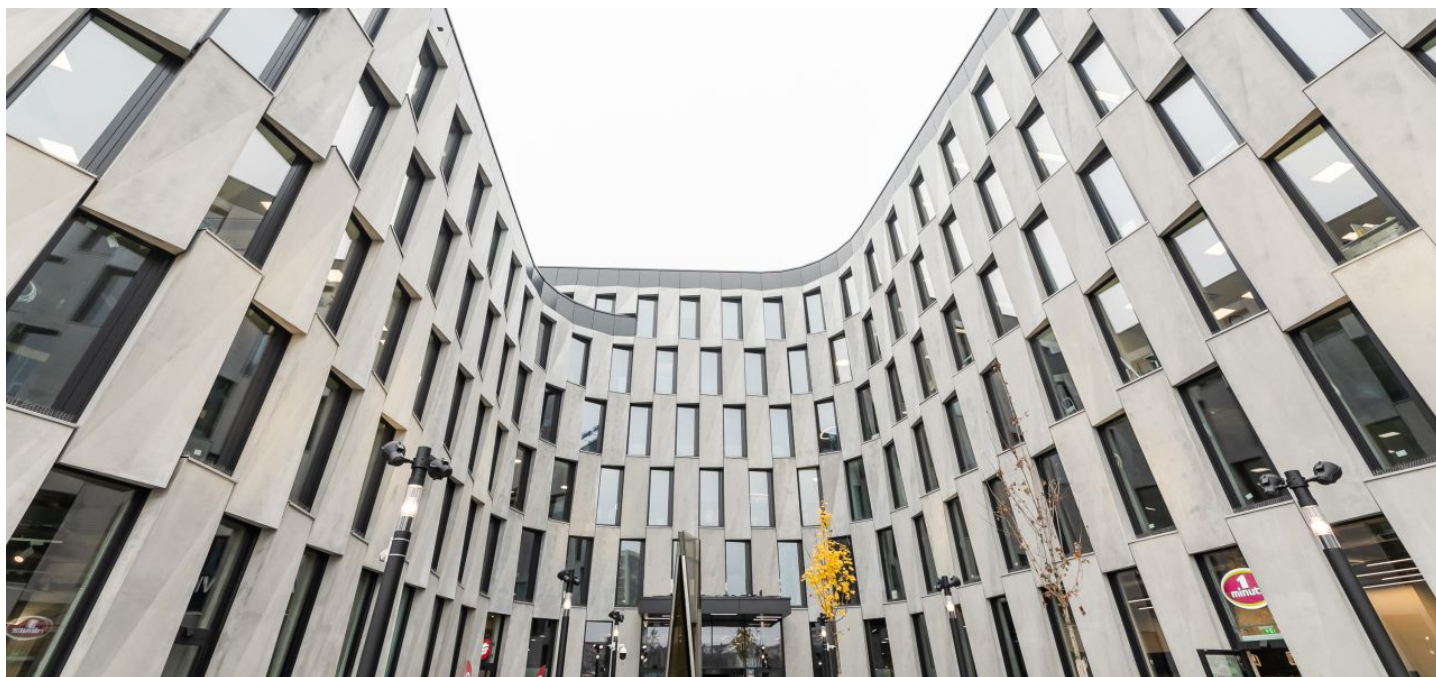




## Kancelářské prostory

Praha 6, Vokovice, Evropská

Pronajato





# Kancelářské prostory

Praha 6, Vokovice, Evropská

**Pronajato**

<b>Poplatky za služby</b>	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	518 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	120 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	A
<b>Referenční číslo</b>	22792

Pronájem kanceláří v 6. patře administrativního komplexu, které se skládá ze dvou samostatných budov a pochází z dílny architektonického studia DAM architekti. Vlnitá fasáda ze skla, střešní zahrada, hliníkové prvky a zlaté pilastry - výčet prvků, které jsou pro obě budovy charakteristické. Parkování je umožněno v podzemních garážích s kapacitou 285 parkovacích míst. Certifikace ekologického a energeticky efektivního stavebnictví LEED na nejvyšší úrovni Platinium.

**Lokalita:**

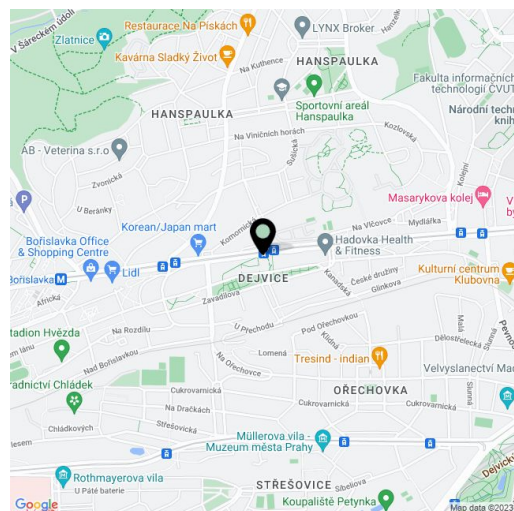
Komplex se nachází na ulici Evropská, což umožňuje výborné spojení na mezinárodní letiště Václava Havla a také do centra města. Stanice metra Veleslavínská (trasa A), tramvajové a autobusové zastávky jsou přímo u budovy. Snadné napojení na Pražský okruh.

