svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

122 m², Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova

Pronajato

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
22. 11. 2024, 15:22

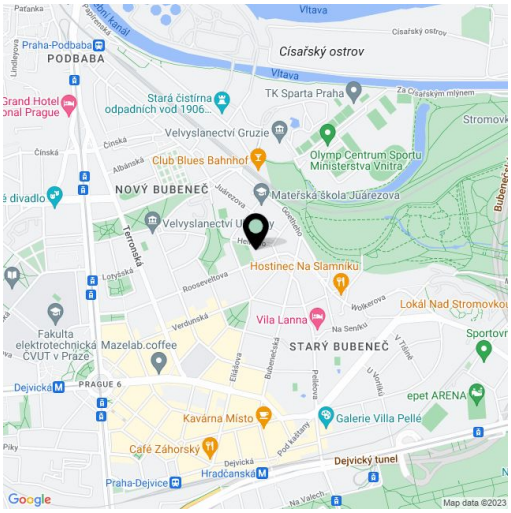
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

122 m², Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova

Pronajato

Celková plocha	127 m²
Podlahová plocha*	122 m²
Balkón	5 m²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22768
K dispozici od	Ihned



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Kompletně zařízený světlý byt s balkonem, situovaný v 2. patře luxusní rezidence s nadstandardními službami a podzemním parkováním ve vilové části Bubenče v Praze 6, na okraji parku Willyho Brandta. Klidná lokalita v dobré dostupnosti MHD, vzdálenost od centra 8 minut a od letiště autem 15 minut.

Do bytu zařízeného **kvalitním nábytkem** se vstupuje přímo přes velký hlavní obytný prostor s plně vybavenou kuchyní a **koutem pro pracovní stůl nebo zimní zahradu**. Z něj se pak vchází do ložnice a také na balkon s výhledem do vzrostlé zeleně. V prostorné koupelně najdeme rohovou vanu, dvě umyvadla, toaletu a bidet, součástí bytu jsou i místnosti pro šatnu, prádelnu a sklep v suterénu.

Budova, v níž se byt nachází, **nabízí velký krytý bazén, posilovnu, saunu, recepci a vlastní zahradu**, navíc je vybavena klimatizací, centrálním shozem odpadu a strukturovanou kabeláží. Parkety, velkoplošná okna, myčka, alarm. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání, druhé je možno pronajmout za 3000 Kč/měs. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií 9000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

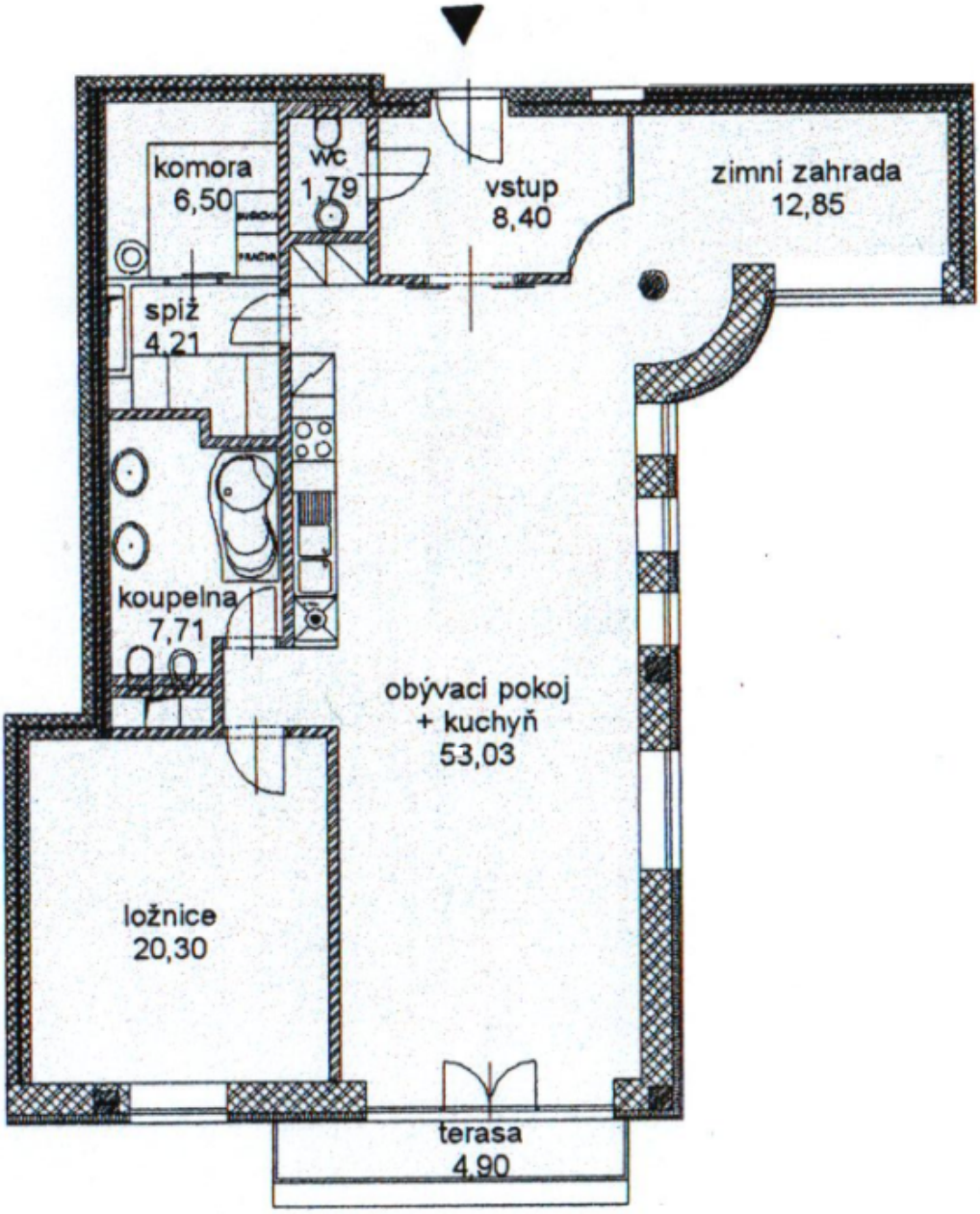
PDF vytvořeno
22. 11. 2024, 15:22

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

122 m², Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova

Pronajato



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
22. 11. 2024, 15:22