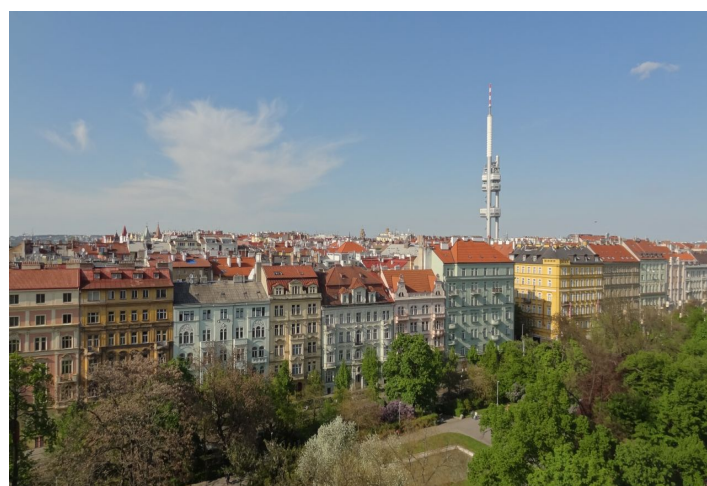


Byt 5+kk

Cena na vyžádání

174 m², Praha 2, Vinohrady, Slezská

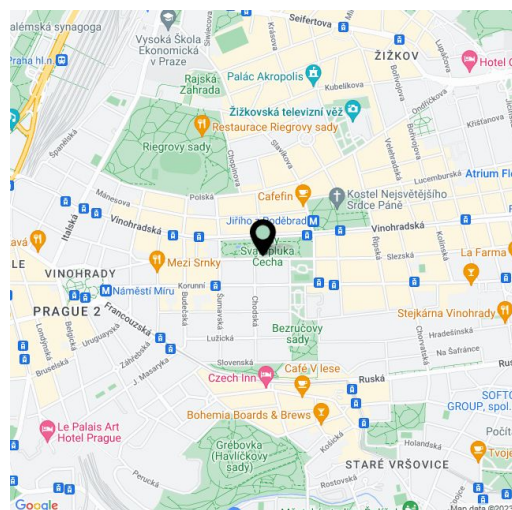


Byt 5+kk

Cena na vyžádání

174 m², Praha 2, Vinohrady, Slezská

Celková plocha	189 m ²
Podlahová plocha*	174 m ²
Terasa	15 m ²
Parkování	Garážové stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22710



Nově vznikající půdní nástavba mezonetového bytu s terasou ve 4. a 5. patře činžovního domu s výtahem přímo naproti sadům Svatopluka Čecha. Byt se bude nacházet v atraktivní rezidenční lokalitě 3 minuty chůze od stanice metra a zastávky tramvají na náměstí Jiřího z Poděbrad. Výstavba probíhá od října 2016 do září 2017.

V nižším vstupním podlaží budou umístěny 4 ložnice, 2 koupelny (jedna ensuite se sprchou, toaletou a 2 umyvadly, druhá s vanou a 2 umyvadly), samostatná toaleta, technická místnost, šatna a chodba s vestavěnými skříněmi. Dispozice vyššího podlaží bude zahrnovat velkorosý obývací pokoj (67,2 m²) s kuchyňským koutem a vstupem na jižně orientovanou terasu a samostatnou toaletu.

K vybavení budou patřit nové dubové parkety Quick Parquet a keramická dlažba Impronta Italgraniti, hliníkové prosklené stěny Schuco v kombinaci pevného a posuvného zasklení a střešní okna s izolačními trojskly, bezfalcové interiérové dveře Sapeli a vstupní dveře NEXT v nejvyšší úrovni zabezpečení, koupelnová sanita světových značek (např. Laufen, Hansgrohe), domácí vrátný, plynový kotel Baxi, příprava pro klimatizaci, sádrové omítky stěn, SDK podhledy. Kupní cena zahrnuje velký sklep. Možnost dokoupení uzamykatelného garážového stání za příplatek. Společně s realizací nástavby proběhne kompletní rekonstrukce domu.

Oblíbená rezidenční lokalita v rychlé dostupnosti do centra a v pěším dosahu Riegrových sadů. Kompletní občanská vybavenost v okolí.

Interiér 173,9 m², terasa 15,4 m², sklep 11,6 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 5+kk

174 m², Praha 2, Vinohrady, Slezská

Cena na vyžádání

