



## Byt 3+1

85 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Horáčkova

Pronajato





## Byt 3+1

85 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Horáčkova

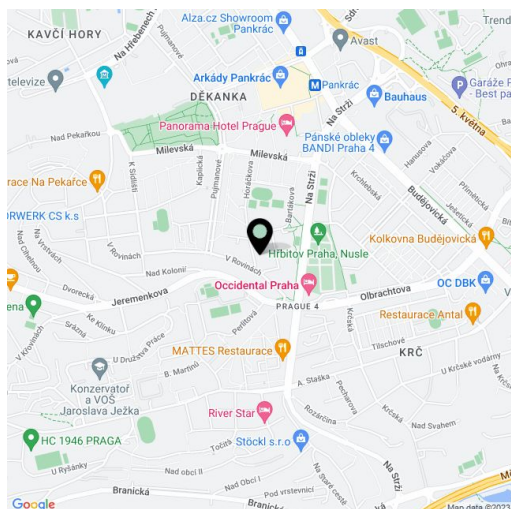
Pronajato

Celková plocha	88 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	85 m <sup>2</sup>
Lodžie	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a vodu cca 3.000 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	22732
K dispozici od	lhned

**Slunný byt se 2 lodžiami a krásným výhledem na Prahu, situovaný ve 3. patře činžovního domu bez výtahu, se společnou zahradou ve dvoře. Klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (obchodní centrum Arkády Pankrác, plavecký bazén Podolí, napojení na cyklostezku vedoucí podél Vltavy). Skvělé spojení MHD, nejbližší stanice metra Pankrác a Budějovická, trasa C.**

Byt tvoří plně vybavená kuchyň se spíží a přístupem do lodžie, obývací pokoj, 2 ložnice orientované do zahrady ve vnitrobloku - jedna s přístupem do druhé lodžie, dále koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala.

Parkety, plovoucí laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné úložné prostory, vlastní plynový kotel, sklepní kóje, vstup do domu na čip. K dispozici od května 2023.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.