



Byt 3+kk

84 m², Praha 6, Bubeneč, Verdunská

Prodáno



**Byt 3+kk**84 m², Praha 6, Bubeneč, Verdunská**Prodáno**

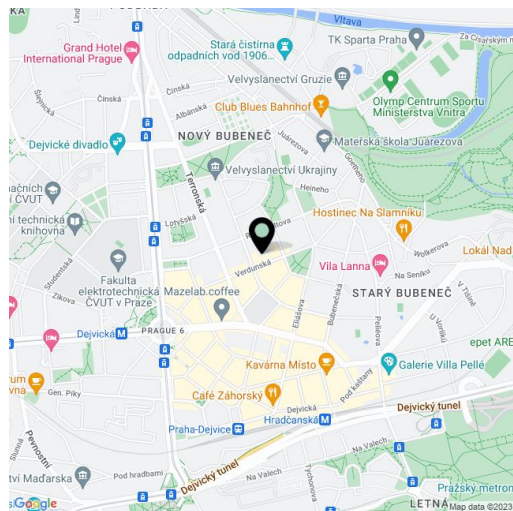
Celková plocha	87 m ²
Podlahová plocha*	84 m ²
Lodžie	3 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	22757

Jihovýchodně orientovaný byt s balkonem ve zvýšeném přízemí rondokubistického činžovního domu v prestižní rezidenční lokalitě Prahy 6 - Bubeneč, 3 minuty chůze od parku Willyho Brandta a 5 minut od Královské obory Stromovka.

Byt je tvořen obývacím pokojem s kuchyní, 2 ložnicemi s **kachlovými kamny**, koupelnou s vanou, umyvadlem, toaletou a balkonem, samostatnou toaletou, komorou a chodbou. Ložnice jsou orientovány do ulice, obývací pokoj a koupelna do **klidného, velkého dvora se vzrostlou zelení**. K vybavení patří **původní parkety**, plovoucí podlahy a dlažba, špaletová okna, původní dřevěné dveře, SDK podhledy, **alarm**. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji** v suterénu domu.

Bubeneč právem patří k nejoblíbenějším pražským rezidenčním lokalitám. Kromě klidné atmosféry s množstvím parků, jako je například blízká Královská obora Stromovka nebo Letenské sady, nabízí také výborné spojení do centra (metro, tram) a snadnou dopravní dostupnost na letiště Václava Havla či napojení na Pražský okruh. V nedalekém okolí se nachází řada kvalitních škol a školek (včetně mezinárodních), známé restaurace, kavárny a sportoviště.

Interiér 84,1 m², balkon 3,29 m², sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

84 m², Praha 6, Bubeneč, Verdunská

Prodáno

