



## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Pronajato





## Byt 2+kk

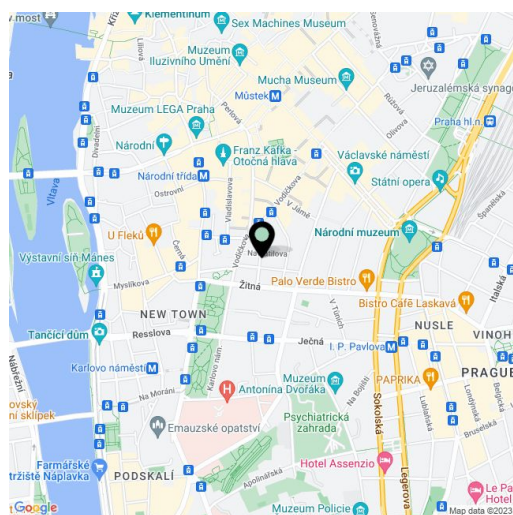
62 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná**Pronajato**

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22808
K dispozici od	Ihned

Plně zařízený, klimatizovaný byt z dílny renomovaného českého architektonického studia de.facto, situovaný ve 4. patře funkcionalistického činžovního domu po kompletní rekonstrukci, s výtahem, podzemní garáží a kamerovým systémem. Budova, kvalitně a citlivě zrenovovaná s důrazem na detail, zachování původních prvků a použití nadstandardních materiálů stojí v centru Prahy nedaleko Novoměstské radnice, 3 minuty chůze od stanice metra a zastávek tramvají na Karlově náměstí a 7 minut od metra Můstek na Václavském náměstí, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou, bidetem a toaletou a vstupní hala s úložnými prostory.

Vysoký standard vybavení a provedení, **italský mramor** v koupelně, **dubové podlahy**, bezpečnostní vstupní dveře, špičková sanitární technika, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, žehlička a žehlicí prkno, nádobí, 2 TV, videotelefon, **sklep**. Byt je orientován do klidné ulice. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání** v domě. Záloha na společné domovní služby, spotřebu energií a internet: 5000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

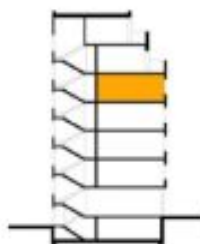
**Byt 2+kk**62 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná**Pronajato****VITRAGE HOUSE**

BYT 5.15 2+KK



## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

01	CHODBA	6,10 m <sup>2</sup>
02	OBÝVACÍ POKOJ, KK	32,55 m <sup>2</sup>
03	LOŽNICE	17,85 m <sup>2</sup>
04	KOUPELNA	7,30 m <sup>2</sup>

UŽITNÁ PLOCHA BYTU 63,80 m<sup>2</sup>



## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Pronajato

SNP - BYT 5.15

