svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

Prodáno

59 m², Brno, Brno - střed, Mlýnská

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
22. 07. 2024, 20:27

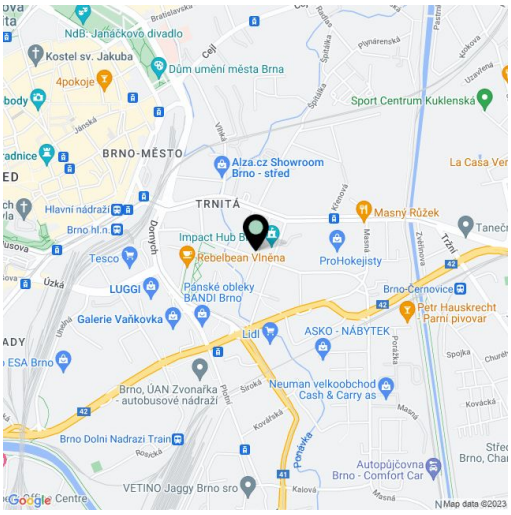
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

59 m², Brno, Brno - střed, Mlýnská

Prodáno

Celková plocha	69 m²
Podlahová plocha*	59 m²
Terasa	10 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22727



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Moderní byt loftového typu s terasou v nově vznikajícím projektu Milhouse se 14 bytovými jednotkami a 2 obchodními prostory. Stavba z dílny ateliéru Chybik+Kristof Architects & Urban Designers nabídne rozměrné prosklené plochy poskytující záplavu světla a výhledy na městské dominanty, kvalitní vybavení a promyšlené estetické a funkční prvky. Samozřejmostí budou balkony a terasy, úsporné nízkoenergetické provedení a osobitá architektura, to vše ve spojení s výbornou dopravní obslužností a blízkostí centra. Předpokládané dokončení srpen 2018.

Spodní úroveň tohoto **jihozápadně orientovaného** bytu v 5. nadzemním podlaží se bude skládat z obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou a terasou, koupelny se sprchou a toaletou a předsíně. V horní úrovni bude umístěna ložnice.
K vybavení budou patřit plovoucí podlahy, **velkoformátová hliníková okna** s textilními předokenními roletami, CPL dveře s obložkovou zárubní, topení formou výměníkové stanice a otopných těles, příp. konvektory. V kupní ceně je zahrnuta **sklepní kóje**.

Projekt je situován v blízkosti centra, a bude tak poskytovat mnohé výhody městského bydlení. V řádech minut budou dostupné obchodní domy Vaňkovka či Letmo, hlavní vlakové i autobusové nádraží, ale i velké business zóny (CTZone Škrobárenská, CTPark Černovice/Slatina, business park Modřice) a napojení na nejdůležitější silniční tahy. Rezidenty potěší **blízkost cyklostezky** vedoucí podél nedaleké řeky Svitavy a lákat bude také zcela **nový park**, který vyroste naproti projektu. Bezproblémové parkování umožní rozlehlé **bezplatné parkoviště** na opačné straně ulice.

Interiér 59 m², terasa 10,2 m², sklep.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

