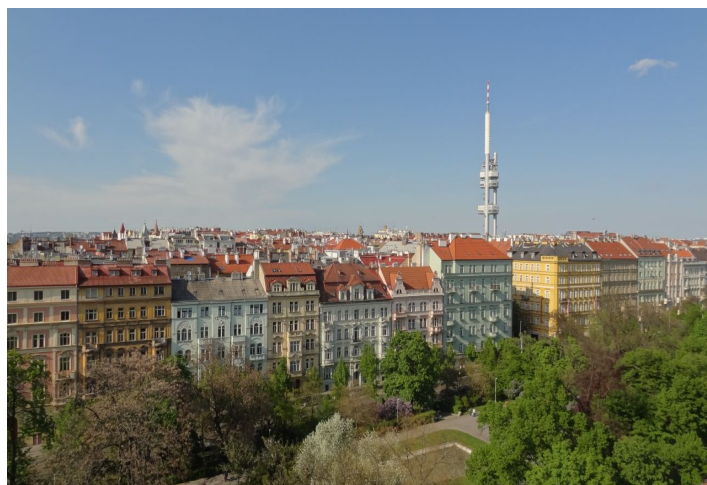




## Byt 5+kk

174 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slezská

Cena na vyžádání



**Byt 5+kk**174 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slezská**Cena na vyžádání**

Celková plocha	189 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	174 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22710

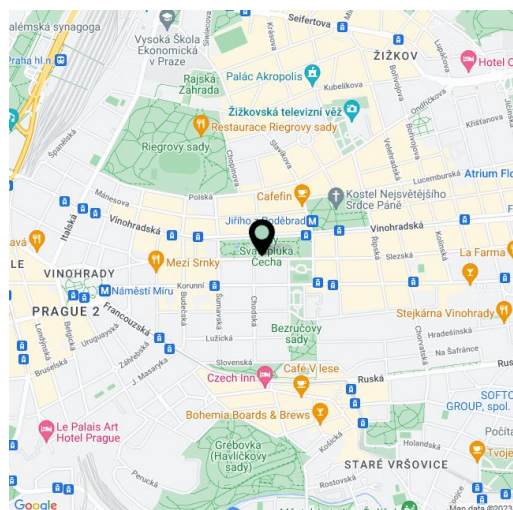
**Nově vznikající půdní nástavba mezonetového bytu s terasou ve 4. a 5. patře činžovního domu s výtahem přímo naproti sadům Svatopluka Čecha. Byt se bude nacházet v atraktivní rezidenční lokalitě 3 minuty chůze od stanice metra a zastávky tramvají na náměstí Jiřího z Poděbrad. Výstavba probíhá od října 2016 do září 2017.**

V nižším vstupním podlaží budou umístěny 4 ložnice, 2 koupelny (jedna ensuite se sprchou, toaletou a 2 umyvadly, druhá s vanou a 2 umyvadly), samostatná toaleta, technická místnost, šatna a chodba s vestavěnými skříněmi. Dispozice vyššího podlaží bude zahrnovat velkorosý obývací pokoj (67,2 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem a vstupem na **jižně orientovanou terasu** a samostatnou toaletu.

K vybavení budou patřit nové dubové parkety Quick Parquet a keramická dlažba Impronta Italgraniti, **hliníkové prosklené stěny** Schuco v kombinaci pevného a posuvného zasklení a střešní okna s izolačními trojskly, **bezfalcové interiérové dveře** Sapeli a vstupní dveře NEXT v nejvyšší úrovni zabezpečení, koupelnová sanita světových značek (např. Laufen, Hansgrohe), domácí vrátný, plynový kotel Baxi, příprava pro klimatizaci, sádrové omítky stěn, SDK podhledy. Kupní cena zahrnuje **velký sklep**. Možnost dokoupení uzamykatelného **garážového stání** za příplatek. **Společně s realizací nástavby proběhne kompletní rekonstrukce domu.**

Oblíbená rezidenční lokalita v rychlé dostupnosti do centra a v pěším dosahu Riegrových sadů. Kompletní občanská vybavenost v okolí.

Interiér 173,9 m<sup>2</sup>, terasa 15,4 m<sup>2</sup>, sklep 11,6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

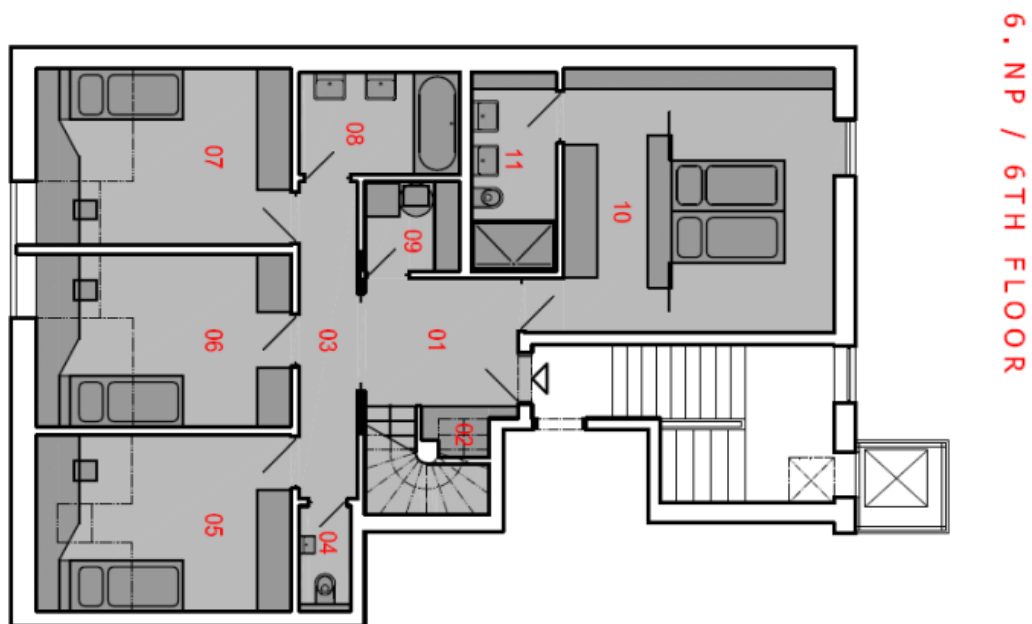
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



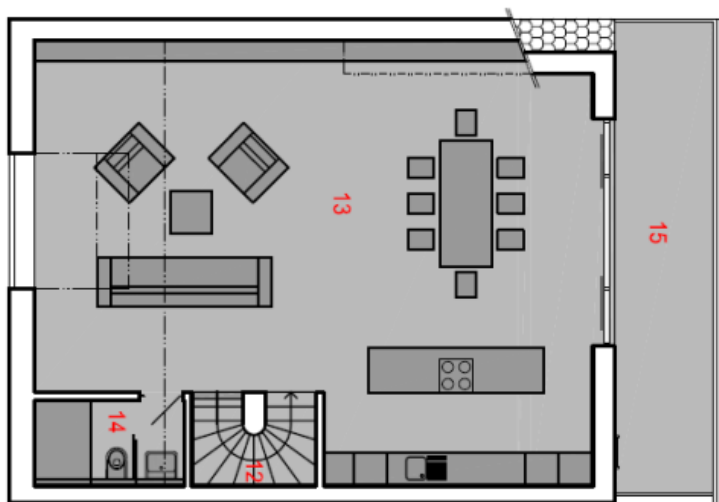
## Byt 5+kk

174 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slezská

Cena na vyžádání



6. NP / 6TH FLOOR



7. NP / 7TH FLOOR