



## Byt 4+kk

107 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Náměstí Interbrigády

Pronajato





## Byt 4+kk

107 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Náměstí Interbrigády

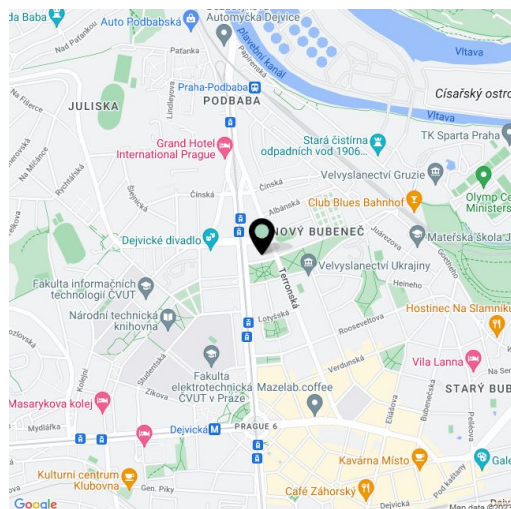
## Pronajato

Celková plocha	128 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	107 m <sup>2</sup>
Terasa	21 m <sup>2</sup>
Parkování	K dispozici garáž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22708
K dispozici od	lhned

Nový podkrovní mezonet se 2 koupelnami a 2 terasami (celkem 21 m<sup>2</sup>), které skýtají krásný výhled na Pražský hrad, Petřín a zelený vrch Baba. Byt je situován v 5. patře klasického činžovního domu s novým výtahem a společnou zahradou ve vnitrobloku, v přímém sousedství parku. Klidná lokalita pár minut chůze od stanice metra Dejvická, v pěším dosahu parku Stromovka. Veškerá občanská vybavenost v okolí, výborná dostupnost do mezinárodních škol v Praze 6 a na letiště.

Ve spodní úrovni bytu se nachází velký obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu, toaleta pro hosty a vstupní hala. V patře jsou umístěny 3 samostatné ložnice - dvě se společnou terasou, dále koupelna s vanou a druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Francouzská okna, laminátové podlahy, bezpečnostní dveře, plynový kotel, myčka, domácí vrátný, nadstandardní úložný prostor v suterénu. K dispozici samostatná dvojgaráž vzdálená pár minut chůze od domu. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií se hradí zvlášť. Interiér 107 m<sup>2</sup>, terasy 8 a 13 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

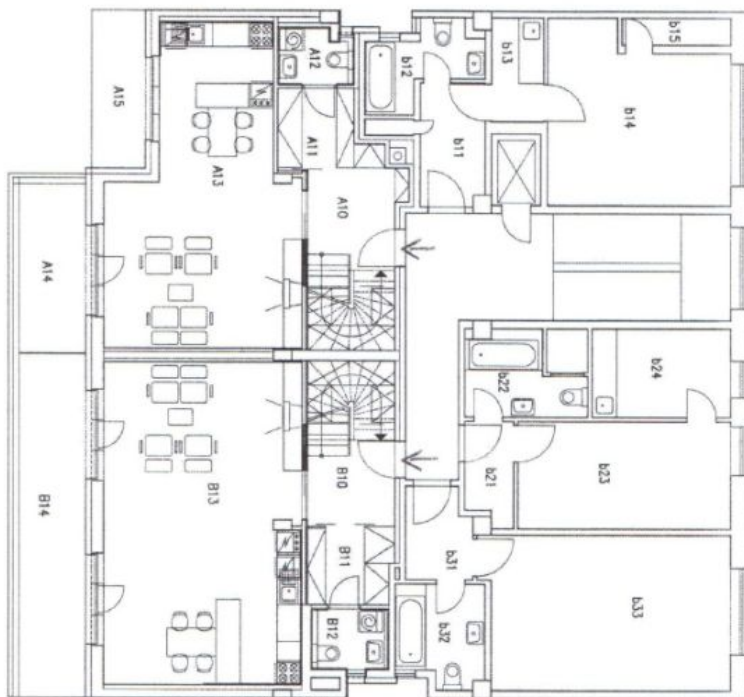
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

107 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Náměstí Interbrigády

Pronajato



Přízemí

MÍSTO ČÍS	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]	PODLAHA
B10	předstř. se schodištěm	10,22	plov. lamn.
B11	sálno	3,56	plov. lamn.
B12	záchod s pračkou	2,22	keram. dlaž.
B13	obýv. pokoj s kuch. linkou	30,56	plov. lamn.
B14	terasa	8,09	dřev. rošt
B15	sířechu před vchodem		plech krytina

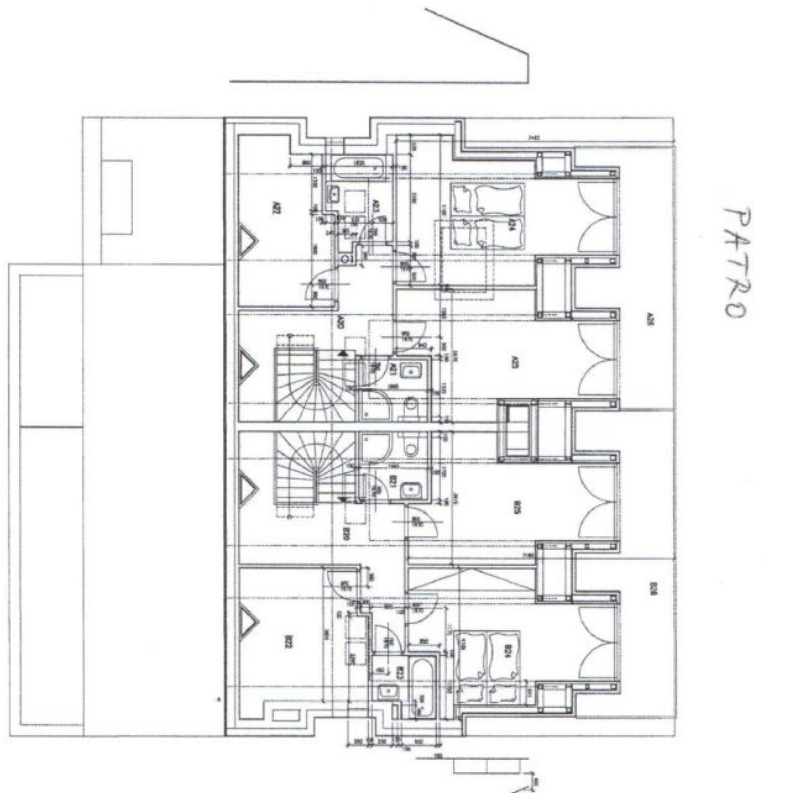
MÍSTO ČÍS	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]	PODLAHA
B10	předstř. se schodištěm	8,61	plov. lamn.
B11	sálno	3,93	plov. lamn.
B12	záchod a pračkou	2,46	keram. dlaž.
B13	obýv. pokoj s kuch. linkou	38,05	plov. lamn.
B14	terasa	14,66	dřev. rošt



# Byt 4+kk

107 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Náměstí Interbrigády

Pronajato



PÁTRŮ

MÍSTO ČÍS	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLŮCHA PODLAHA [m <sup>2</sup> ]	
BřT A			
A20	schodišťové halo	8,89	přev. lamín.
A21	zobčoh se sprchou	3,14	keram. dlaž.
A22	oblož.	10,93	přev. lamín.
A23	kojceřna	4,19	keram. dlaž.
A24	ložnice	18,38	přev. lamín.
A25	oblož.	13,55	přev. lamín.
A26	terasa	12,84	dřev. rošl.

MÍSTO ČÍS	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLŮCHA PODLAHA [m <sup>2</sup> ]	
BřT B			
B20	schodišťové halo	11,98	přev. lamín.
B21	zobčoh se sprchou	3,46	keram. dlaž.
B22	oblož.	12,50	přev. lamín.
B23	kojceřna	2,86	keram. dlaž.
B24	ložnice	16,13	přev. lamín.
B25	oblož.	14,81	přev. lamín.
B26	terasa	18,82	dřev. rošl.

