

## Byt 4+kk

Pronajato

115 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, náměstí Interbrigády



# Byt 4+kk

# Pronajato

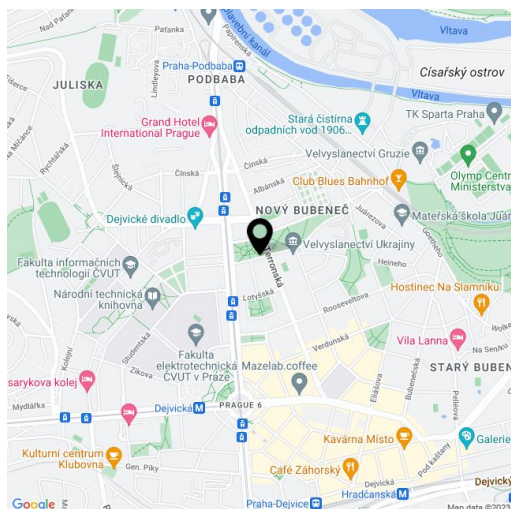
115 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, náměstí Interbrigády

Celková plocha	148 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	115 m <sup>2</sup>
Terasa	33 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22707
K dispozici od	lhned

**Nový podkrovní mezonet se 2 koupelnami a 2 terasami (celkem 33 m<sup>2</sup>), které skýtají krásný výhled na Pražský hrad, Petřín a zelený vrch Baba. Byt je situován v 5. patře klasického činžovního domu s novým výtahem a společnou zahradou ve vnitrobloku, v přímém sousedství parku. Klidná lokalita pár minut chůze od stanice metra Dejvická, v pěším dosahu parku Stromovka. Veškerá občanská vybavenost v okolí, výborná dostupnost do mezinárodních škol v Praze 6 a na letiště.**

Ve spodní úrovni bytu se nachází velký obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu, toaleta pro hosty a vstupní hala. V patře jsou umístěny 3 samostatné ložnice - dvě se společnou terasou, dále koupelna s vanou a druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Velká okna, laminátové podlahy, bezpečnostní dveře, plynový kotel, myčka, domácí vrátný, nadstandardní úložný prostor v suterénu. K dispozici samostatná dvojgaráž vzdálená pár minut chůze od domu. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií se hradí zvlášť. Interiér 115 m<sup>2</sup>, terasy 15 a 18 m<sup>2</sup>.



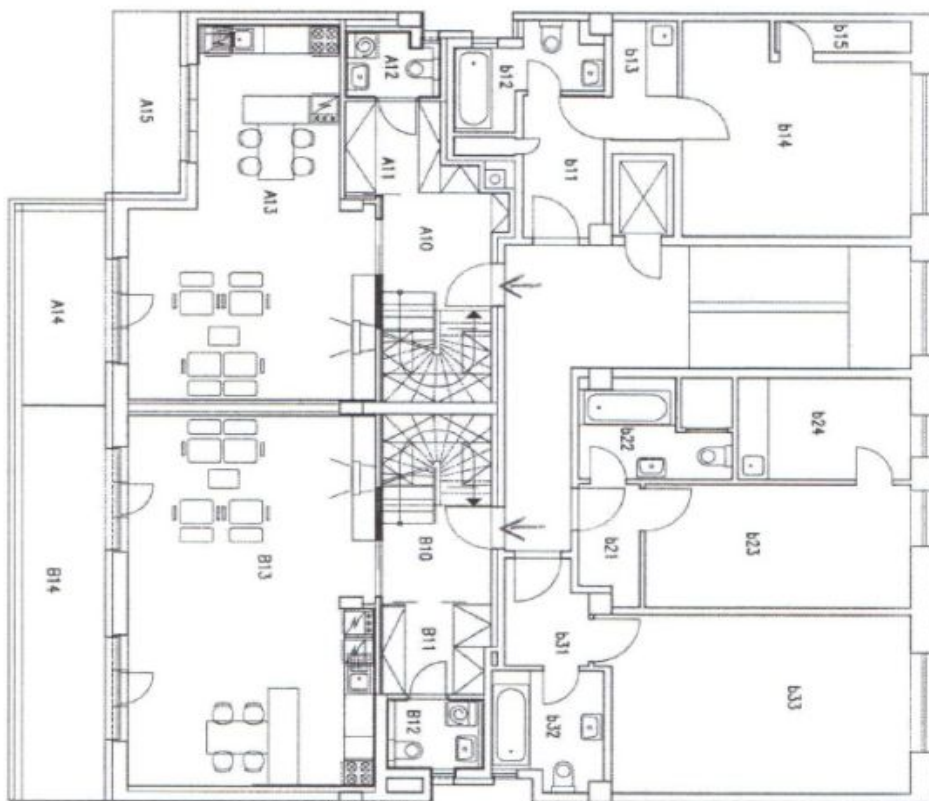
\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

# Byt 4+kk

115 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, náměstí Interbrigády

Pronajato



MÍSTO ČÍS	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]	PODLAHA
<b>TABULKA MÍSTNOSTI</b>			
A10	predstř. se schodištěm	10,22	plov. lamín.
A11	šolno	3,58	plov. lamín.
A12	záchod s pračkou	2,22	keram. dlaž.
A13	obýv. pokoj s kuch. linkou	30,56	plov. lamín.
A14	terasa	8,09	dřev. roštl
A15	střeš. před kuchyní		plech krytina
<b>TABULKA MÍSTNOSTI</b>			
B10	predstř. se schodištěm	8,61	plov. lamín.
B11	šolno	3,93	plov. lamín.
B12	záchod s pračkou	2,46	keram. dlaž.
B13	obýv. pokoj s kuch. linkou	38,05	plov. lamín.
B14	terasa	14,66	dřev. roštl