



## Rodinný dům 12+kk

599 m<sup>2</sup>, Benešov, Čtyřkoly

Prodáno



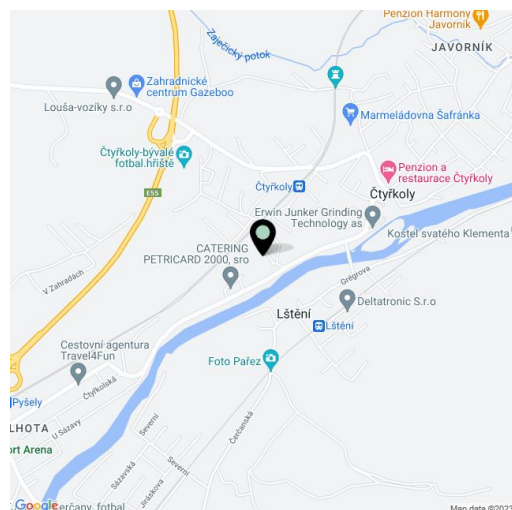


## Rodinný dům 12+kk

599 m<sup>2</sup>, Benešov, Čtyřkoly

Prodáno

Pozemek	3 533 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	587 m <sup>2</sup>
Zahrada	2 946 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová + 2 krytá venkovní stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	22807



**Prodej kompletně zrekonstruované venkovské usedlosti dle projektu renomovaného architekta Jiřího Javůrka, kterou tvoří soubor tří budov, pečlivě udržované nádvoří a zahrada se vzrostlými stromy a okrasnými křovinami. Objekt se nachází v obci Čtyřkoly, v malebném údolí na pravém břehu řeky Sázavy, přibližně 20 minut jízdy autem od pražského Chodova.**

Hlavní obytná budova o dispozici 4+kk nabízí v přízemí **impozantní obývací pokoj loftového charakteru s kuchyní, oboustranným krbem a francouzskými okny** vedoucími na terasu a do zahrady. V patře je umístěna klimatizovaná hlavní ložnice, 2 dětské ložnice, hlavní koupelna s volně stojící vanou, sprchou a krásným výhledem, druhá koupelna a šatna. Budova byla postavena na místě původní stodoly v roce 2004, v moderním stylu citlivě kombinujícím dřevo, sklo a surový beton. Na podlahách je položena masivní dřevěná mozaika, kuchyně je plně vybavena spotřebiči **De Dietrich** a v obývacím pokoji jsou připraveny rozvody pro audio systém. Další vybavení tvoří zařizovací předměty a spotřebiče Liebherr, Villeroy&Boch nebo Grohe, nechybí ani alarm.

Druhá, původní budova byla kompletně zrekonstruována na konci 90. let a její interiér pak v letech 2005-2006. Tato část je určena k částečné revitalizaci a případné změně dispozice, kterou aktuálně tvoří další obývací pokoj s kuchyní a několik dalších ložnic. Dům je podsklepen, má opravenou střechu, centrální plynové vytápění, kompletní rozvody vody, plynu, kanalizace, vzduchotechniky a elektroinstalace.

Obě obytné budovy propojuje wellness centrum s **bazénem s keramickým obkladem a inteligentní vzduchotechnikou, finskou saunou**, sociálním zařízením a prosklenou pracovnou v patře. Moderní a přesto hřejivý interiér dotváří podhledy ze surového betonu, bodové osvětlení a velká okna s průhledy do zahrady.

Parkování je k dispozici v **garáži pro 2 vozy** a další místa se nachází pod přístřeškem na pozemku. Zahrada je profesionálně udržovaná, s mnoha vzrostlými ovocnými i okrasnými dřevinami. 2 vlastní studny - jedna z nich napojená na automatický zavlažovací systém rozvedený po celé zahradě, dále biologická čistička odpadních vod a sklad/dílna. 3 individuální plynové kotle Vaillant zajišťují vytápění pro každou budovu zvlášť.

Usedlost se nachází v klidném místě Čtyřkol, má **výhled na řeku a na okolní zalesněné kopce** a poskytuje **naprosté soukromí**. Obec si zachovala převážně výletní a rekreační charakter, kompletní občanská vybavenost je k dispozici v okolních městech - Čerčany 1,5 km, Pyšely 3 km, Benešov 11 km, Říčany 14 km, Vlašim a Český Brod 23 km, Praha 25 km. V obci je vlaková stanice se spojením 48 minut na Hlavní nádraží v Praze.

Obytná plocha 599 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 587 m<sup>2</sup>, zahrada 2 946 m<sup>2</sup>, pozemek 3 533 m<sup>2</sup>.