



## Byt 4+kk

115 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, náměstí Interbrigády

Pronajato





## Byt 4+kk

115 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, náměstí Interbrigády

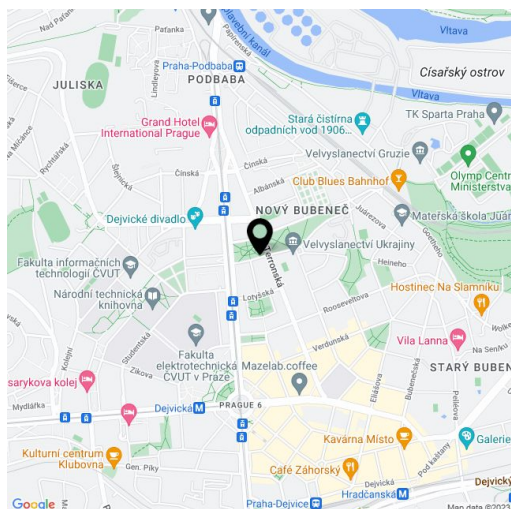
Pronajato

Celková plocha	148 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	115 m <sup>2</sup>
Terasa	33 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22707
K dispozici od	lhned

Nový podkrovní mezonet se 2 koupelnami a 2 terasami (celkem 33 m<sup>2</sup>), které skýtají krásný výhled na Pražský hrad, Petřín a zelený vrch Baba. Byt je situován v 5. patře klasického činžovního domu s novým výtahem a společnou zahradou ve vnitrobloku, v přímém sousedství parku. Klidná lokalita pár minut chůze od stanice metra Dejvická, v pěším dosahu parku Stromovka. Veškerá občanská vybavenost v okolí, výborná dostupnost do mezinárodních škol v Praze 6 a na letiště.

Ve spodní úrovni bytu se nachází velký obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu, toaleta pro hosty a vstupní hala. V patře jsou umístěny 3 samostatné ložnice - dvě se společnou terasou, dále koupelna s vanou a druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Velká okna, laminátové podlahy, bezpečnostní dveře, plynový kotel, myčka, domácí vrátný, nadstandardní úložný prostor v suterénu. K dispozici samostatná dvojgaráž vzdálená pár minut chůze od domu. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií se hradí zvlášť. Interiér 115 m<sup>2</sup>, terasy 15 a 18 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

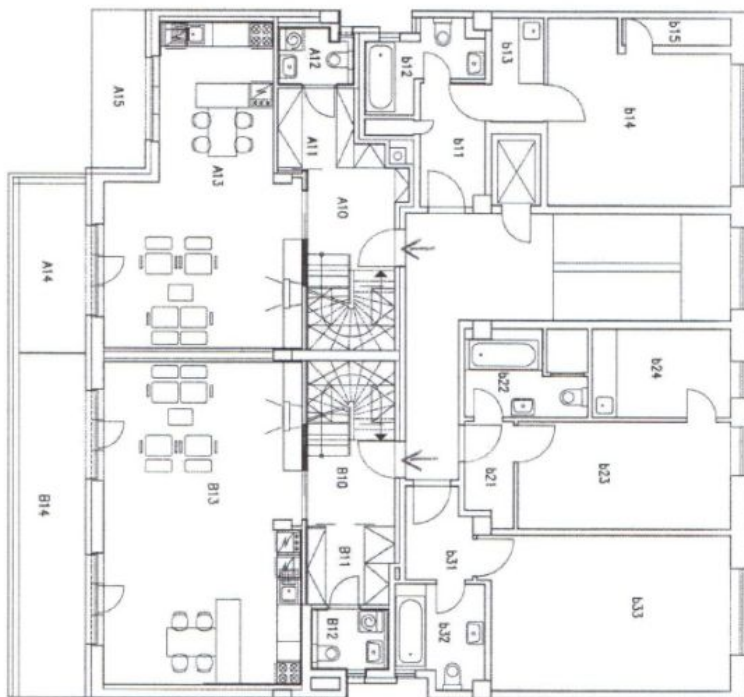
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

115 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, náměstí Interbrigády

Pronajato



Přízemí

MÍST ČÍS	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]	PODLAHA
B10	průchod se schodištěm	10,22	plov. lamn.
B11	ložnice	3,58	plov. lamn.
B12	záchod s pračkou	2,22	keram. dlaž.
B13	obýv. pokoj s kuch. linkou	30,58	plov. lamn.
B14	terasa	8,09	dřev. rošt
B15	střešní před. kuchyň		plech krytina

MÍST ČÍS	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]	PODLAHA
A10	průchod se schodištěm	8,61	plov. lamn.
A11	ložnice	3,93	plov. lamn.
A12	záchod a pračka	2,46	keram. dlaž.
A13	obýv. pokoj s kuch. linkou	38,05	plov. lamn.
A14	terasa	14,66	dřev. rošt