zastávka tramvaje.

Zastavěná plocha 356 m<sup>2</sup>, obytná plocha 338 m<sup>2</sup>, plocha parcely 973 m<sup>2</sup>, zahrada 617 m<sup>2</sup>.

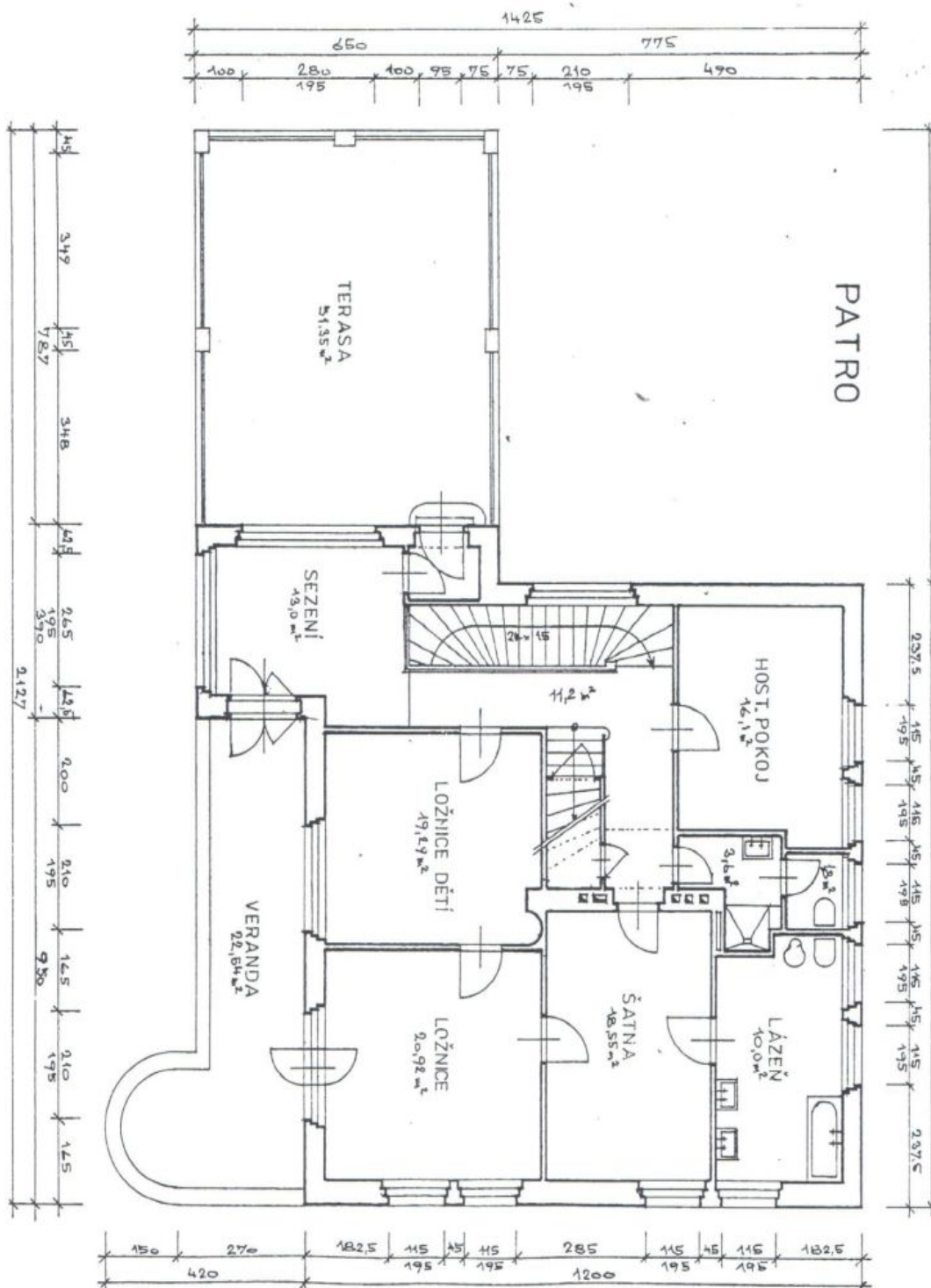
**Rodinný dům 7+1**338 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov**Prodáno**