**Vybavení a služby:**

- Certifikace LEED Platinium
- Centrální recepce
- 24hodinová bezpečnostní služba
- 24/7 přístup na magnetické karty
- Kamerový systém
- Bezbariérový přístup
- Výška v kancelářských prostorech 3 m
- Kuchyňka pro každého nájemce na patře
- Venkovní žaluzie s automatickým ovládáním (vč. manuálního ovládání)
- Systém ventilačních modulů pro přívod čerstvého vzduchu
- Centrální systém větrání, vytápění radiátory, chlazení stropními indukčními jednotkami
- Zdvojené podlahy
- BMS
- Kolárna se sprchami a stojany na kola
- Skladovací a archivní prostory
- Restaurace / kavárna + další služby v rámci budovy
- Parkovací stání přímo v budově

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

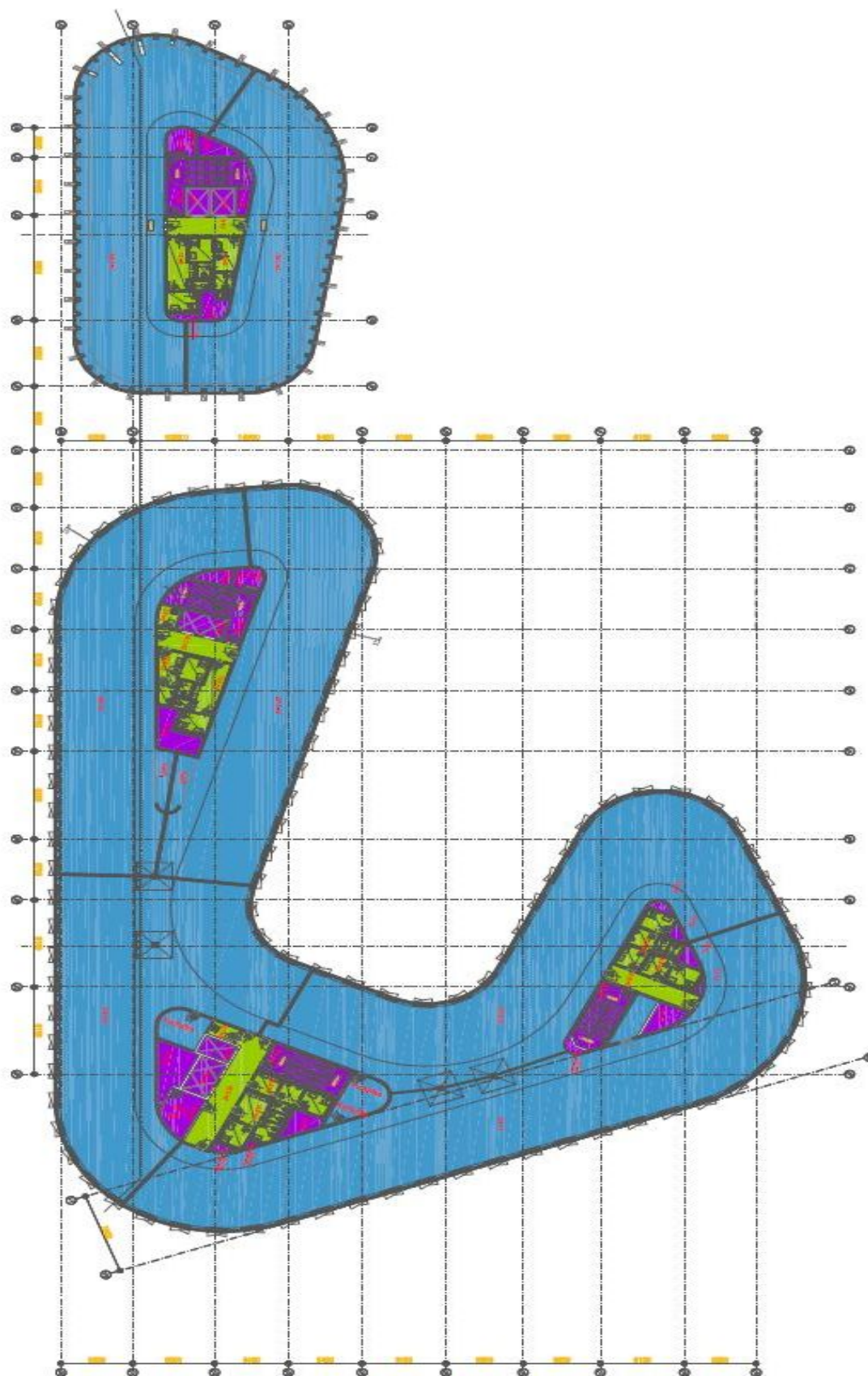




# Kancelářské prostory

Praha 6, Vokovice, Evropská

Pronajato

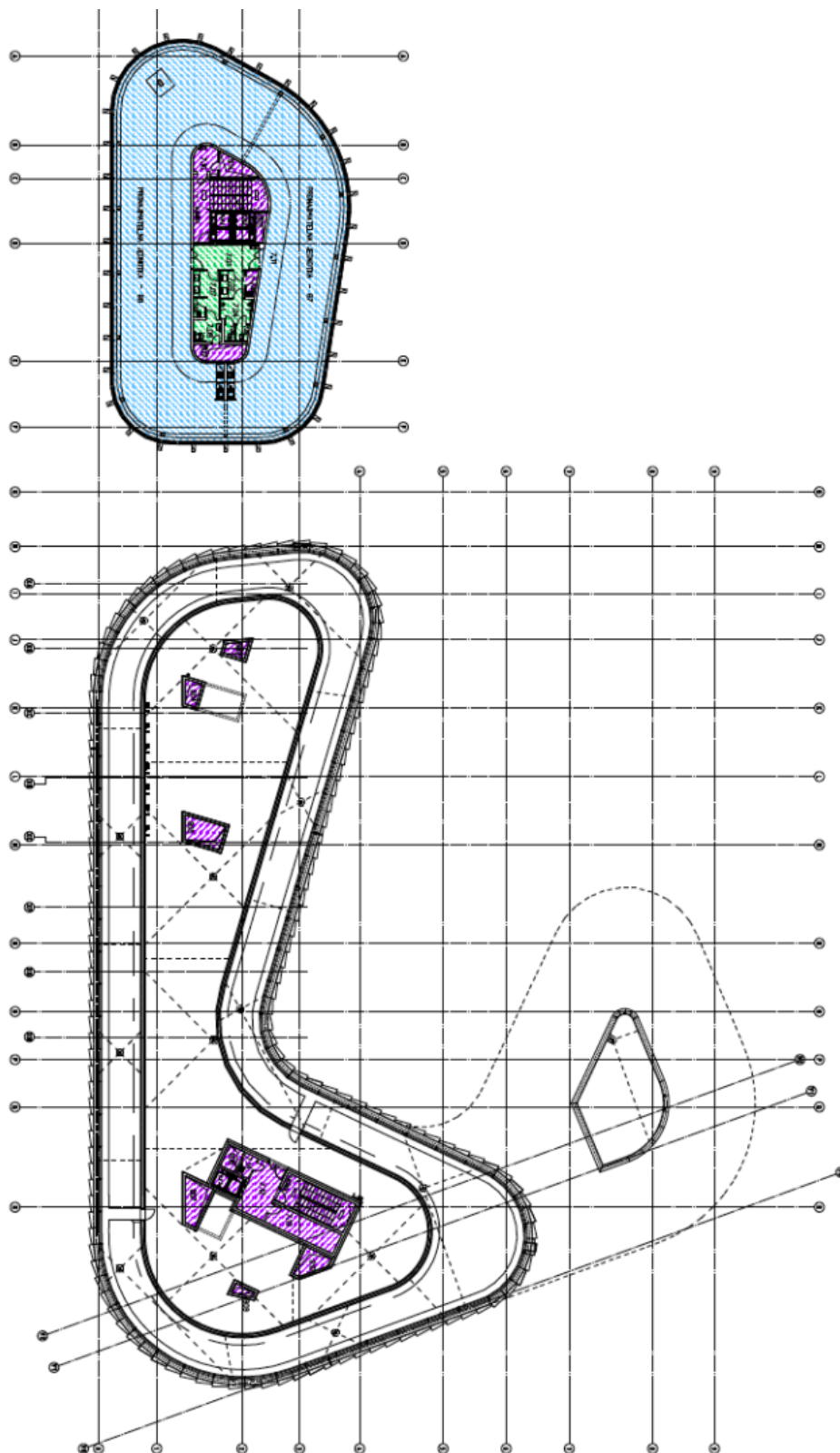




# Kancelářské prostory

Praha 6, Vokovice, Evropská

Pronajato



TNP