



## Rodinný dům 5+kk

190 m<sup>2</sup>, Kladno, Unhošť, Terasy V

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

190 m<sup>2</sup>, Kladno, Unhošť, Terasy V

Pronajato

Celková plocha	190 m <sup>2</sup>
Pozemek	349 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	125 m <sup>2</sup>
Zahrada	224 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	172 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro dva vozy.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky cca 6000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	22783
K dispozici od	lhned

**Moderní luxusní nezařízená funkcionalistická rodinná vila s krásně upravenou zahradou a přímým výhledem na rybník Bulhar a okolní zeleň. Dům se nachází v nové zástavbě obce Unhošť, na kraji křivoklátských lesů, 2 km od golfového hřiště, pouhých 10 minut jízdy ke stanici metra Zličín.**

Vila nabízí 4 ložnice, 2 koupelny a ideální dispoziční řešení; prostor je rozčleněn do několika úrovní a obytná část je tak oddělena od privátní zóny. Nejnižší úroveň domu tvoří velkorysý obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyní a jídelnou s přímým vstupem na terasu a zahradu. V mezipatře (úroveň příjezdové cesty) je vstupní chodba, toaleta pro hosty, šatna a přístup do garáže. V 1. patře jsou umístěny dva dětské pokoje, pokoj pro hosty / pracovna s ložicí a obě koupelny (vana / sprchový kout). Ve 2. patře se nachází hlavní ložnice s privátní terasou s vířivkou soft tub a prostorná vybavená šatna.

Interiéru dominují kvalitní materiály jako betonová stěrka, technistone, terazzo, dřevěné parkety, nerez, ocel a sklo. Centrální klimatizace, velkoplošná okna, vestavěné skříně a úložné prostory, elektrické předokenní rolety, podlahové topení v přízemí, kondenzační kotel De Dietrich, pračka, kuchyňské spotřebiče Kuppersbusch, TV, videotelefon, alarm, zavlažovací systém. Garáž pro dva vozy. Oproti fotografiím se nabízí k pronájmu jako **nezařízený**.

