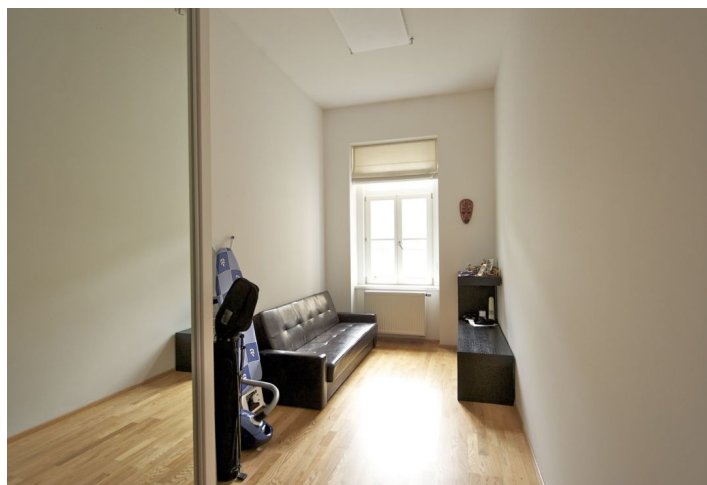




## Byt 3+kk

101 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Pod Slovany

Prodáno



**Byt 3+kk**101 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Pod Slovany**Prodáno**

Celková plocha	101 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 200 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	22799

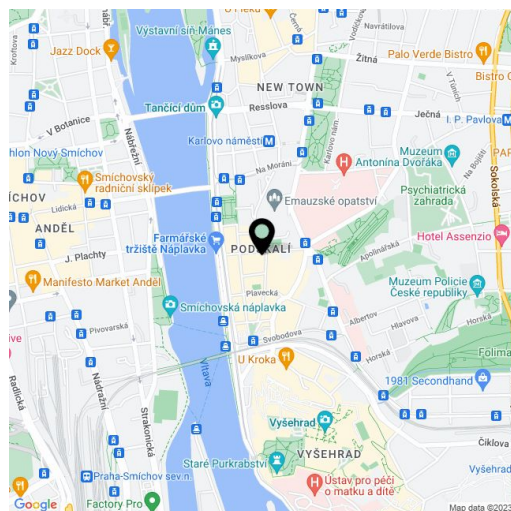
Částečně zařízený byt ve 2. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruované komorní rezidence se zachovalými secesními prvky a finskou saunou, která se nachází v klidné ulici nedaleko Palackého náměstí, kláštera Emauzy, Botanické zahrady a nábřeží Vltavy, pár minut od stanice metra B.

Interiér bytu tvoří prostorná vstupní hala se samostatnou šatnou, světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou, bidetem a toaletou a samostatná toaleta pro hosty. Obývací pokoj je orientován na východ, ložnice na západ do klidného vnitrobloku.

K vybavení patří dubové plovoucí podlahy a dlažba, **nová špaletová okna** s elektricky ovládanými roletami, masivní dřevěné repliky původních dveří, kompletně zařízená kuchyně (dub masiv) se spotřebiči **Siemens** a s vestavěnou **chladničkou na víno Liebherr**, SDK podhledy s bodovým osvětlením, sádrové omítky, domácí vrátný. Kupní cena zahrnuje **zděný sklep**.

Romantická poloha několik desítek metrů od Náplavky, v pěším dosahu vyšehradských zahrad a četných kaváren, vináren a restaurací.

Interiér 100,8 m<sup>2</sup>, sklep 3,2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.