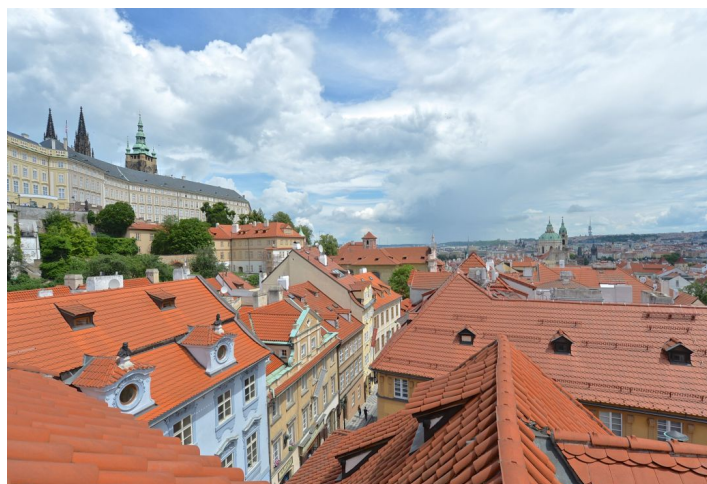




## Byt 4+kk

160 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Nerudova

Pronajato





## Byt 4+kk

160 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Nerudova

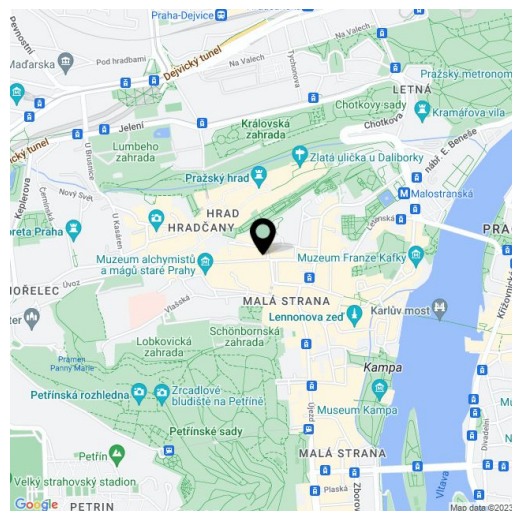
## Pronajato

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha   | 160 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                  |
| Sklep            | Ano                |
| PENB             | G                  |
| Referenční číslo | 22823              |
| K dispozici od   | Ihned              |

Jedinečný tříúrovňový půdní byt s úžasnými výhledy na Hradčany, Petřín, Malou Stranu a do dalekého okolí. Tento zařízený romantický byt je situován ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného pozdně barokního paláce z r. 1765. Dům, který prošel nákladnou celkovou rekonstrukcí, nabízí široké dřevěné schodiště s barokními sochami, mnoho dekorativních prvků a půvabné atrium ve společném vnitrobloku. Atraktivní lokalita pár kroků od Pražského hradu a parku na úpatí Petřína, pár minut chůze od Karlova mostu a Malostranského náměstí, jednu krátkou zastávku tramvají od stanice metra Malostranská.

Spodní úroveň: vstupní hala s množstvím vestavěných skříní a úložných prostor, jedna ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta), technická komora. Hlavní úroveň: prostorný klimatizovaný obývací pokoj s plně vybavenou moderní kuchyní, jedna ložnice, koupelna (vana, toaleta), pracovna / šatna. Horní úroveň: hlavní ložnice s vestavěnými úložnými prostory. Byt nabízí řadu výklenků a neopakovatelný výhled na pražské pamětihodnosti do všech světových stran.

Zachované původní prvky, dřevěné podlahy, obnažené dřevěné trámy, nový plynový kotel, pracovní plocha v kuchyni z materiálu technistone, pračka, sušička, myčka, rozkládací pohovka, TV, domácí vrátný, velký půdní úložný prostor, sklep. Bez výtahu. Samostatné měřiče vody, plynu a elektřiny. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.