



# Administrativní budova

Praha 9, Libeň, Lihovarská

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 9, Libeň, Lihovarská

Pronajato

Poplatky za služby	105 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	4 086 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	2 500 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	22827

**Multifunkční komplex, který se skládá z 6 budov, nabízí k pronájmu kancelářské, obchodní i skladové prostory v Praze 9 – Libni. V objektu se nachází centrální recepce s bezpečnostní službou, 2 výtahy, klimatizace či restaurace přímo v areálu. K dispozici 100 parkovacích stání.**

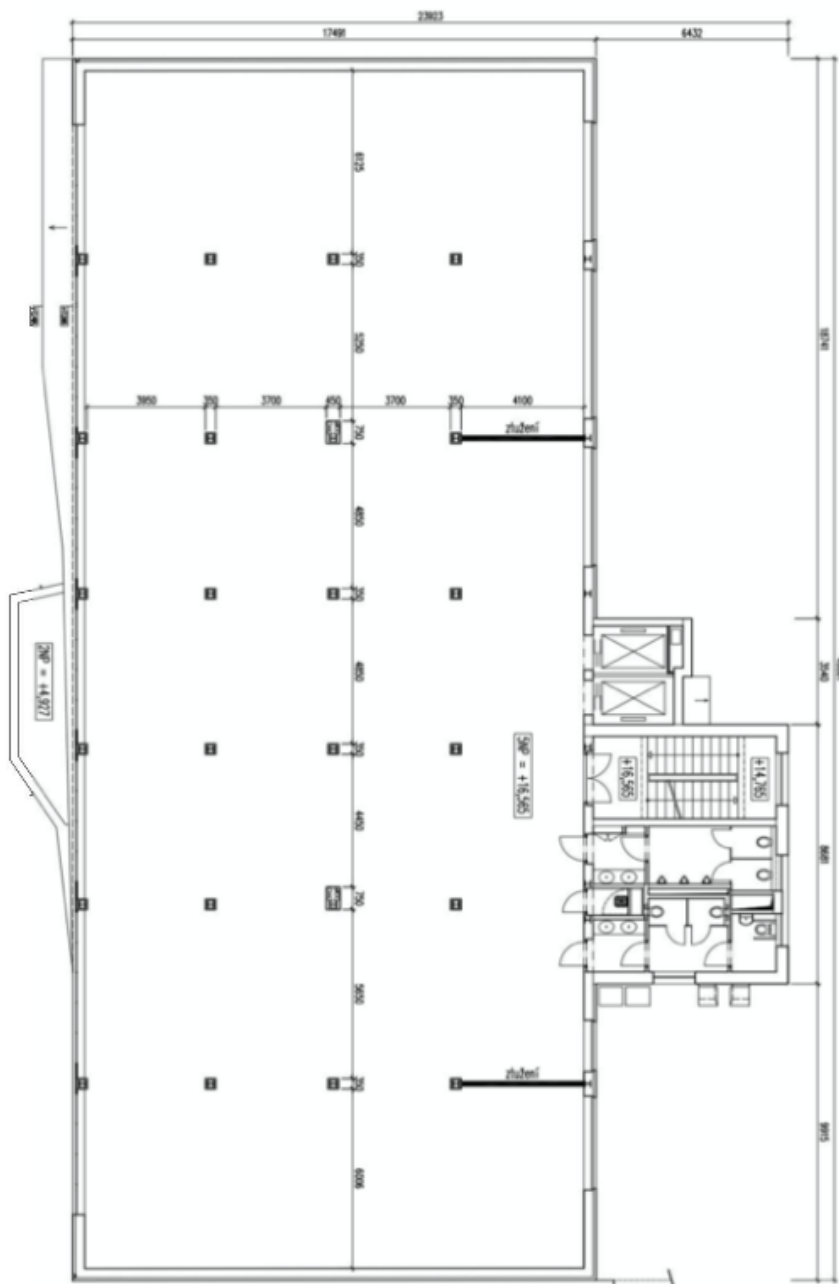
#### Lokalita:

Velmi dobrá dostupnost autem i hromadnou dopravou – v těsné blízkosti tramvajové zastávky a stanice metra Českomoravská (trasa B). Centrum města vzdálené cca 15 minut jízdy metrem. Veškerá občanská vybavenost v okolí – obchodní centrum Galerie Harfa a O2 arena.

#### Vybavení a služby:

Centrální recepce s bezpečnostní službou 24/7  
Bezpečnostní kamery  
6 nadzemních podlaží – kancelářské prostory  
1 podzemní patro – skladové prostory  
2 výtahy + nákladní plošina do skladových prostor  
Bezbariérový přístup  
Otevíratelná okna  
Klimatizace  
Restaurace přímo v areálu  
50 podzemních parkovacích stání  
50 venkovních parkovacích stání

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# PŮDORYS TYPICKÉHO PATRA