



## Rodinný dům 6+kk

360 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavín, Nad Hradním potokem

Pronajato





## Rodinný dům 6+kk

Pronajato

360 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veveslavín, Nad Hradním potokem

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Pozemek          | 223 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha | 100 m <sup>2</sup> |
| Zahrada          | 123 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | Dvojgaráž.         |
| Garáž            | Ano                |
| Sklep            | Ano                |
| PENB             | G                  |
| Referenční číslo | 2277               |
| K dispozici od   | Ihned              |

**Samostatně stojící zařízená moderní vila s vnitřním bazénem a prostornou terasou v žádané lokalitě na rozhraní Veveslavína a Ořeckovky. Klidná rezidenční čtvrť plná zeleně s rychlou dostupností do centra (4 min. pěšky stanice metra A Veveslavín), na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.**

Dům nabízí 5 ložnic a 4 koupelny. V přízemí se nachází plně vybavený kuchyňský kout s jídelním prostorem, obývací pokoj s krbem a vstupem k bazénu s vířivkou, toaleta pro hosty a vstupní chodba. V prvním patře je hlavní ložnice s plně vybavenou koupelnou, šatnou a přístupem na terasu, další dvě ložnice (jedna z nich příp. pracovní) a koupelna se sprchou a toaletou. V podkroví je velká otevřená ložnice s balkonem a koupelnou se sprchou a toaletou. V suterénu domu se nachází samostatné studio s kuchyňským koutem, koupelnou a samostatným vstupem, vinný sklep se studnou a přístup do garáže.

Klimatizace, parkety a dlažba, podlahové vytápění v koupelnách v přízemí a prvním patře, vestavěné skříně, francouzská okna, žaluzie, satelitní připojení, alarm, pračka, sušička, plynový kotel. Malá zahrada. Parkování v garáži pro dva vozy. Poplatky cca 10.000 Kč měsíčně. Možno pronajmout nezařízené či částečně zařízené.

