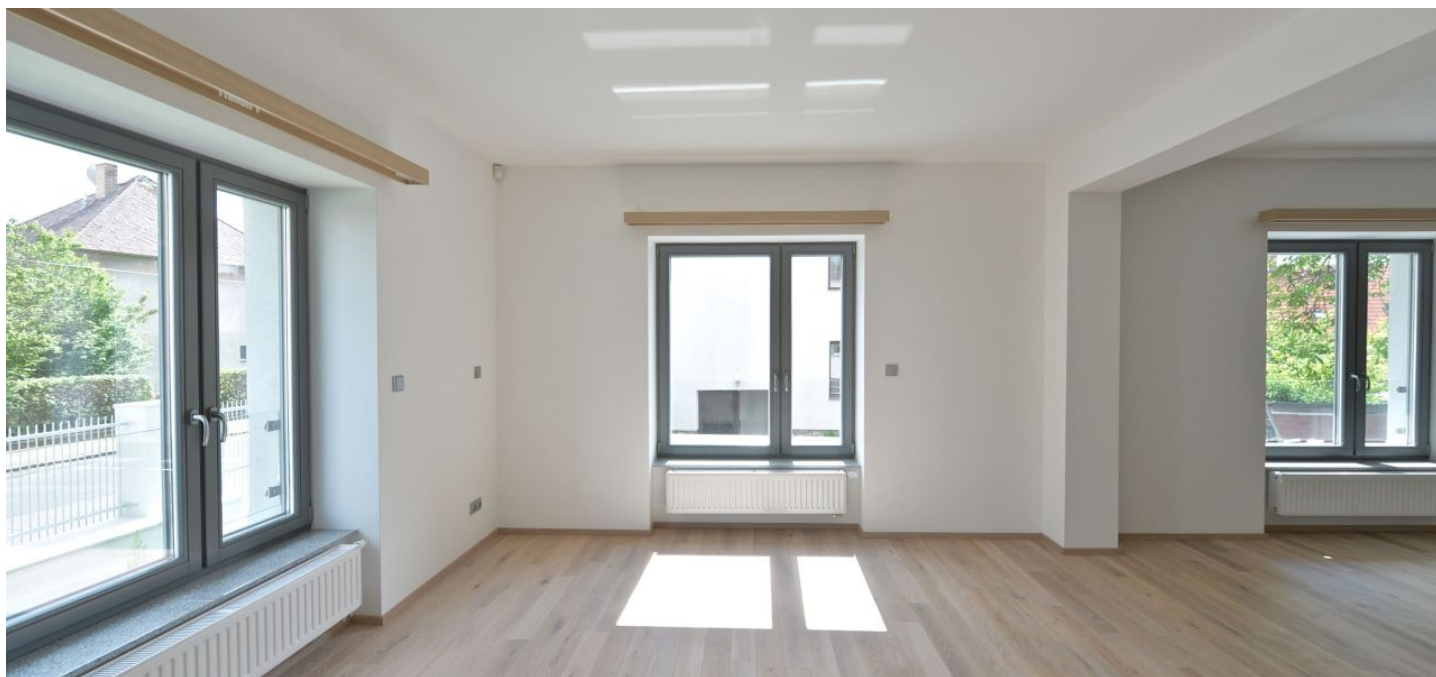




## Rodinný dům 7+1

360 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Darwinova

Pronajato





# Rodinný dům 7+1

360 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Darwinova

Pronajato

Pozemek	535 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	159 m <sup>2</sup>
Zahrada	376 m <sup>2</sup>
Parkování	Velká garáž + parkování na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za služby, vč. údržby zahrady a napojení na PCO + plyn a elektřina 18.500 Kč/měs.
PENB	A
Referenční číslo	22821
K dispozici od	Ihned

**Rodinný dům s 6 ložnicemi, 6 koupelnami, velkou střešní terasou 88m<sup>2</sup> a výhledem do vilové části Starých Modřan a na okolní zeleň. Klidná rezidenční lokalita s širokou občanskou vybaveností a sportovním zázemím, v blízkém dosahu English International School of Prague. Výborná dostupnost do centra.**

Přízemí (zvýšené): prostorný obývací pokoj s halou, jídelnou a balkonem, plně vybavená kuchyň, ložnice pro hosty s koupelnou, samostatná koupelna, vstupní hala. 1. patro: hala s terasou, hlavní ložnice s koupelnou, další tři ložnice, balkon, samostatná koupelna. 2. patro: hala s přístupem na střešní terasu, ložnice, samostatná koupelna. Suterén: samostatná jednotka pro hosty (ložnice, hala, samostatná koupelna), kotelna, prádelna, úložný prostor, přístup do garáže.

Podlahy - bělený dub, dlažba, podlahové vytápění v koupelnách, vestavěné skříně v každé místnosti, francouzská okna, plynový kotel, alarm, výborná izolace. Upravená zahrada, automatická závlaha, privátní studna s užitkovou vodou. Velká garáž.

