



## Byt 4+kk

107 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Náměstí Interbrigády

Pronajato





## Byt 4+kk

107 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Náměstí Interbrigády

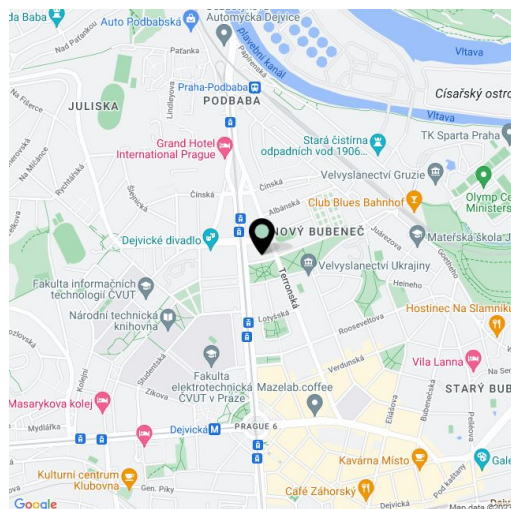
## Pronajato

Celková plocha	128 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	107 m <sup>2</sup>
Terasa	21 m <sup>2</sup>
Parkování	K dispozici garáž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22708
K dispozici od	lhned

Nový podkrovní mezonet se 2 koupelnami a 2 terasami (celkem 21 m<sup>2</sup>), které skýtají krásný výhled na Pražský hrad, Petřín a zelený vrch Baba. Byt je situován v 5. patře klasického činžovního domu s novým výtahem a společnou zahradou ve vnitrobloku, v přímém sousedství parku. Klidná lokalita pár minut chůze od stanice metra Dejvická, v pěším dosahu parku Stromovka. Veškerá občanská vybavenost v okolí, výborná dostupnost do mezinárodních škol v Praze 6 a na letiště.

Ve spodní úrovni bytu se nachází velký obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu, toaleta pro hosty a vstupní hala. V patře jsou umístěny 3 samostatné ložnice - dvě se společnou terasou, dále koupelna s vanou a druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Francouzská okna, laminátové podlahy, bezpečnostní dveře, plynový kotel, myčka, domácí vrátný, nadstandardní úložný prostor v suterénu. K dispozici samostatná dvojgaráž vzdálená pár minut chůze od domu. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií se hradí zvlášť. Interiér 107 m<sup>2</sup>, terasy 8 a 13 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

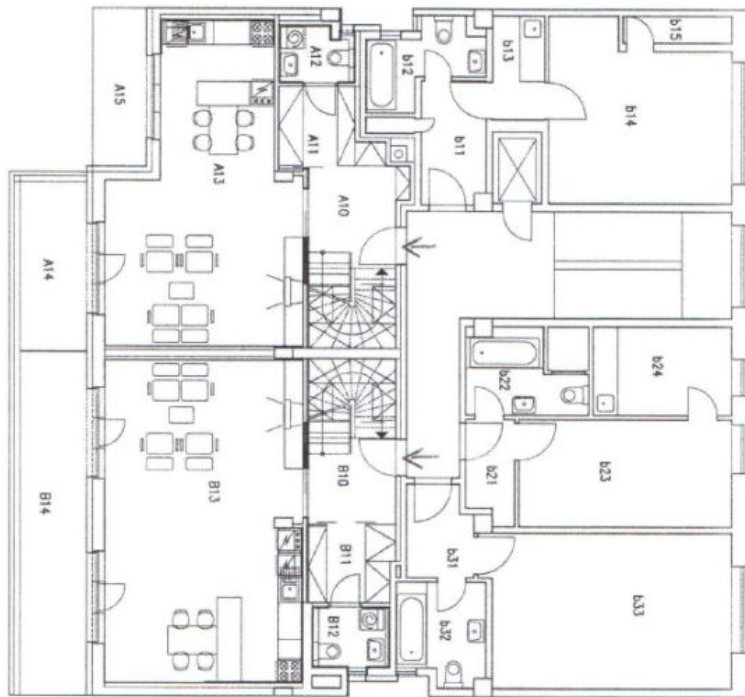
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

107 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Náměstí Interbrigády

Pronajato



Přízemí

MÍSTO ČÍS	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]	PODLAHA
B10	průběh se schodištěm	10,22	plov. lamn.
B11	šatna	3,58	plov. lamn.
B12	záchod s pračkou	2,22	keram. dlaž.
B13	obýv. pokoj s kuch. linkou	30,58	plov. lamn.
B14	terasa	8,09	dřev. rošt
B15	střešní před. kuchyň		plech-kyřina

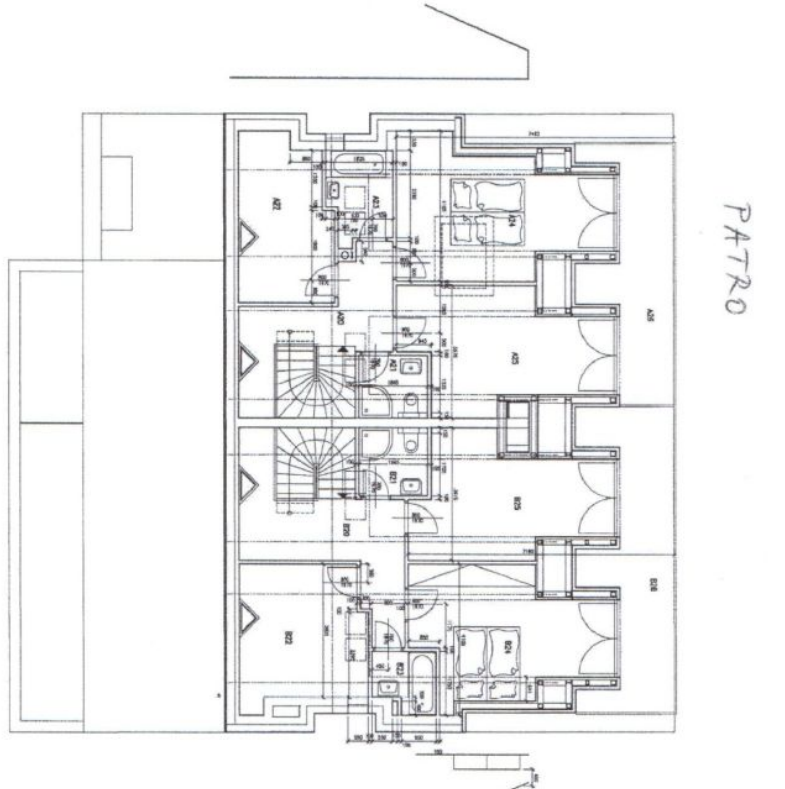
MÍSTO ČÍS	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]	PODLAHA
A10	průběh se schodištěm	8,61	plov. lamn.
A11	šatna	3,93	plov. lamn.
A12	záchod a pračka	2,46	keram. dlaž.
A13	obýv. pokoj s kuch. linkou	38,05	plov. lamn.
A14	terasa	14,66	dřev. rošt



# Byt 4+kk

107 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Náměstí Interbrigády

Pronajato



PÁTRŮ

TABULKA MÍSTNOSTI		
MÍSTO ČÍS	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLŮCHŇ PODLAHA [m <sup>2</sup> ]
BřT A		
A20	schodišťové halo	8,89 plov. lamín.
A21	zobčoh se sprchou	3,14 keram. dlaž.
A22	obojí	10,93 plov. lamín.
A23	kojceřna	4,19 keram. dlaž.
A24	ložice	18,38 plov. lamín.
A25	obojí	13,55 plov. lamín.
A26	terasa	12,84 dřev. rořtí

TABULKA MÍSTNOSTI		
MÍSTO ČÍS	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLŮCHŇ PODLAHA [m <sup>2</sup> ]
BřT B		
B20	schodišťové halo	11,98 plov. lamín.
B21	zobčoh se sprchou	3,46 keram. dlaž.
B22	obojí	12,50 plov. lamín.
B23	kojceřna	2,86 keram. dlaž.
B24	ložice	16,13 plov. lamín.
B25	obojí	14,81 plov. lamín.
B26	terasa	18,82 dřev. rořtí

