



## Byt 2+1

69 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Voroněžská

Prodáno





## Byt 2+1

69 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Voroněžská

Prodáno

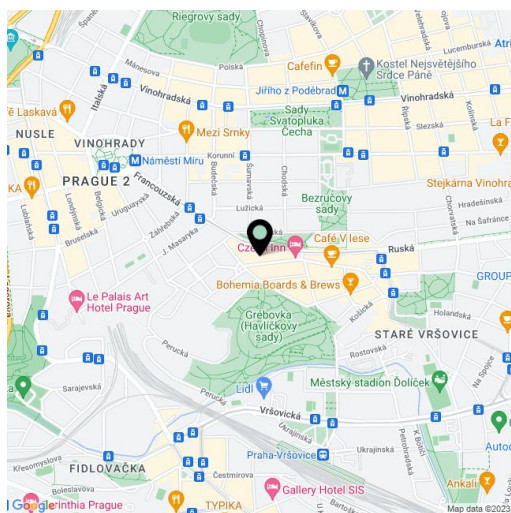
Celková plocha	69 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání k dokoupení
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 000 Kč měsíčně
PENB	D
Referenční číslo	22745

Jižně orientovaný byt po kompletní rekonstrukci se nachází v přízemí renovovaného domu, situovaného jen pár kroků od parku Gröbovka-Havlíčkovy sady a zastávky tramvají s přímým spojením na metro na náměstí Míru, I. P. Pavlova, Karlově náměstí a do centra.

Dispozice je tvořena obývacím pokojem, kuchyní, ložnicí, koupelnou s vanou a umyvadlem, samostatnou toaletou a předsíní. K vybavení patří **třívrstvá dubová podlaha Kahrs** a velkoformátová dlažba a obklady, **nová špaletová okna**, koupelnové zařizovací předměty Laufen, Jika, Geberit a Grohe, domácí vrátný s videotelefonem, kombinovaný plynový kotel Vaillant. V bytě jsou vysoké stropy a dostatek světla. Kupní cena zahrnuje **sklep**; možnost dokoupení **garážového parkovacího stání** ve vnitrobloku domu za 425 000 Kč. Byt je vhodný jak k bydlení, tak i k využití coby kancelář.

Byt se nachází v klidné lokalitě na Praze 2 s veškerou občanskou vybaveností včetně škol, školek, obchodů a restaurací v dosahu a současně ve výborné dostupnosti do centra města.

Interiér 68,8 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+1

69 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Voroněžská

Prodáno