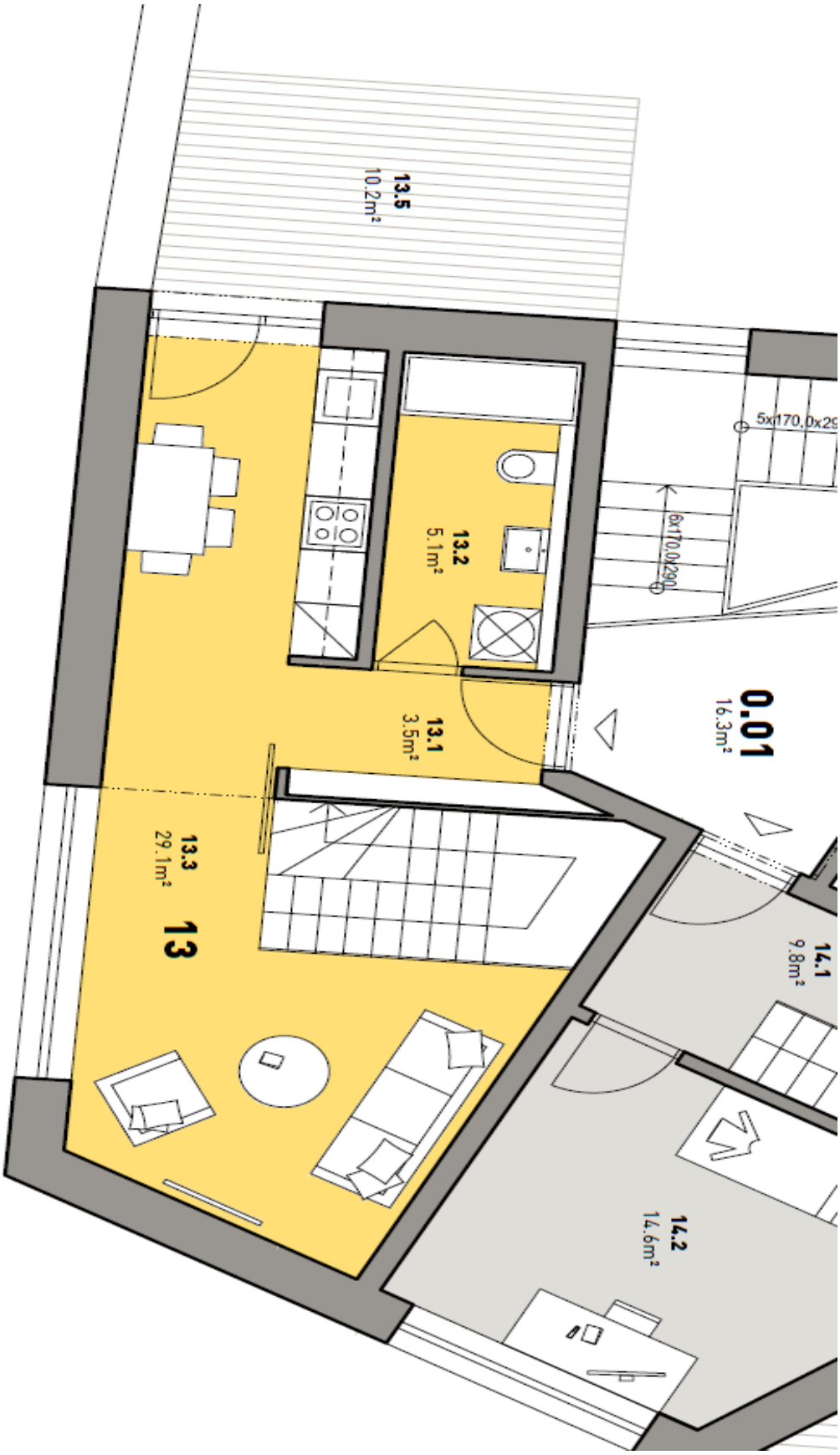
PDF vytvořeno
22. 07. 2024, 20:27

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

59 m², Brno, Brno - střed, Mlýnská

Prodáno



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

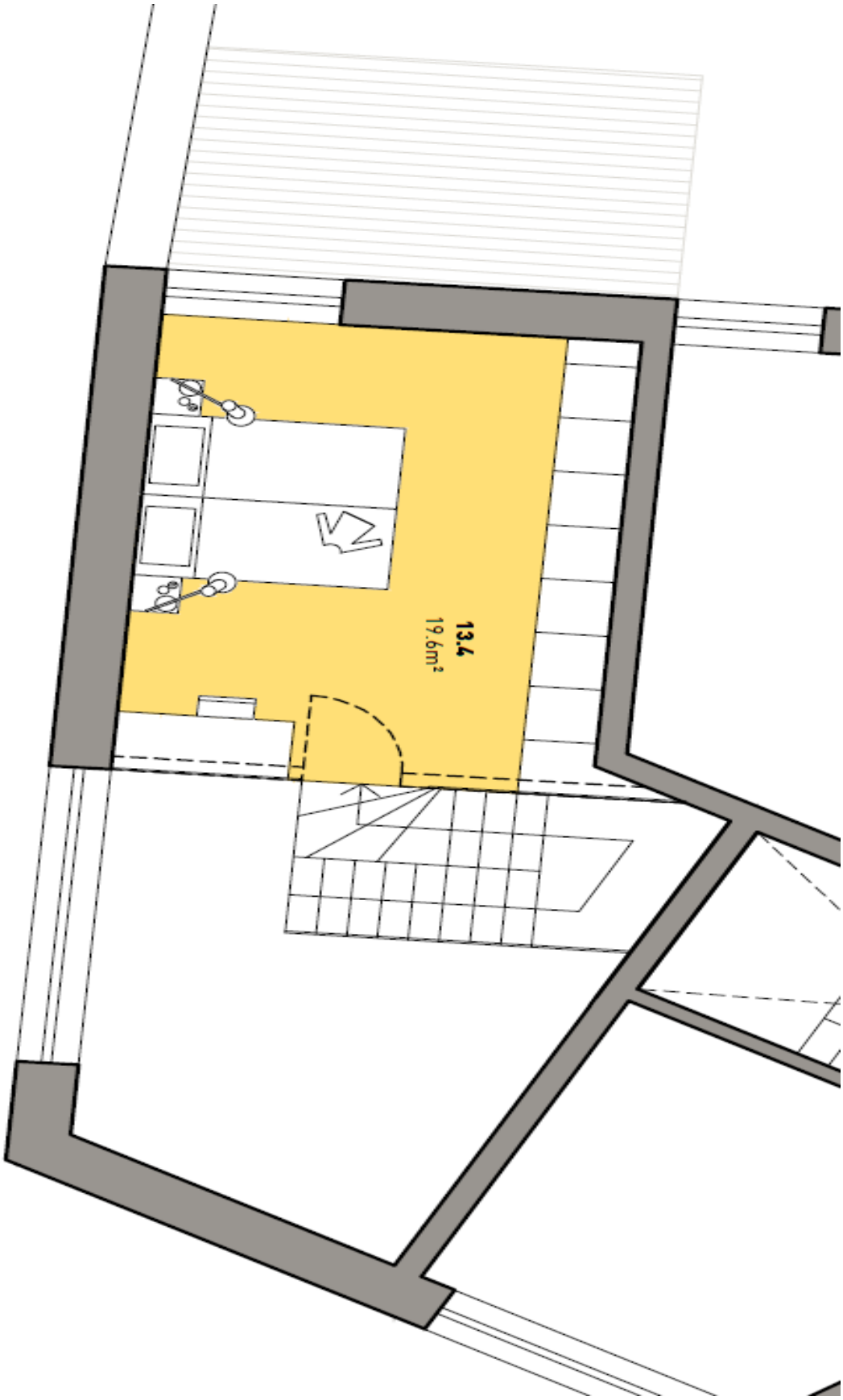
PDF vytvořeno
22. 07. 2024, 20:27

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

Prodáno

59 m², Brno, Brno - střed, Mlýnská



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
22. 07. 2024, 20:27