



## Byt 4+1

112 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Wolkerova

Pronajato



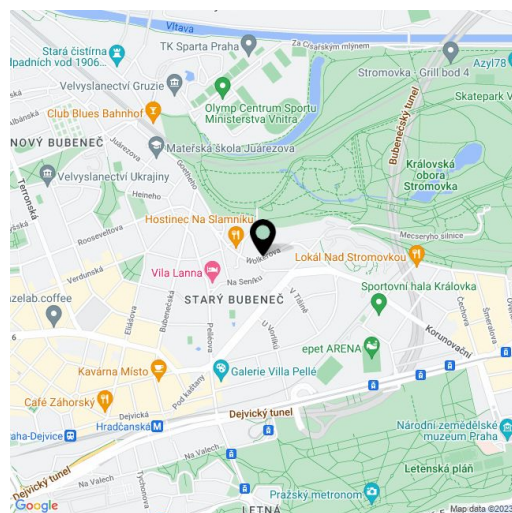


## Byt 4+1

112 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Wolkerova

## Pronajato

Celková plocha	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	112 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování ve dvoře.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	22800
K dispozici od	lhned



Kompletně zrekonstruovaný nezařízený byt s velkou terasou a výhledy do zeleně, situovaný v prvním patře bubenečské vily v těsném sousedství parku Stromovka. Klidná prestižní lokalita s rychlou dostupností do centra, v pěším dosahu Letenské pláně a stanic metra Hradčanská a Dejvická. Plná vybavenost v blízkém dosahu, v rychlém dosahu mezinárodních škol a letiště Václava Havla.

Interiér bytu tvoří prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s americkými kamny a západně orientovanou terasou, plně vybavená kuchyň, 3 ložnice (jedna průchozí), dále koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Zachované původní prvky, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, nový plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, alarm. Bez výtahu. V ceně je zahrnuto jedno parkovací stání ve dvoře. Záloha na společné domovní služby a vodu 400 Kč/osoba měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť. Nezařízené.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.