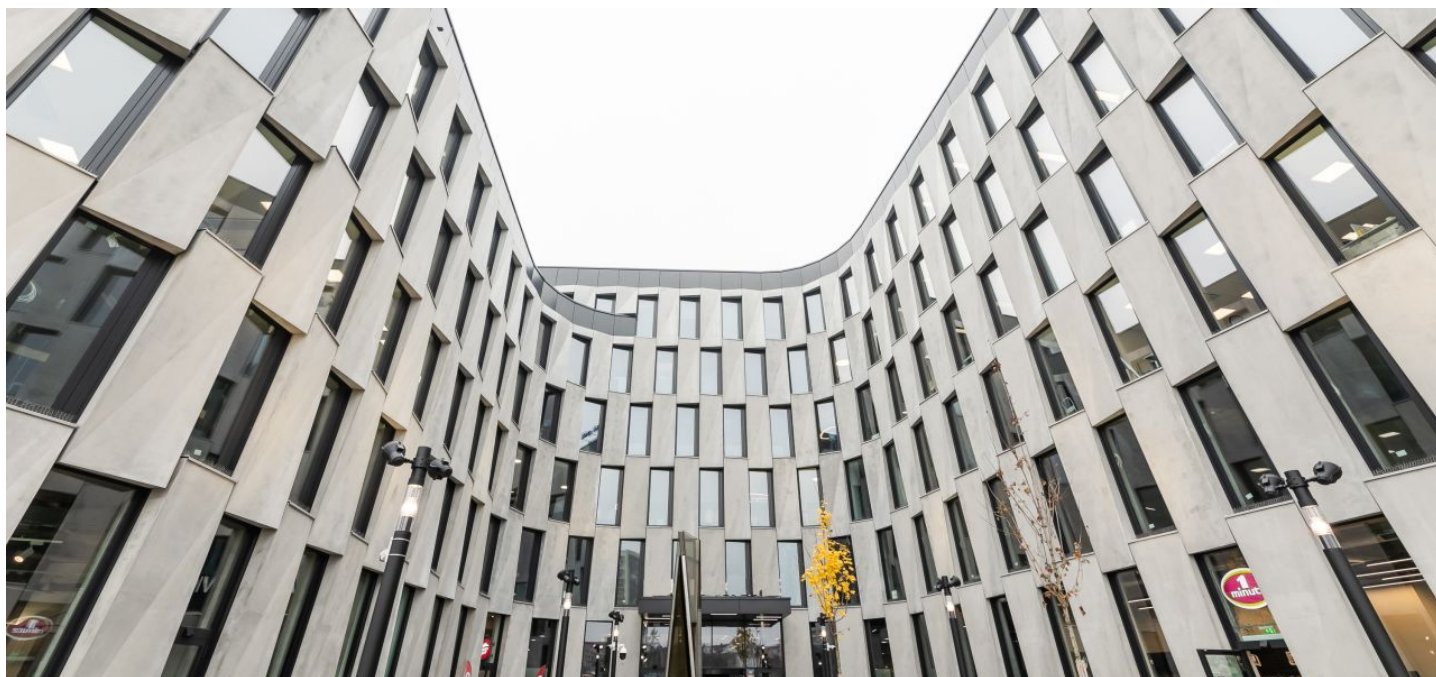




## Kancelářské prostory

Praha 6, Vokovice, Evropská

18.50 € / m<sup>2</sup> | 469 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 6, Vokovice, Evropská

18.50 € / m<sup>2</sup> | 469 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 000 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	120 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	22773

Pronájem kanceláře ve 4. patře administrativního centra, které se skládá ze dvou samostatných budov a pochází z dílny architektonického studia DAM architekti. Certifikace ekologického a energeticky efektivního stavebnictví LEED na nejvyšší úrovni Platinum. Vlnitá fasáda ze skla, střešní zahrada, hliníkové prvky a zlaté pilastry - výčet prvků, které jsou pro obě budovy charakteristické. Parkování je umožněno v podzemních garážích s kapacitou 285 parkovacích míst.

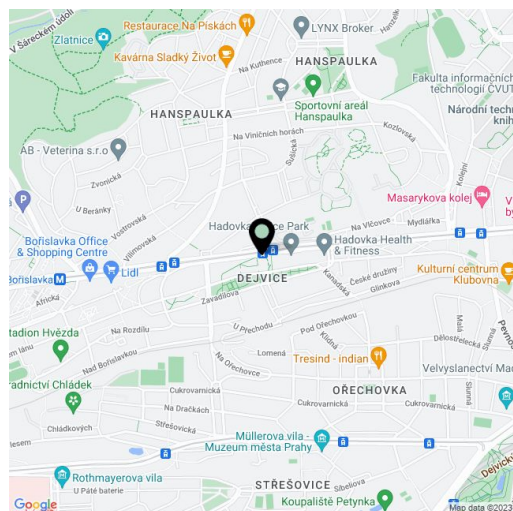
### Lokalita:

Komplex se nachází na ulici Evropská, což umožňuje výborné spojení na mezinárodní letiště Václava Havla a také do centra města. Stanice metra Veleslavínská (trasa A), tramvajové a autobusové zastávky jsou přímo u budovy. Snadné napojení na Pražský okruh.

