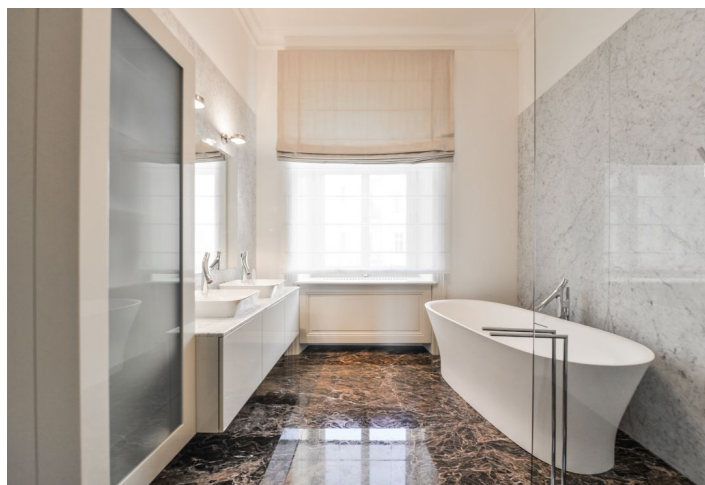




## Byt 3+kk

167 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Cena na vyžádání



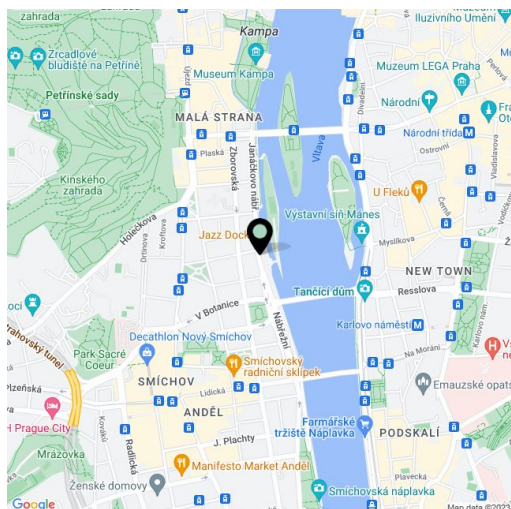
**Byt 3+kk**167 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží**Cena na vyžádání**

Celková plocha	173 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	167 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	22786
K dispozici od	lhned

**Reprezentativní byt na nábřeží Vltavy!** Nabízíme k pronájmu kompletně zrenovaný luxusní byt s balkonem a výhledem na řeku, situovaný ve 2. patře historického paláce, který prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí. Dům se nachází v blízkém dosahu ostrova Kampa na Malé Straně a Národního divadla, nedaleko Francouzského lycea. Lokalita s výbornou dopravní dostupností, veškerá občanská vybavenost v okolí.

Velkoryse pojatý interiér tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou luxusní kuchyní, hlavní ložnice s velkou vybavenou šatnou, krbem a koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), druhá ložnice s balkonem do dvora a koupelnou (sprchový kout, toaleta), vybavená centrální šatna, toaleta pro hosty a velká vstupní hala.

Vzdušné pokoje, **luxusní materiály**, kvalitní provedení, stropy 3,8 m, **dřevěné podlahy**, dlažba, klimatizace, bezpečnostní dveře, spotřebiče Miele, videotelefon, alarm, **sklep**, výtah. V domě je k dispozici **24 hodinová recepce**, upravená zahrada ve vnitrobloku a podzemní parkování. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**. Poplatky za recepci, společné služby a 2 garážová stání 20.000 Kč/měs. Voda, elektřina a plyn se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

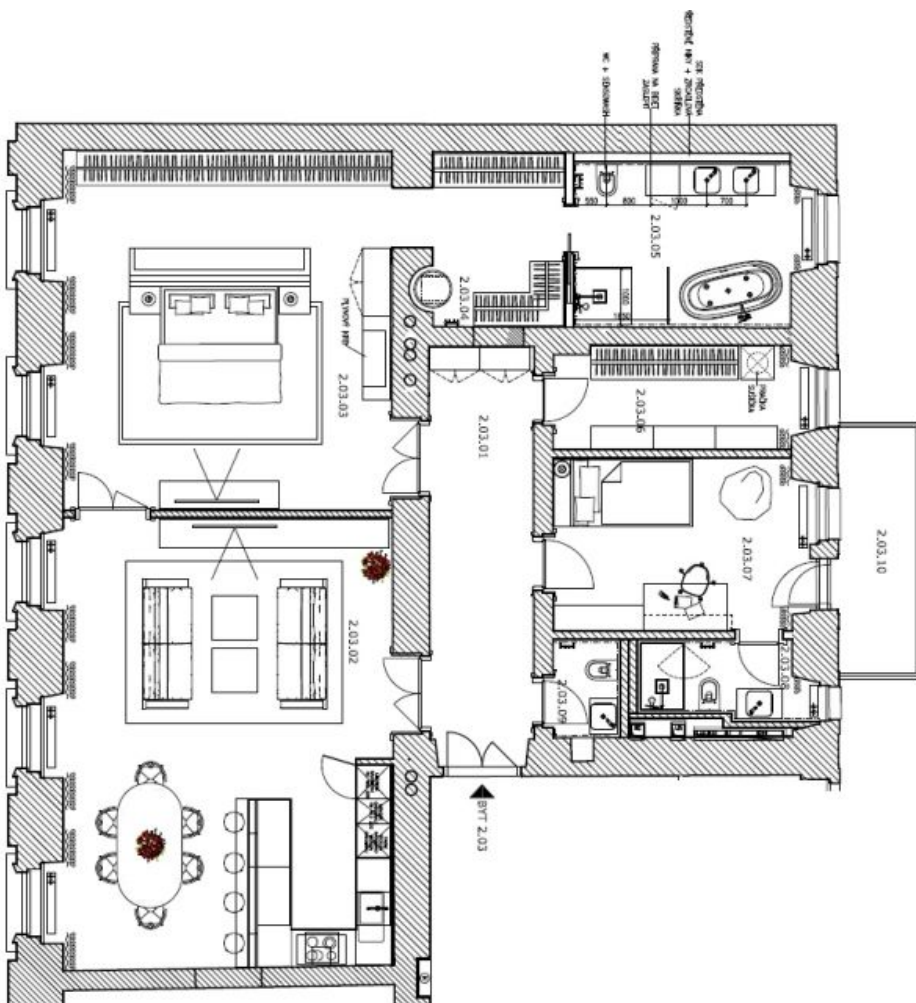
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

167 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Cena na vyžádání



POZN.:  
VŠEČERÉ NEJASNOSTI NUTNO KONZULTOVAT S ARCHITEKTEM.

TABULKA MÍSTNOSTI					
BYT 2.03					
C.M.	NÁZEV	PLOCHA m <sup>2</sup>	PLOCHA	POVRCH STĚN STROPŮ	PODLAŽKA
2.03.01	VSTUPNÍ HALA				
2.03.02	OBÝVACÍ HALA				
2.03.03	KUCHĚ				
2.03.04	SÁLKA				
2.03.05	VANNA				
2.03.06	WC				
2.03.07	LOŽNICE				
2.03.08	KORIDOR				
2.03.09	LOŽNICE				
2.03.10	BALKÓN				
TEKOVÁ PLOCHA BYTU 2.03					