



## Rodinný dům 5+kk

212 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, U Háje

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

212 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, U Háje

Prodáno

Pozemek	437 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	131 m <sup>2</sup>
Zahrada	204 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 1 vůz
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22769

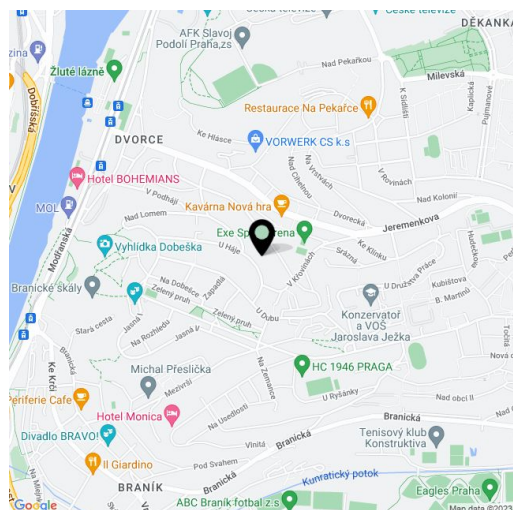
Řadový rodinný dům od renomovaného arch. Karla Pragera postavený koncem 70.let družstvem umělců s terasou a hezky udržovanou zahradou se nachází v klidné ulici v atraktivní rezidenční lokalitě Prahy 4 - Braník, pár kroků od zastávky autobusu MHD. Spojení do centra v řádech minut.

Dům postavený v brutalistickém stylu má nadčasovou dispozici, v přízemí domu je umístěn obývací pokoj s vysokými stropy a velkými ateliérovými okny do zahrady. Na tento velkorysý prostor volně navazuje jídelna, otevřená kuchyně, prostorná vstupní hala a samostatná toaleta pro hosty. V 1. podzemním podlaží se nachází 3 ložnice, 2 koupelny, úložný prostor, který lze využít pro saunu, kotelna a **garáž** přístupná z domu. Největší z pokojů je průchozí do zahrady, ze všech stran chráněné vzrostlým živým plotem, okrasnými dřevinami či betonovou zdí.

K vybavení patří **dřevěné dubové parkety**, marmoleum, keramická dlažba a koberce, plastová okna, bezpečnostní vstupní dveře, dálkově ovládaná vrata, **alarm**.

Dům se nachází v zelené a klidné lokalitě v rychlém dosahu kompletní občanské vybavenosti. Hned za rohem je k dispozici základní a mateřská škola (od září 2016 zavádějící systém výuky montessori), nedaleko pak gymnázium, poliklinika, plavecký bazén Podolí, Žluté lázně nebo přírodní památka Branické skály s vyhlídkovým místem.

Užitná plocha 212 m<sup>2</sup>, z toho 17 m<sup>2</sup> garáž, zastavěná plocha 131 m<sup>2</sup>, zahrada 204 m<sup>2</sup>, pozemek 437 m<sup>2</sup>.



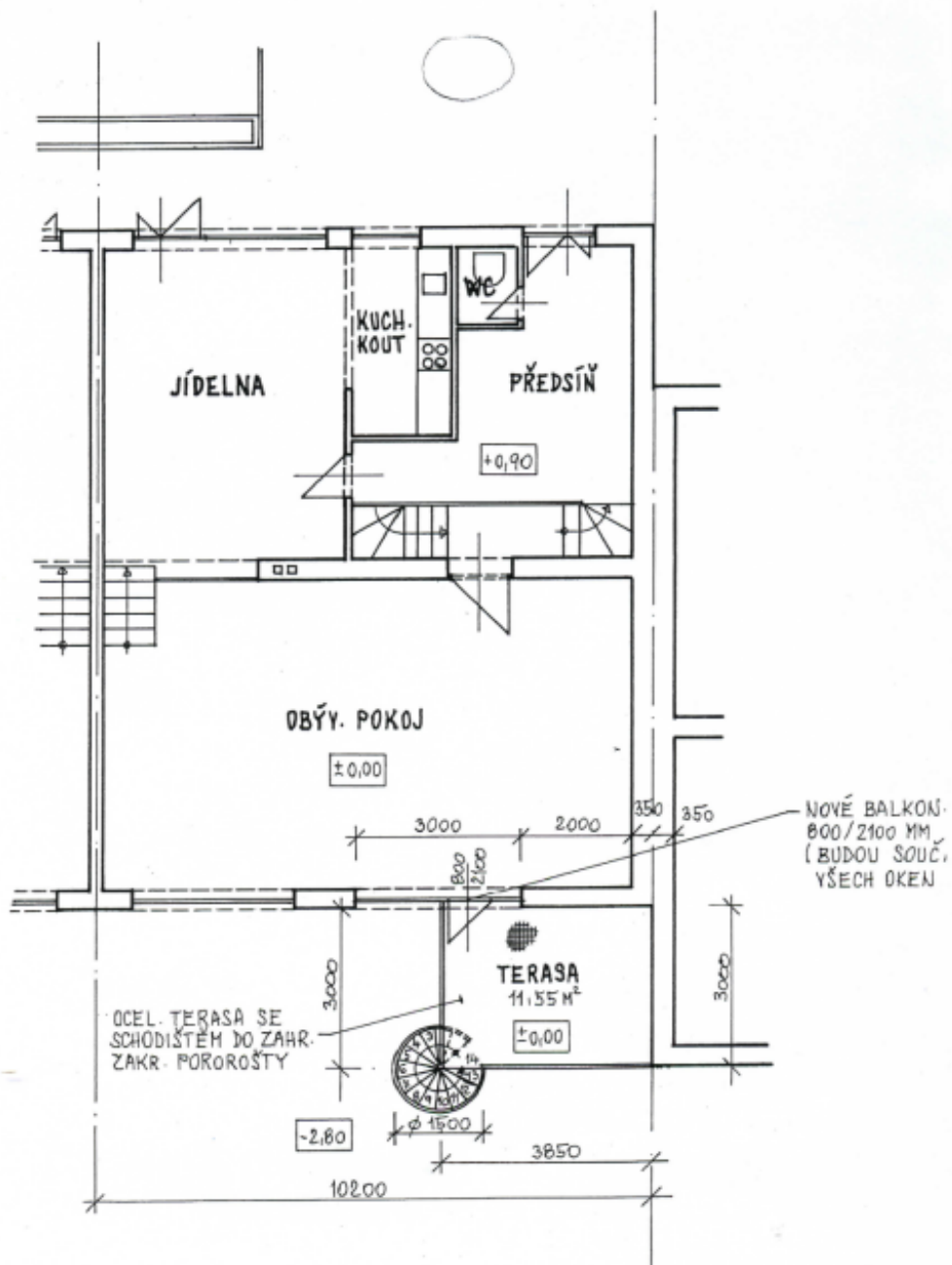


# Rodinný dům 5+kk

212 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, U Háje

Prodáno

## PŮDORYS 1. NP 1:100





# Rodinný dům 5+kk

212 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, U Háje

Prodáno

## PŮDORYS 1. PP 1:100