### Vybavení a služby:

- Certifikace LEED Platinum
- Centrální recepce
- 24hodinová bezpečnostní služba
- 24/7 přístup na magnetické karty
- Kamerový systém
- Bezbariérový přístup
- Výška v kancelářských prostorech 3 m
- Kuchyňka pro každého nájemce na patře
- Venkovní žaluzie s automatickým ovládním (vč. manuálního ovládním)
- Systém ventilačních modulů pro přívod čerstvého vzduchu
- Centrální systém větrání, vytápění radiátory, chlazení stropními indukčními jednotkami
- Zdvojené podlahy
- BMS
- Kolárna se sprchami a stojany na kola
- Skladovací a archivní prostory
- Restaurace / kavárna + další služby v rámci budovy
- Parkovací stání přímo v budově

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

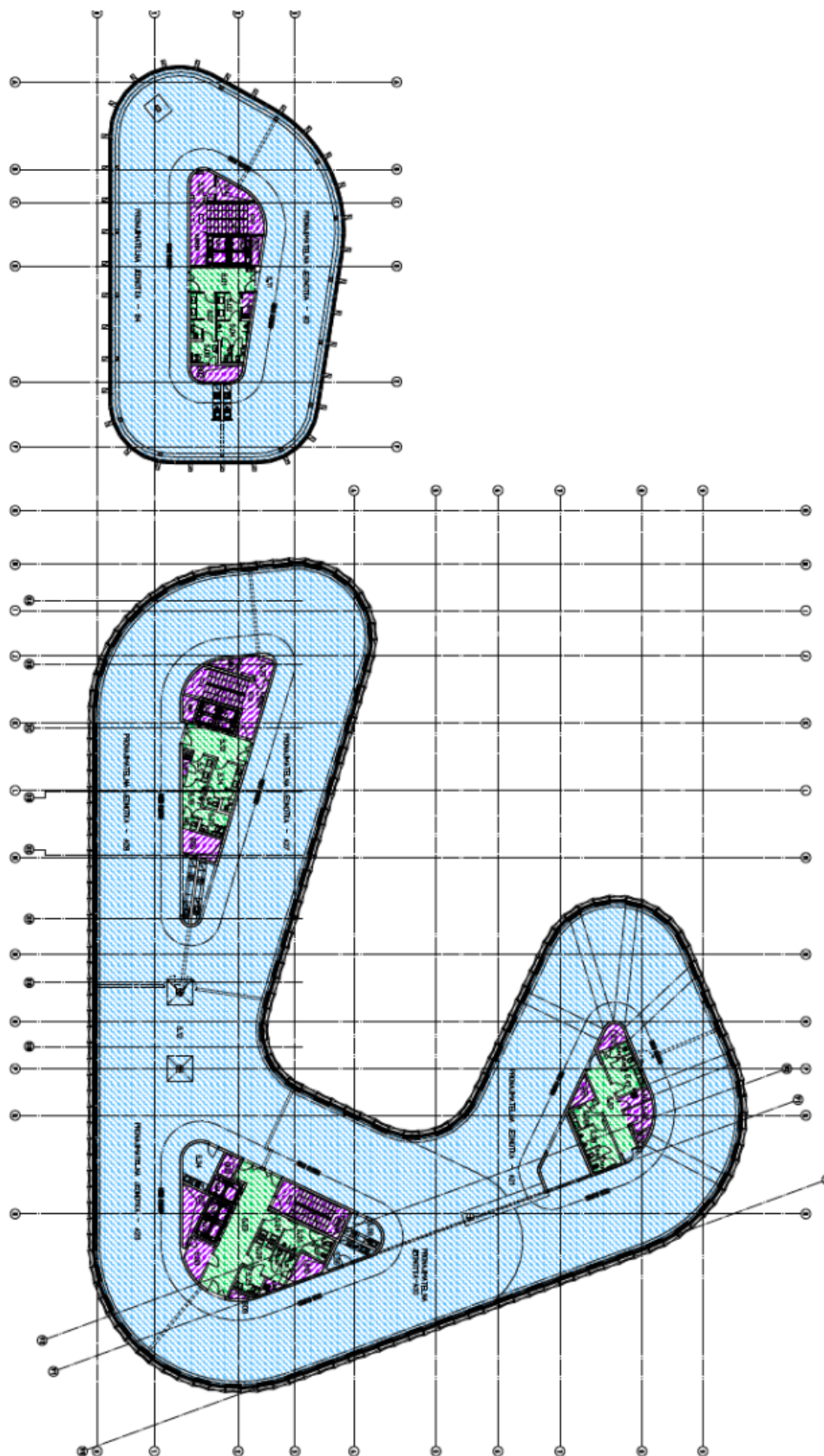




# Kancelářské prostory

Praha 6, Vokovice, Evropská

18.50 € / m<sup>2</sup> | 469 Kč / m<sup>2</sup>



5NP