# Rodinný dům 7+1

338 m², Praha 5, Smíchov

Prodáno

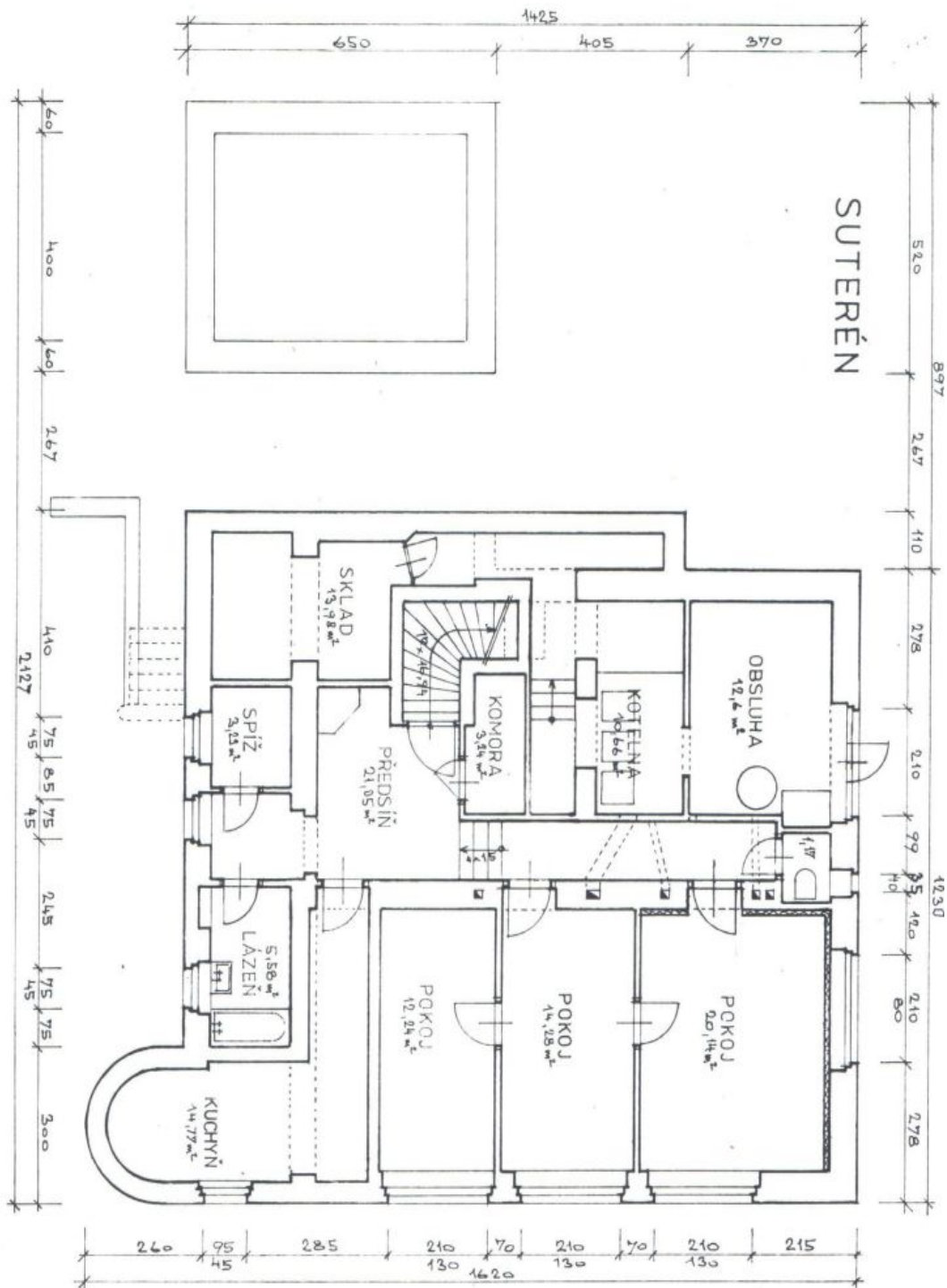




# Rodinný dům 7+1

338 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov

Prodáno





## Rodinný dům 7+1

338 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov

Prodáno

### KROV

