



## Byt 3+kk

133 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato





## Byt 3+kk

133 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

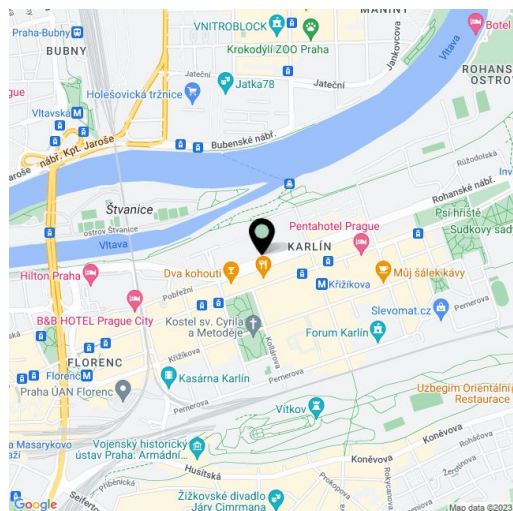
## Pronajato

Celková plocha	147 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	133 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Parkování	K dispozici 2 garažová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22809
K dispozici od	lhned

**Světlý zařízený byt s terasou, balkonem a krásným výhledem na Pražský hrad, nábřeží Vltavy a okolní zeleň. Byt je situován v 5. patře rezidenčního komplexu River Diamond s 24h recepcí, ostrahou a podzemním parkováním. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a Prahy 8, v jedné z nejdynamičtěji se rozvíjejících částí města, v pěším dosahu centra, pár minut chůze ke stanici metra Křižíkova a plně občanské vybavenosti.**

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a přístupem na terasu i balkon, 2 samostatné ložnice (jedna se vstupem na balkon), en-suite koupelna s vanou a toaletou, koupelna se sprchovým koutem, technická komora, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, žaluzie, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, domácí vrátný, sklep o 9 m<sup>2</sup>, výtah. V objektu se dále nachází krásné atrium ve stylu japonské zahrady s tekoucí vodou, vlastní property management a technické zajištění budovy. K dispozici dvě garážová stání (v ceně). Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 11000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. Interiér 133 m<sup>2</sup>, terasa a balkon 7 + 7 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

133 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato

