

**Byt 4+kk**138 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Na Zderaze**Prodáno****LEGENDA / LEGEND**

01	ZÁDVEŘÍ / ENTRANCE	07,50 m <sup>2</sup>
02	WC / WC	02,00 m <sup>2</sup>
03	ŠATNA / CLOACKROOM	02,80 m <sup>2</sup>
04	PRACOVNA / WORKROOM	04,00 m <sup>2</sup>
05	OBÝVACÍ POKOJ / LIVING ROOM	44,40 m <sup>2</sup>
06	KOUPELNA / BATHROOM	03,90 m <sup>2</sup>
07	CHODBA / CORRIDOR	03,00 m <sup>2</sup>
08	LOŽNICE / BEDROOM	13,20 m <sup>2</sup>
09	ŠATNA / CLOACKROOM	03,60 m <sup>2</sup>
10	LOŽNICE / BEDROOM	14,50 m <sup>2</sup>
11	CHODBA / CORRIDOR	06,20 m <sup>2</sup>
12	KOUPELNA / BATHROOM	07,20 m <sup>2</sup>
13	LOŽNICE / BEDROOM	14,10 m <sup>2</sup>
14	ŠATNA / CLOACKROOM	03,50 m <sup>2</sup>
15	BALKÓN / BALCONY	06,90 m <sup>2</sup>
Σ	<b>UŽITNÁ PLOCHA / USABLE AREA</b>	<b>129,90 m<sup>2</sup></b>
Σ	<b>PODLAHOVÁ PLOCHA / FLOOR AREA*</b>	<b>138,20 m<sup>2</sup></b>
Σ	<b>BALKÓN / BALCONY</b>	<b>06,90 m<sup>2</sup></b>

**Byt 4+kk**138 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Na Zderaze**Prodáno**

Celková plocha	145 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	138 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	22711

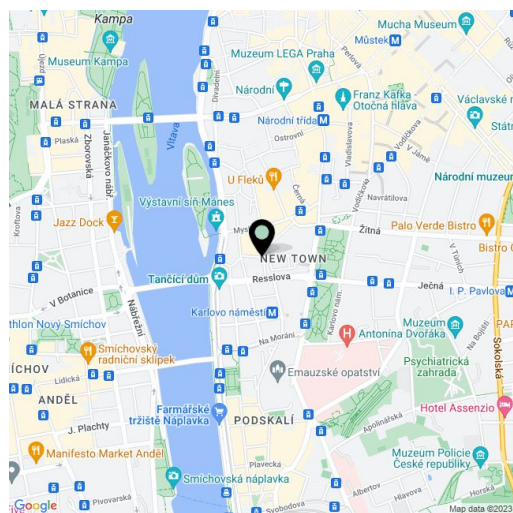
**Kvalitně vybavený byt 4+kk s balkonem je součástí nové půdní nástavby v rohovém činžovním domě v centru Prahy, jen pár kroků od nábřeží Vltavy a stanice metra na Karlově náměstí. Předpokládané dokončení Q2 2017.**

Interiér tohoto bytu v 6. patře bude tvořen prostorným obývacím pokojem s kuchyní, jídelnou a **západně orientovaným balkonem**, pracovnou, ložnicí s en-suite šatnou a koupelnou (sprcha, toaleta), 2 ložnicemi s en-suite šatnami a sdílenou koupelnou (vana, toaleta, bidet, dvě umyvadla), samostatnou toaletou, technickou místností a předsíní.

K vybavení budou patřit dvouvrstvé dubové parkety a dlažba, **hliníková ateliérová okna** Schueco a okna z dřevěných lepených profilů s izolačními trojskly, **bezfalcové vnitřní dveře** Sapeli, bezpečnostní vstupní dveře NEXT, koupelnové zařizovací předměty Laufen, Hansgrohe, Riho, domácí telefon, plynový kotel Baxi, sádrové omítky, SDK podhledy. V domě, který projde společně s konstrukcí nástavby kompletní renovací, je výtah.

Dům je situován v pohodlné dochozí vzdálenosti Tančícího domu, Žofína, Národního divadla, nebo třeba i Petřínských zahrad. V okolí najdeme mateřskou i základní školu, gymnázium, nepřeberné množství kaváren, restaurací a možností kulturního vyžití.

Užitná plocha bez komínu a přiček 129,9 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 138,2 m<sup>2</sup>, balkon 6,9 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.